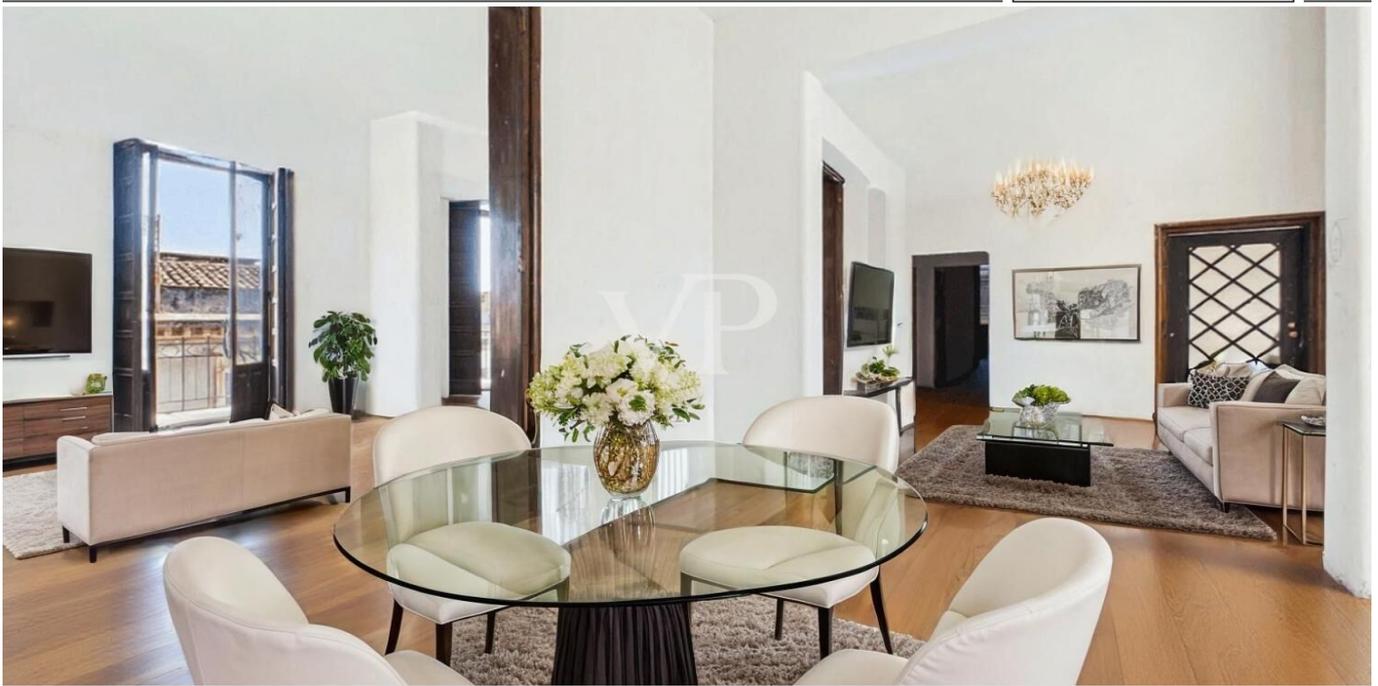


Catania – Sizilien

Elegante Ático de Dos Plantas con Terraza en Zona Exclusiva de Catania

Número de propiedad: IT252942356



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 442 m² • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942356
Superficie habitable	ca. 442 m ²
Ocupación a partir de	30.09.2025
Piso	3
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	5
Año de construcción	1940

Precio de compra	950.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 480 m ²

