Faggeto Lario – Lombardei

Chalet independiente con terraza y vistas al lago de Como

Número de propiedad: IT252942409

PRECIO DE COMPRA: 1.400.000 EUR • **HABITACIONES:** 8

Número de propiedad: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942409
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1960
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.400.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 210 m²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

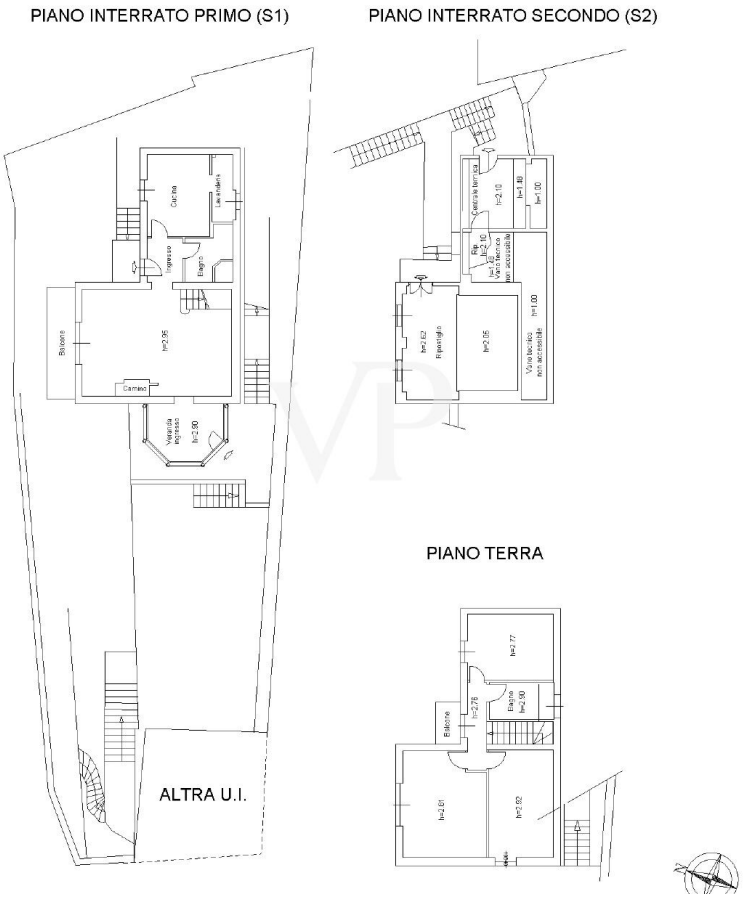
La propiedad

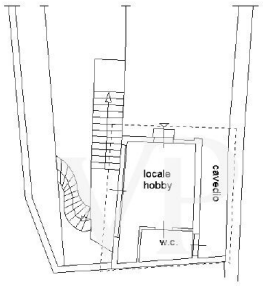
Número de propiedad: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

Planos de planta





PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA
H = m 3,00

PIANO TERRA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

Una primera impresión

Lago de Como - localidad Faggeto Lario, en una zona residencial y panorámica, a sólo 18 min. del centro de la ciudad de Como y a unos 29 min. de la renombrada localidad turística de Bellagio, ofrecemos a la venta una elegante villa con maravillosas vistas al lago.
La propiedad de aprox. 210 m2 está distribuida en tres plantas con una terraza panorámica de aprox. 85 m2 y un jardín de aprox. 200 m2.
Desde la primera planta, a través de una veranda acristalada, se accede a un luminoso salón con vistas al lago, la sala de estar con chimenea y el comedor con vistas a la terraza panorámica, la entrada a la cocina bien equipada, un cuarto de baño de servicio y un lavadero.
En la planta baja hay tres dormitorios con vistas al lago, un baño y un balcón.
El segundo sótano consta de un dormitorio doble con vistas al lago, un trastero que puede utilizarse para un posible gimnasio, una sala técnica y la central de calefacción.
La propiedad se completa con una sala de ocio independiente con una gran ventana panorámica con vistas al lago, un cuarto de baño privado y una cómoda plaza de aparcamiento en la terraza para guardar 2 coches.
Posibilidad de alquileres cortos para uso vacacional con excelente rentabilidad.

Faggeto Lario es un complejo turístico situado en una zona pintoresca que con sus senderos ofrece maravillosas vistas del lago de Como, ideal para ciclistas de montaña y amantes de las largas caminatas y el senderismo.
Merece la pena explorar sus característicos pueblos con restaurantes y bares, así como una pequeña pero exclusiva playa en el lago.
Faggeto Lario también cuenta con una parada de barco de Navigazione Lago di Como, con el que se puede llegar a otras localidades famosas y de renombre del lago, como Cernobbio, Bellagio, Moltrasio, Menaggio y Laglio.
Es fácil llegar en coche a otras localidades: Como está a 13 km, Bellagio a 18 km, Lecco a 44 km, Colico a 49 km, Milán a 66 km, Chiasso a 22 km y Lugano a 49 km.

Número de propiedad: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

Detalles de los servicios

- Chimenea
- Cuarto de hobby completo con baño
- Trastero/gimnasio
- Terraza de 85 m2
- 2 balcones
- 2 plazas de aparcamiento privadas
- Aire acondicionado
- Jardín propio de 200 m2

Número de propiedad: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

Todo sobre la ubicación

Faggeto Lario es un municipio italiano de unos 1.151 habitantes situado en la provincia de Como, en Lombardía.
Se encuentra a 13 km de Como, 18 km de Bellagio, 44 km de Lecco, 49 km de Colico y 66 km de Milán. La frontera suiza está muy cerca, a 22 km de Chiasso, 31 km de Mendrisio y 49 km de Lugano.

Número de propiedad: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com