

Massarosa – Toscana

# Casa rural en las colinas de Massarosa - Lucca

Número de propiedad: IT252942395



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 845.000 EUR • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.200 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT252942395 |
| Habitaciones        | 6           |
| Dormitorios         | 4           |
| Baños               | 2           |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 845.000 EUR            |
| Casa             | Área de servicio       |
| Comisión         | Sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 250 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La propiedad



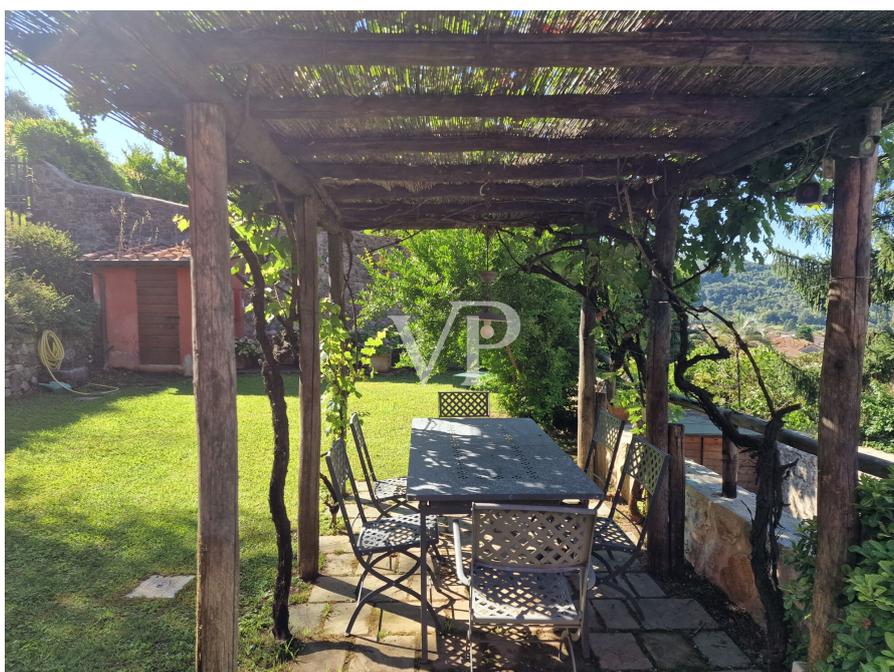
Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La propiedad



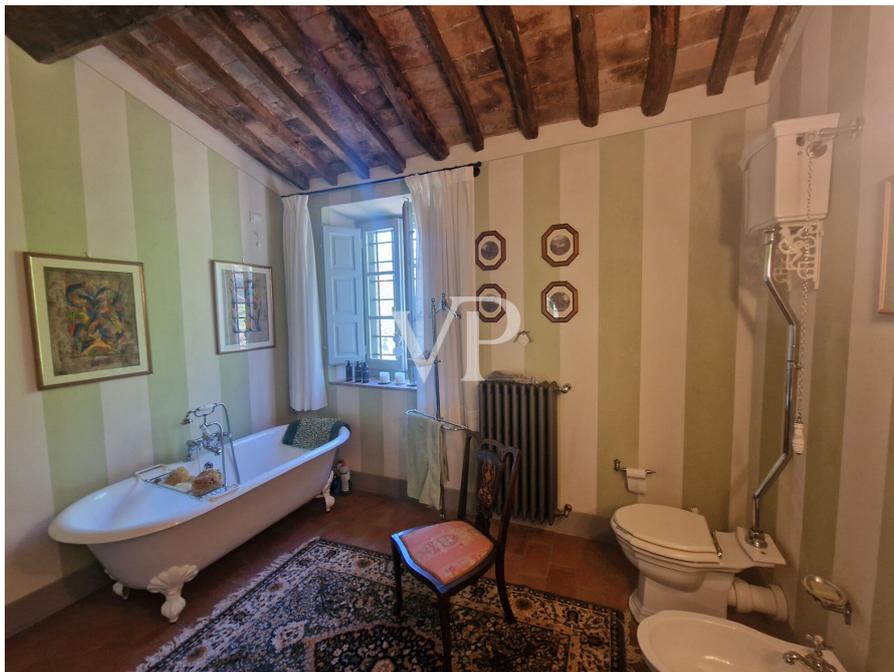
Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La propiedad