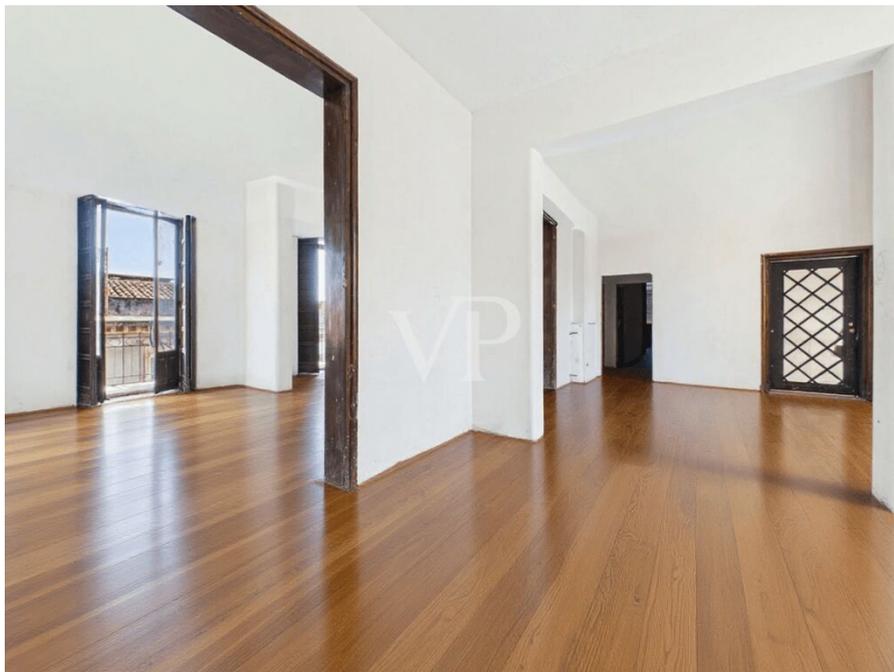
Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

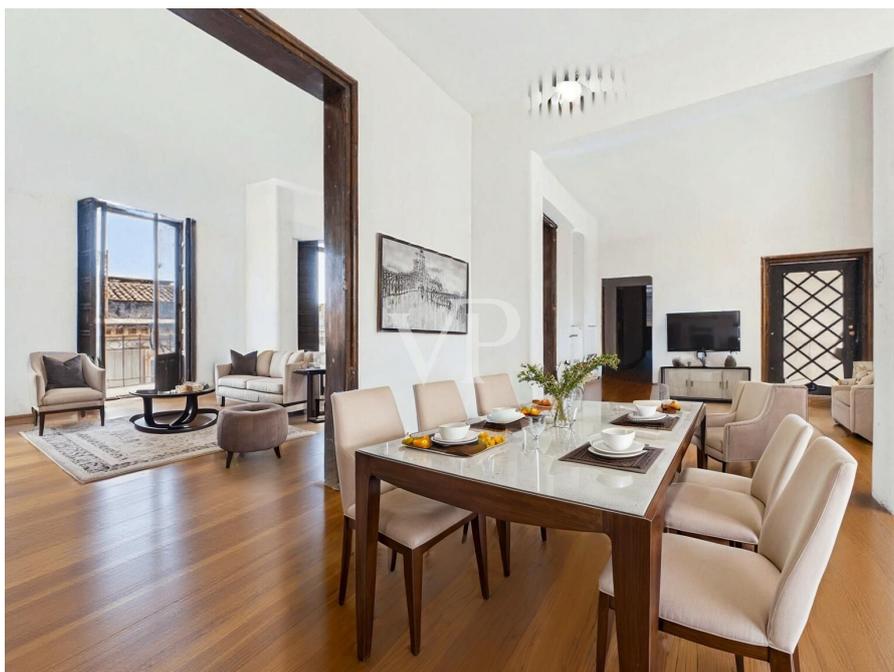
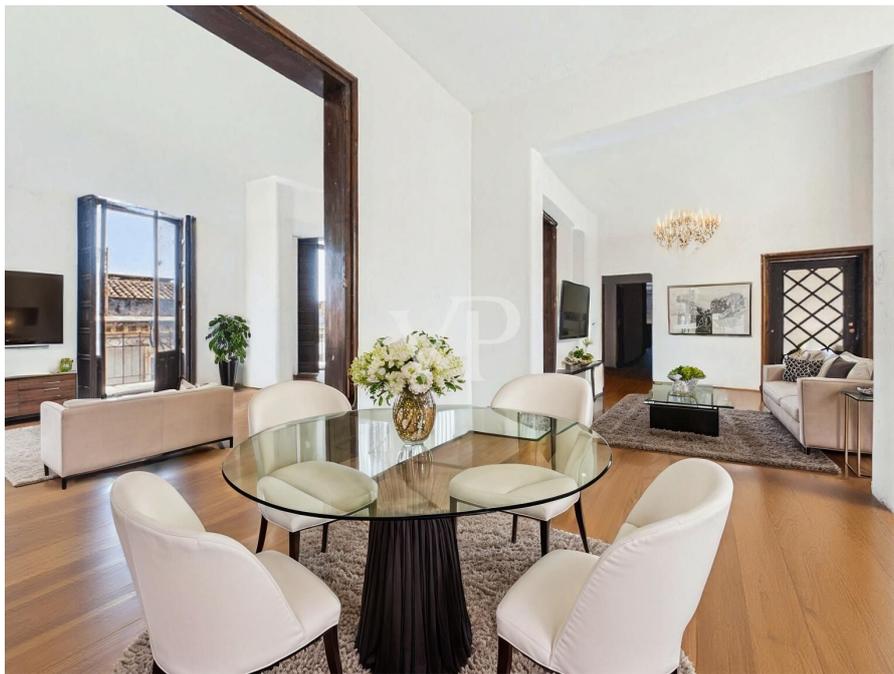
Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

