

Calvía – Südwest

# Exclusiva Villa de lujo con espectaculares vistas al mar en Costa d'en Blanes

Número de propiedad: ES243744641



PRECIO DE COMPRA: 8.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 385 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.205 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243744641	Precio de compra	8.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 385 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	7	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	5	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada
Baños	4		
Año de construcción	1970		
Tipo de aparcamiento	3 x Otros		

Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite



Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## Una primera impresión

Impresionante villa de lujo con vistas panorámicas al mar y a la costa de la bahía de Palma de Mallorca. Situada en una ladera costera, a pocos kilómetros de Portals Nous y del centro de Palma con sus fantásticas playas, el puerto deportivo y todos los servicios de la ciudad, incluido el aeropuerto internacional. Situada en un solar de aprox. 1.205 m<sup>2</sup>, esta magnífica propiedad tiene una superficie construida de aprox. 550 m<sup>2</sup>. Con sus cinco generosos dormitorios, cuatro cuartos de baño, algunos de ellos en suite, dos aseos de invitados, un enorme salón-comedor con una magnífica cocina moderna y una habitación adicional que puede convertirse en despacho o biblioteca, goza de abundante luz natural e inmejorables vistas a lo lejos. Desde la cocina se accede al jardín con zona de barbacoa y preciosa piscina, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar una vez más de las impresionantes vistas que ofrece esta propiedad. En el sótano hay una sala de fitness con sauna, baño de vapor y un amplio garaje para varios vehículos. ¡Póngase en contacto con nosotros para una visita!

Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## Detalles de los servicios

- Suelos de terracota y mármol de alta calidad
- Conexión de TV vía satélite integrada
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Terraza parcialmente cubierta y balcón soleado
- Sauna
- Piscina
- Sótano
- Suelo radiante



Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)