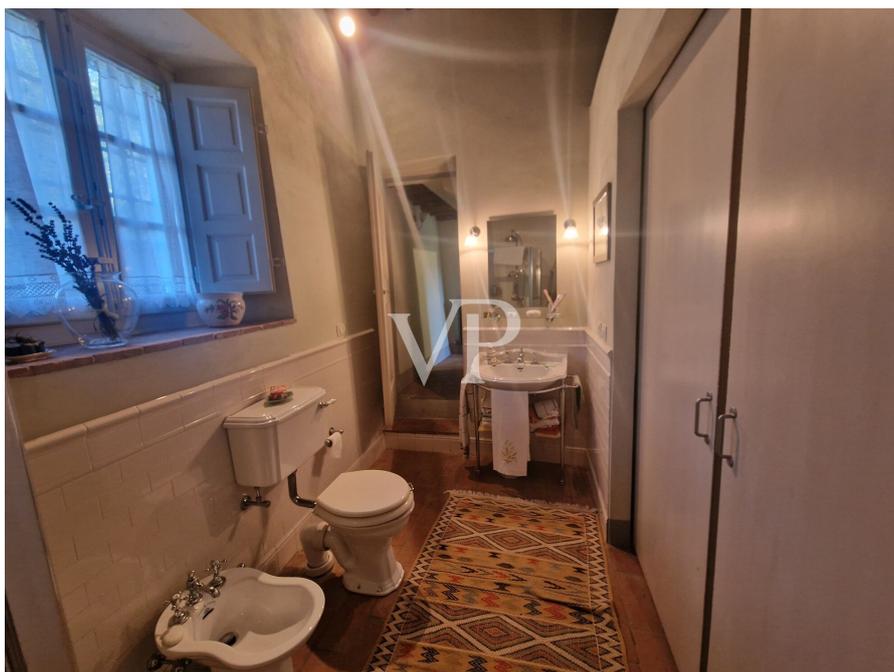
Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La propiedad

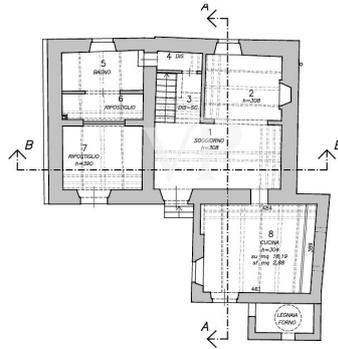


Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La propiedad







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Una primera impresión

En las colinas de Massarosa, a sólo 30 km del aeropuerto internacional Galileo Galilei de Pisa, accesible por carretera asfaltada, en una zona panorámica de indudable belleza paisajística, ofrecemos una granja típica toscana finamente renovada. La propiedad se distribuye en 2 plantas y ofrece una superficie total de 213 m<sup>2</sup>. En la planta baja, con acceso directo desde el jardín, encontramos un gran espacio abierto utilizado como comedor y sala de estar con una chimenea para calentar las noches de invierno, una cocina habitable, una antesala y un gran lavadero con baño de servicio. El jardín es un verdadero paraíso, con una pérgola cerca de la cocina donde es posible organizar cenas con la familia y los amigos en las noches de verano.

En la primera planta, a la que se accede por una escalera interior, hay tres dormitorios y un estudio privado con un gran cuarto de baño con bañera. Esta planta ofrece espacios amplios y luminosos para descansar y trabajar, con la posibilidad de disfrutar de la vista panorámica del campo circundante. La propiedad también incluye una bodega de aproximadamente 21m<sup>2</sup> y un olivar de 7200m<sup>2</sup> con horno de leña, perfecto para producir pan artesanal y focaccia.

Esta casa de campo es una oportunidad única para aquellos que buscan un lugar tranquilo para vivir en armonía con la naturaleza y disfrutar de la tranquilidad de la campiña toscana, sin dejar de estar cerca de la ciudad.

Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Detalles de los servicios

- Bodega 21 m
- Olivar 7200 m
- Pérgola
- Horno de leña

Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Todo sobre la ubicación

La solución se encuentra en las colinas de Massarosa, a sólo 30 km del aeropuerto internacional Galileo Galilei de Pisa, en una zona de indudable belleza paisajística y accesible por carretera asfaltada.

Número de propiedad: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)