La propiedad



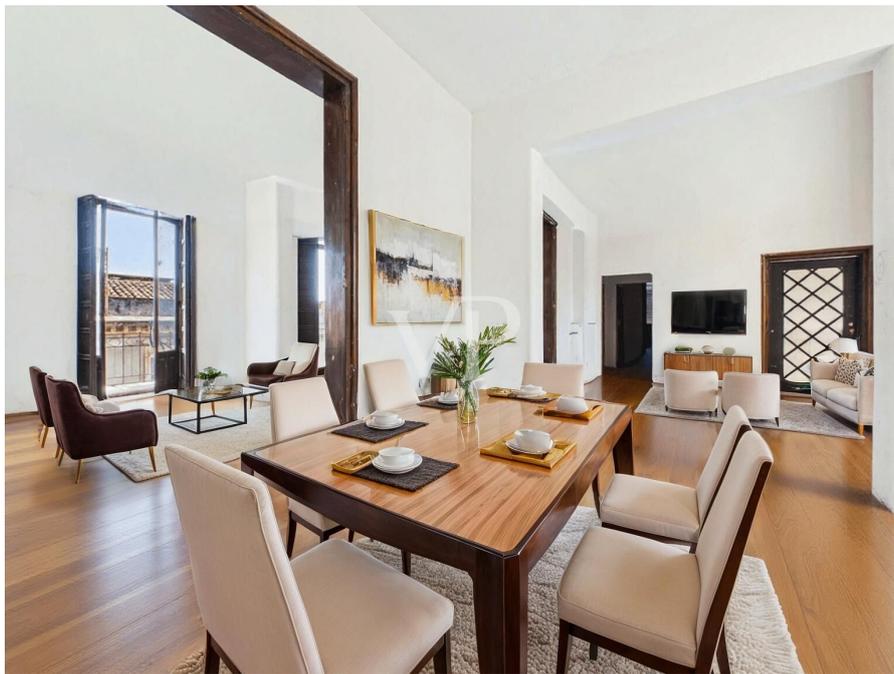
Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

La propiedad



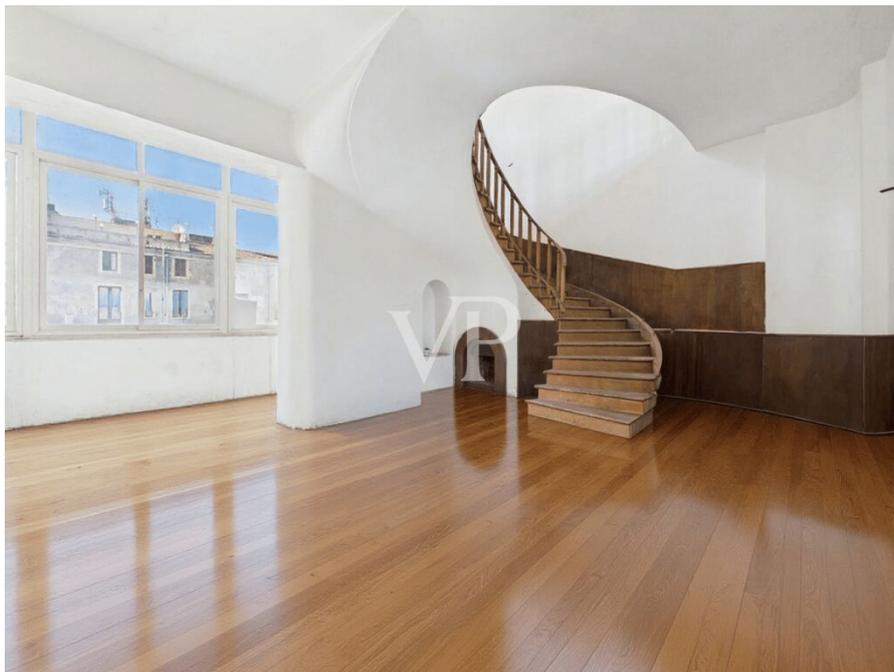
Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

