

Biniali – Mitte

# Moderna finca de lujo con piscina climatizada en Biniali

Número de propiedad: ES243744776



PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES243744776 |
| Superficie habitable | ca. 360 m²  |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 4           |
| Baños                | 4           |
| Año de construcción  | 2022        |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje  |

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Precio de compra       | 4.500.000 EUR                                 |
| Casa                   | Finca                                         |
| Estado de la propiedad | como nuevo                                    |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Solar                          |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



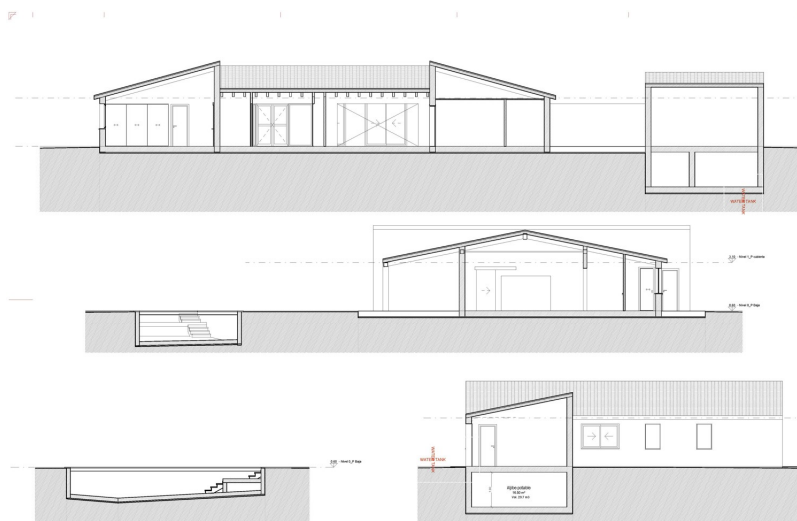
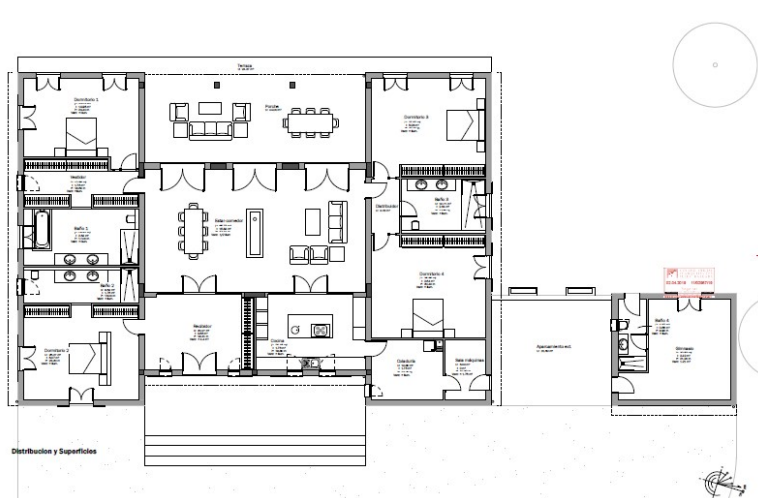
Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

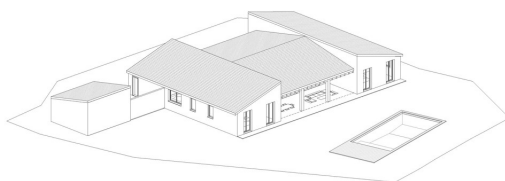
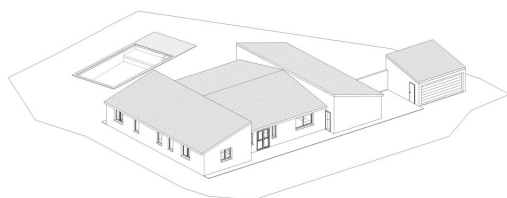
## La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Una primera impresión

La exclusiva finca se encuentra en Biniali e impresiona por su generosa superficie habitable de aprox. 360 m<sup>2</sup> en una parcela de aprox. 15000 m<sup>2</sup>. La casa fue construida en 2022 y está en perfecto estado. Con un total de 5 habitaciones, incluyendo una gran sala de estar, 4 dormitorios y 4 baños, la propiedad ofrece suficiente espacio para una familia o invitados.

Las características de lujo incluyen un sistema fotovoltaico que suministra a la casa energía respetuosa con el medio ambiente y también está conectado a la red eléctrica de la ciudad. El sistema domótico garantiza el máximo confort. Lo más destacado de la propiedad es la piscina climatizada de 70 m<sup>2</sup>, rodeada de una amplia zona chill-out. Para los entusiastas del fitness, hay un estudio independiente con baño, que se encuentra en el edificio anexo y se puede ampliar. La cocina de verano invita a cocinar al aire libre, donde encontrará mucho espacio para relajarse en las terrazas cubiertas. El mobiliario de alta calidad se extiende por toda la casa y confiere a la propiedad un encanto lujoso. La casa de una sola planta en Biniali ofrece tranquilidad y privacidad y es un hogar perfecto para compradores exigentes que buscan una opción de vida exclusiva y moderna en Mallorca.

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Detalles de los servicios

- Sistema fotovoltaico y electricidad urbana
- Aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante
- Domótica
- Piscina climatizada de 70 m<sup>2</sup>
- Zona chill-out con cocina exterior
- Sistema de riego automático
- Terrazas
- Garaje
- Dependencia ampliable con gimnasio y baño

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Sencelles, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, está rodeado de onduladas colinas y frondosos campos y ofrece un idílico telón de fondo para la relajada vida isleña. La iglesia parroquial de Sant Pere, un hito histórico, caracteriza el perfil de Sencelles con su impresionante arquitectura. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren al pueblo un encanto auténtico que cautiva de inmediato a los visitantes. El mercado semanal, que se celebra todos los miércoles, es un animado punto de encuentro donde los lugareños ofrecen productos frescos y artesanales.

Sencelles es también un paraíso para los amantes de la naturaleza y los turistas activos. Los alrededores ofrecen numerosas rutas de senderismo y ciclismo que atraviesan el pintoresco paisaje. El cercano Parque Natural de Binissalem es un destino popular para explorar y ofrece impresionantes vistas de los alrededores.

La céntrica ubicación de Sencelles, a sólo 32 kilómetros de Palma, lo convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)