

Dresden Striesen

# Aufgeteiltes Mehrfamilienhaus in zweiter Reihe in Blasewitz

*Número de propiedad: OJ401*



PRECIO DE COMPRA: 2.480.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 880,96 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.179 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## De un vistazo

Número de propiedad	OJ401	Precio de compra	2.480.000 EUR
Superficie habitable	ca. 880,96 m <sup>2</sup>	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Año de construcción	1995	Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de aparcamiento	14 x Aparcamiento subterráneo, 20000 EUR (Venta)	Espacio total	ca. 880 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	Estructura
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 880 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Calefacción urbana Vapor	Demanda de energía final	99.69 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	18.03.2031	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1995



Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## La propiedad



Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## La propiedad





Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## La propiedad



Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Una primera impresión

Die Augsburger Straße 55b liegt in Dresden-Blasewitz, einer der gefragtesten und exklusivsten Wohngegenden der Stadt. Umgeben von historischen Villen, gepflegten Parks und der Elbnähe bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe, Eleganz und Urbanität. Schulen, Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die beliebte Schillerplatz-Promenade sind schnell erreichbar. Die Nähe zum Blauen Wunder und den Elbwiesen lädt zu Freizeitaktivitäten ein, während die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn und Bus kurze Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht. Diese ruhige Seitenstraße vereint idyllisches Wohnen mit urbanem Komfort – ein erstklassiger Standort für anspruchsvolles Wohnen in Dresden. Das Mehrfamilienhaus in der Augsburger Straße 55b wurde in den 1990er Jahren erbaut und entspricht den gängigen Baustandards dieser Zeit. Die Architektur ist funktional und fügt sich harmonisch in die umgebende Bebauung ein. Die Wohnungen sind mit soliden Sanitärinstallationen und zeittypischen Fliesen in den Bädern ausgestattet. Bei den Bodenbelägen kommen überwiegend pflegeleichte Materialien wie Laminat und Fliesen zum Einsatz. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnräume. Die Vermietung gestaltet sich insgesamt einfach, dazu tragen auch die Balkone bei, über die jede Wohnung für sich verfügt. Das Objekt bietet mit seinen gut geschnittenen Grundrissen eine ideale Basis, die Raum für individuelle Gestaltung lässt.



Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Toni Göpel

---

Wilsdruffer Straße 15 Dresden - Commercial

E-Mail: [commercial.dresden@von-poll.com](mailto:commercial.dresden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)