La propiedad



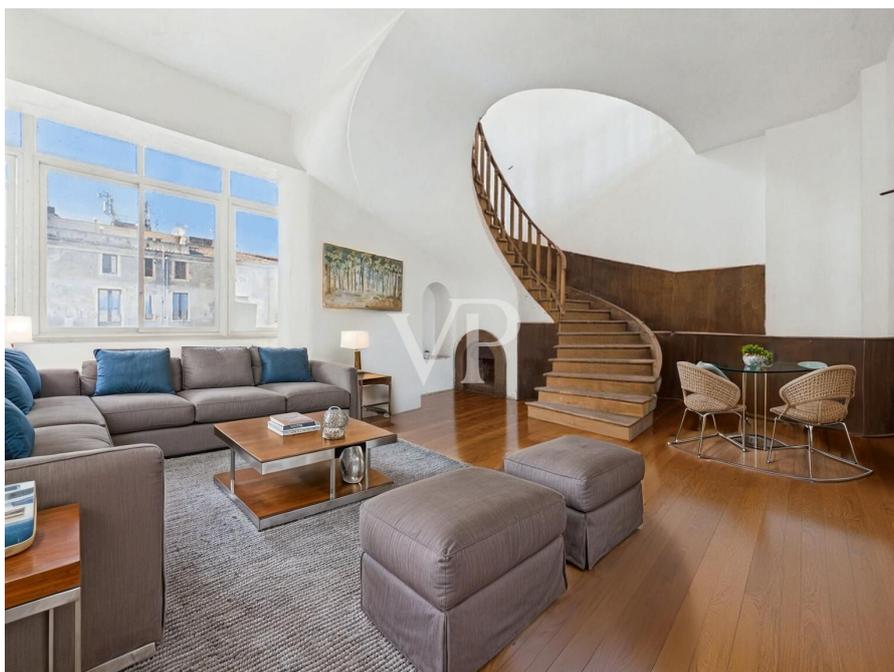
Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

La propiedad



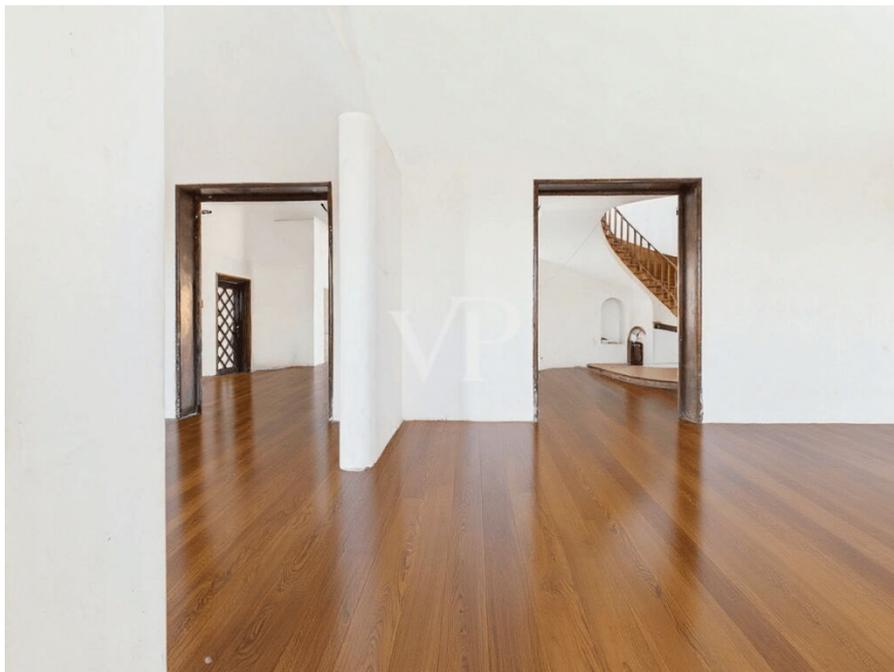
Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

