

Lerici

## Villa histórica con vistas al mar y jardín en Lerici - 1400 m2 de lujo y arte

Número de propiedad: IT252942393



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 5.800.000 EUR**

Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

## De un vistazo

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Número de propiedad  | IT252942393                         |
| Año de construcción  | 1800                                |
| Tipo de aparcamiento | 10 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Precio de compra | 5.800.000 EUR            |
| Casa             | Casa unifamiliar         |
| Comisión         | sujeto a comisión        |
| Espacio total    | ca. 1.400 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza, Chimenea        |

Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

## La propiedad

RIEPILOGO :

SUPERFICIE LORDA :

| LIVELLO              | SUPERFICIE |
|----------------------|------------|
| PIANO 2° SOTTOSTRADA | 24.75 mq   |
| PIANO 1° SOTTOSTRADA | 180.85 mq  |
| PIANO TERRA          | 368.15 mq  |
| PIANO RIALZATO       | 153.55 mq  |
| PIANO PRIMO          | 320.15 mq  |
| PIANO SECONDO        | 166.00 mq  |
| PORTICATO            | 56.70 mq   |
| TERRAZZA             | 75.15 mq   |
| <b>TOTALE</b>        | 1345.30 mq |

Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

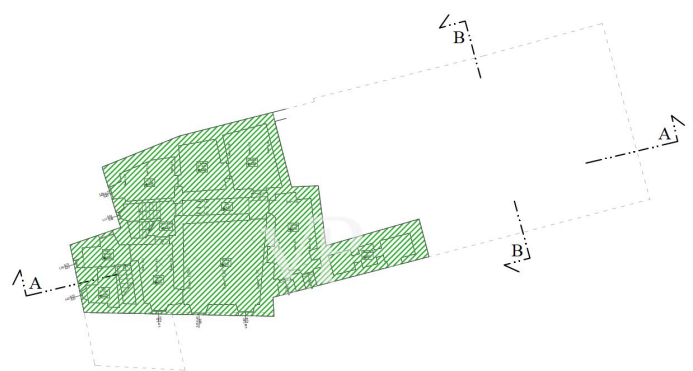
## Planos de planta



Piano 2° Seminterrato

SCALA 1:200

 Sup. = 24.75 mq



Piano 1° Seminterrato

SCALA 1:200

 Sup. = 180.85 mq



**Piano Terra**  
SCALA 1:200



Sup. = 368.15 mq



Sup. = 56.70 mq



**Piano Rialzato**  
SCALA 1:200



Sup. = 153,55 mq

**Piano Primo**

SCALA 1:200



Sup. = 320.15 mq



Sup. = 75.15 mq

**Piano 2° - sottotetto**

SCALA 1:200



Sup. = 166.00 mq

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

## Una primera impresión

Situada en una de las zonas más fascinantes de Liguria, esta prestigiosa villa del siglo XIX es una verdadera joya histórica y arquitectónica. Con una superficie total de aproximadamente 1.400 metros cuadrados, el complejo consta de un edificio noble principal y un edificio secundario adyacente, conectados internamente, ofreciendo un amplio espacio y una gran flexibilidad en la gestión de las habitaciones.

En la planta principal, hay un salón con frescos de considerable importancia artística, que capta la elegancia y el encanto típicos de la época. El jardín, desarrollado en varios niveles, se abre en una escénica declinación hacia el mar, ofreciendo unas vistas inolvidables y un ambiente exclusivo.

Un estudio preliminar de viabilidad permite la construcción de una piscina en la zona llana y un volumen de sótano junto al edificio secundario, ideal para un garaje para diez coches, con posibilidad de ampliación.

El complejo requiere una restauración completa, estimada en unos 3 millones de euros, que incluye la planta ático que se restaurará por completo, la renovación de las instalaciones y las instalaciones principales. Las demás plantas pueden restaurarse y personalizarse según el diseño arquitectónico elegido por el futuro propietario.

Esta villa representa una oportunidad única para quienes deseen combinar historia, arte y vistas al mar en una propiedad exclusiva y prestigiosa.

Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)