

Cannigione – Sardinien

# Piso finamente amueblado en dos niveles con piscina

Número de propiedad: IT252942302



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT252942302 |
| Habitaciones        | 6           |
| Dormitorios         | 5           |
| Baños               | 5           |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 650.000 EUR       |
| Piso             | Piso              |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 200 m²        |
| Características  | Piscina           |

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad

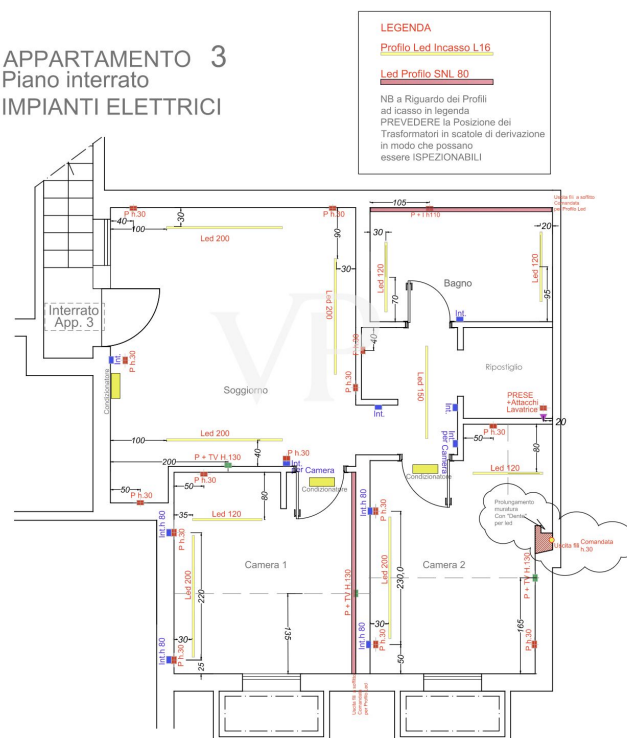


Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Planos de planta

Scale 1:50 Date 19-12-24  
SIG-MATERA APT. 3 Piano Interrato

### APPARTAMENTO 3 Piano interrato IMPIANTI ELETTRICI



Scale: | Cliente: | 19-12-24  
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON MURI QUOTATI



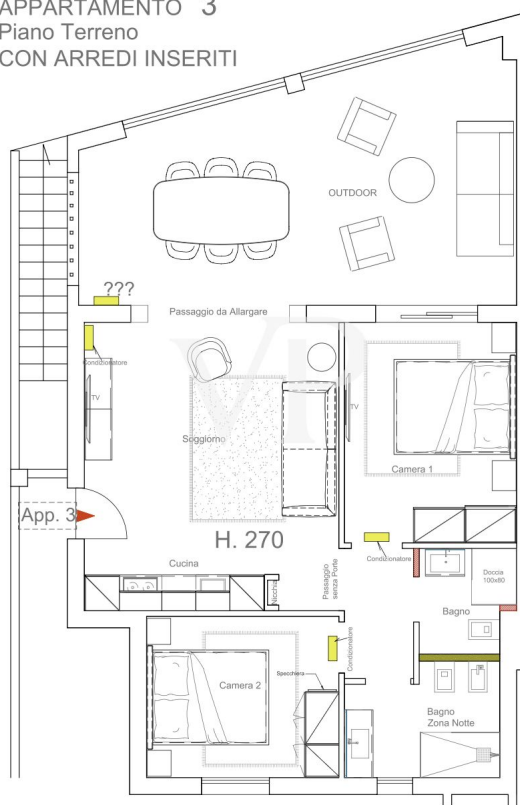
Scala: 1:50  
Oggetto: SIG-MATERA  
Data: 29-12-24  
APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON ARREDI INSERITI



Scala Centro  
1:50 SIG-MATERA  
29-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON ARREDI INSERITI



Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 05-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



Architectural floor plan of the ground floor (Piano Terreno) of a building. The plan shows a large outdoor area (OUTDOOR) at the top, a passage (Passaggio da Allargare) leading to a garden (H. 270), and a main living area (Soggiorno) with a fireplace (focolare). The plan includes two bedrooms (Camera 1 and Camera 2), a bathroom (Bagno), and a kitchen area (Cucina) with a sink (lavello) and a window (finestra). The plan also shows a balcony (App. 3) and a terrace (Terrazza). Dimensions are provided for various rooms and areas.

| LEGENDA                                       |                                                               |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 - Carico e scarico ACQUA                    | 5- Presa Shuko per PIANO COTTURA                              |
| 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE                 | 6- Presa Shuko FORNO                                          |
| 3 - Presa fili LED Comandata                  | 7 - Presa Shuko FRIGO                                         |
| 4 - Uscita fili per Coppa sarniera alimentare | 8- Presa Shuko MICRO                                          |
|                                               | 9- Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici<br>+ Interruttore Led |

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Una primera impresión

En el corazón de la famosa localidad de Cannigione, este elegante piso de dos niveles es la combinación perfecta de confort moderno, amplitud y estilo de vida mediterráneo, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.

Con una superficie bruta de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, el piso ofrece una distribución bien pensada del espacio en dos plantas: un salón diáfano con una moderna cocina, varios dormitorios y refinados cuartos de baño crean un ambiente luminoso y acogedor. Dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y una cocina totalmente equipada con vajilla, cristalería y cubertería, ideal para una mudanza inmediata.

El acceso a la piscina comunitaria de la pequeña residencia proporciona un oasis de frescor en los calurosos días de verano - perfecto para momentos de relajación y placer.

La ubicación es tranquila pero céntrica: el centro y el puerto de Cannigione están a poca distancia, al igual que las tiendas, los restaurantes y la playa.

Este piso combina la vida elegante con el encanto mediterráneo - ideal para aquellos que buscan un hogar de alta gama en una de las zonas más bellas de Cerdeña.

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Mobiliario moderno
- Aparcamiento público
- Bomba de calor para agua caliente
- Triple acristalamiento
- Persianas

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Todo sobre la ubicación

Aeropuerto: 30 km

Puerto: 2 km

Mar: 2 km

Médico: 1 km

Hospital/Clínica: 30 km

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)