La propiedad



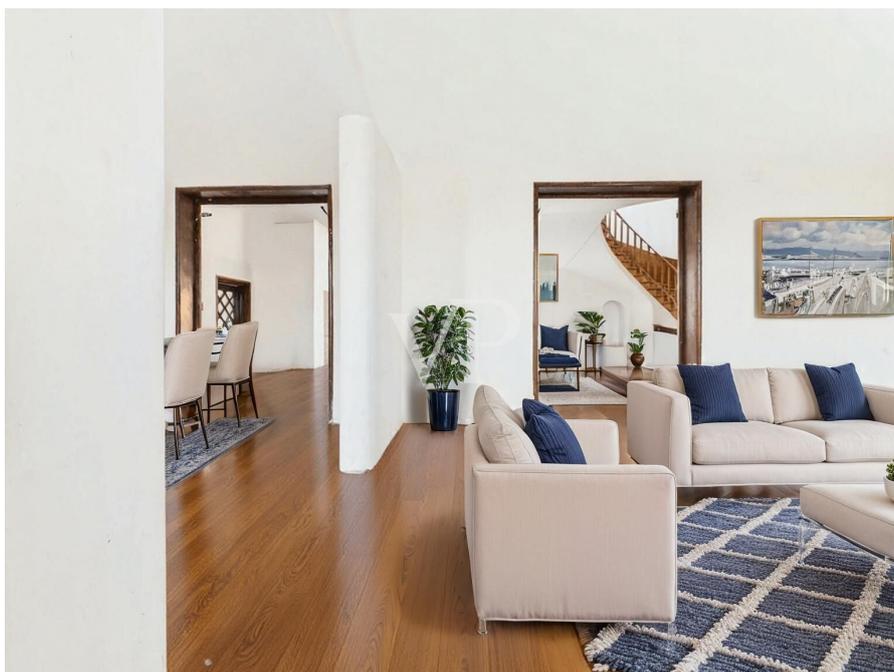
Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

La propiedad



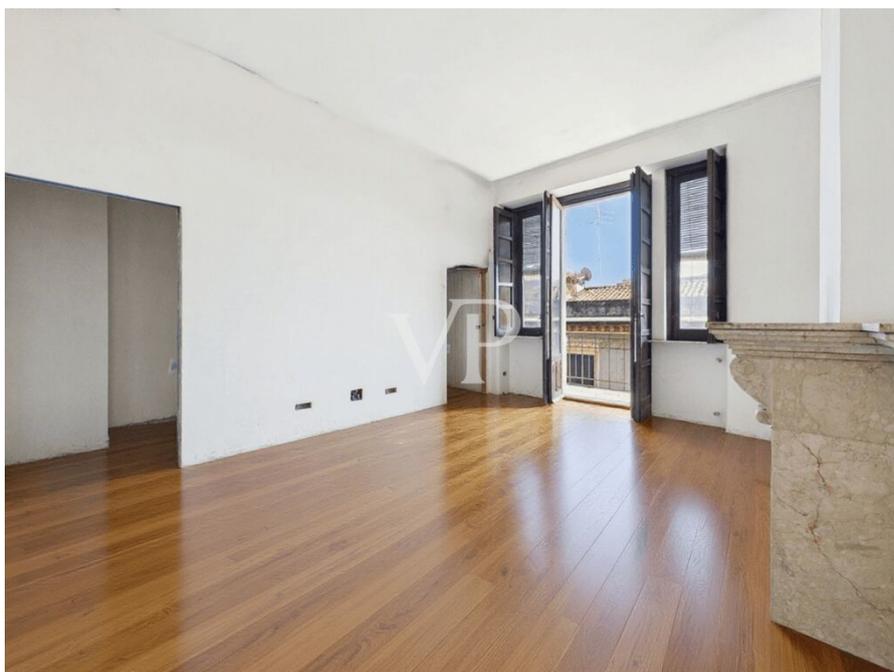
Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

La propiedad



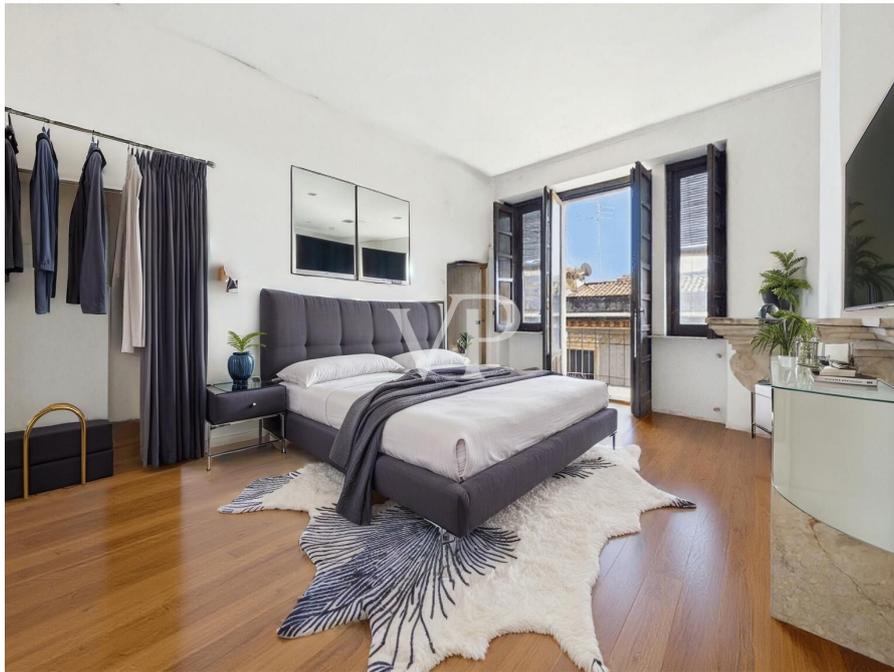
Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

La propiedad



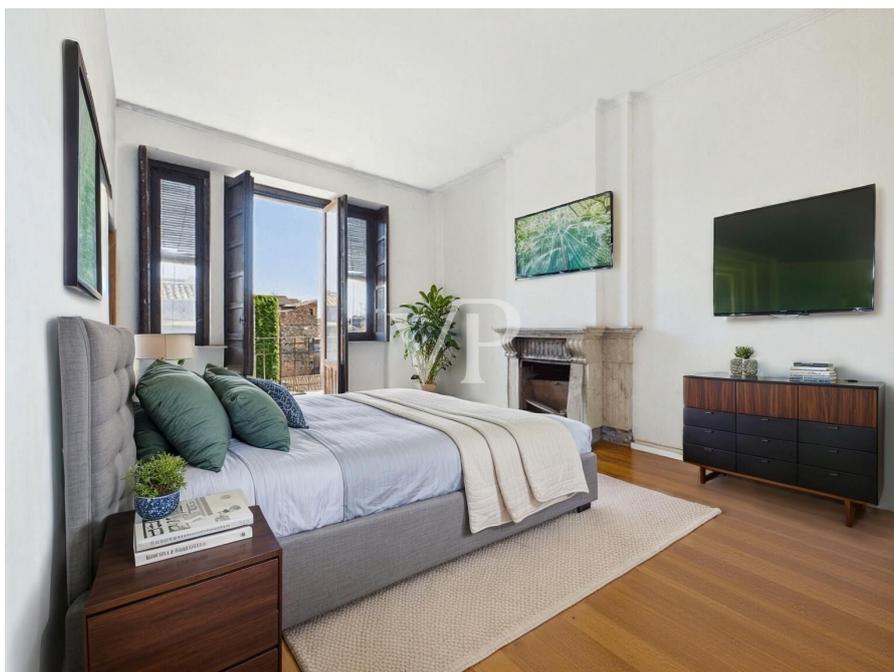
Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

La propiedad



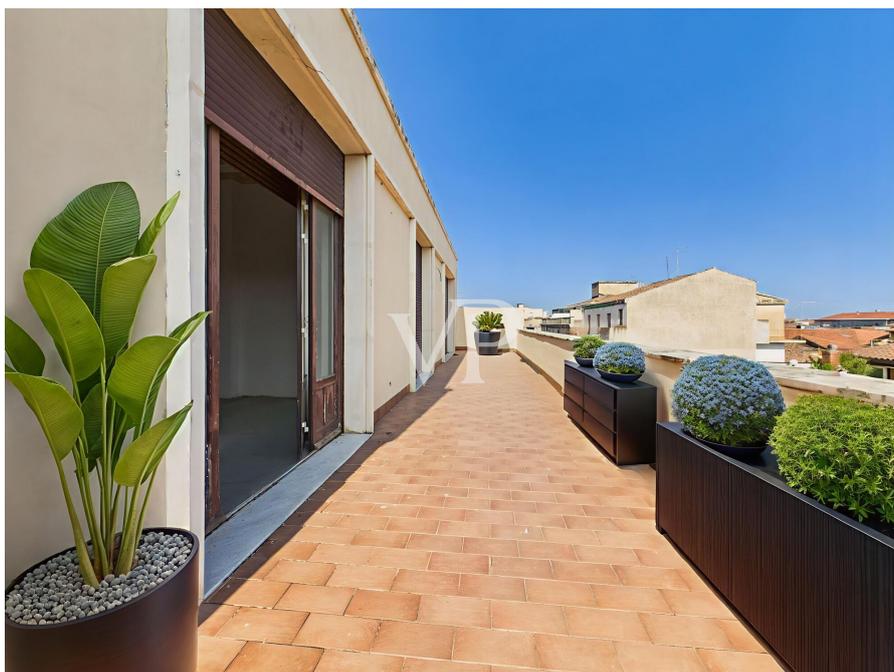
Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

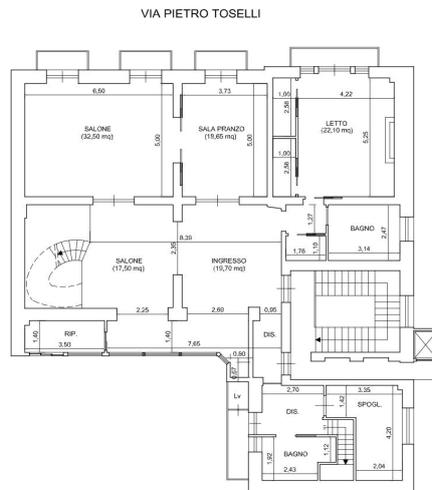
La propiedad



Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

Planos de planta

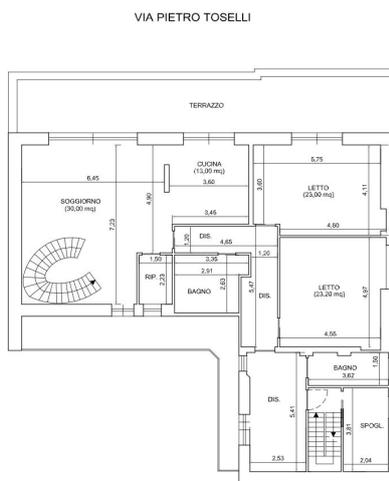
PROGETTO



PIANTA PIANO TERZO
H = 3.50 m

SCALA 1:100

PROGETTO



PIANTA PIANO QUARTO
H = 3.45 m

SCALA 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

Una primera impresión

Presentamos un exclusivo ático y super ático de aproximadamente 400 metros cuadrados con una terraza de 50 metros cuadrados, situado en una de las zonas más exclusivas de Catania, detrás de Corso Italia, la avenida que sirve como el corazón palpitante de la ciudad, donde la elegancia, clase y un toque de cosmopolitismo se mezclan perfectamente, por lo que es el punto de referencia para aquellos que desean vivir en una zona sofisticada y bien servido. La proximidad al Tribunal de Catania añade un toque de practicidad e importancia estratégica, haciendo que esta zona no sólo sea elegante sino también funcional, perfecta para profesionales y para quienes buscan comodidad y estilo en una ubicación céntrica y prestigiosa. La residencia se encuentra en las plantas 3ª y 4ª de un edificio de la década de 1940 y dispone de ascensor privado hasta el piso, además de las escaleras interiores y exteriores que hacen que las dos plantas sean completamente autónomas. Posibilidad de personalización y acabado por el comprador, con el estado actual para ser terminado al gusto del comprador. Las 3 chimeneas además del mobiliario hacen que la propiedad sea única. Para más información o para reservar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de acompañarle en esta exclusiva propuesta inmobiliaria.

Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

Detalles de los servicios

Ascensor privado

Garaje de 14 m2

Doble escalera interior y exterior

Nº 3 Chimeneas

Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

Todo sobre la ubicación

La zona más prestigiosa de Catania
a sólo 7 km del aeropuerto Fontanarossa
Inmediaciones de escuelas y universidades
Tiendas, restaurantes, hoteles a poca distancia
Inmediaciones de la Estación Central y del metro

Número de propiedad: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com