Cannigione – Sardinien

# Prestigioso chalet adosado con piscina

***Número de propiedad: IT252942295***

**PRECIO DE COMPRA:** 850.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 200 $m^2$ • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT252942295 |
| Superficie habitable | ca. 200 m² |
| Habitaciones | 5 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 3 |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Otros |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 850.000 EUR |
| Casa | Chalet adosado |
| Comisión | Sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 200 m² |
| Características | Piscina |

**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

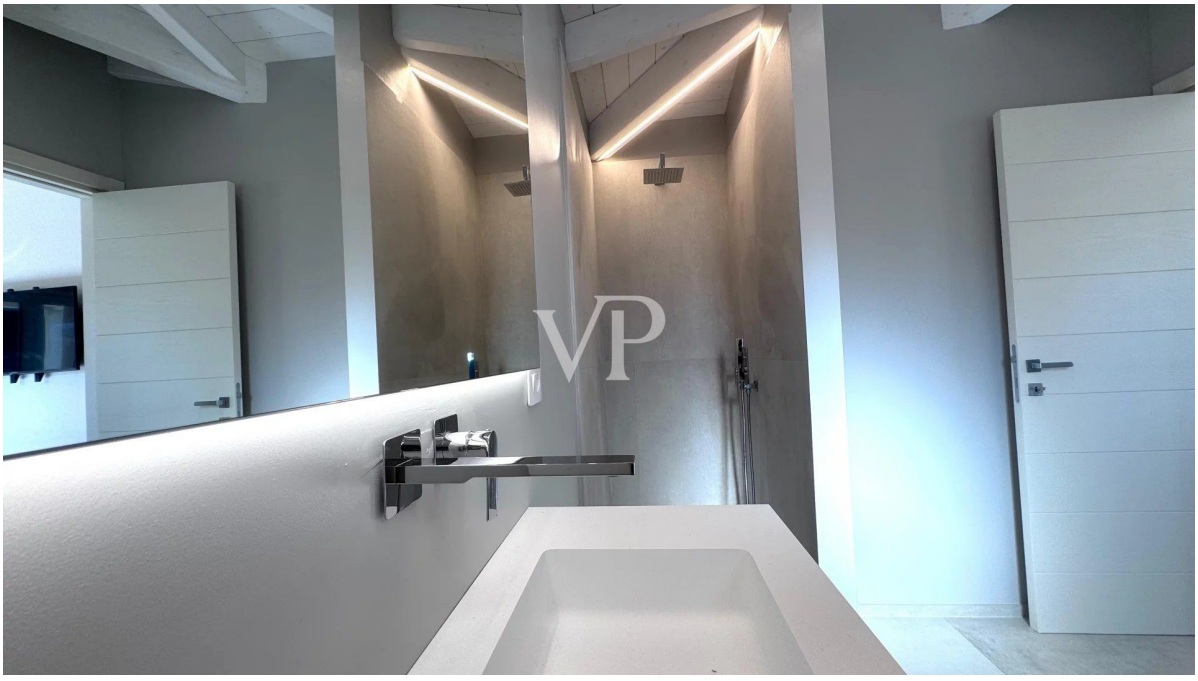
# La propiedad

**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# La propiedad

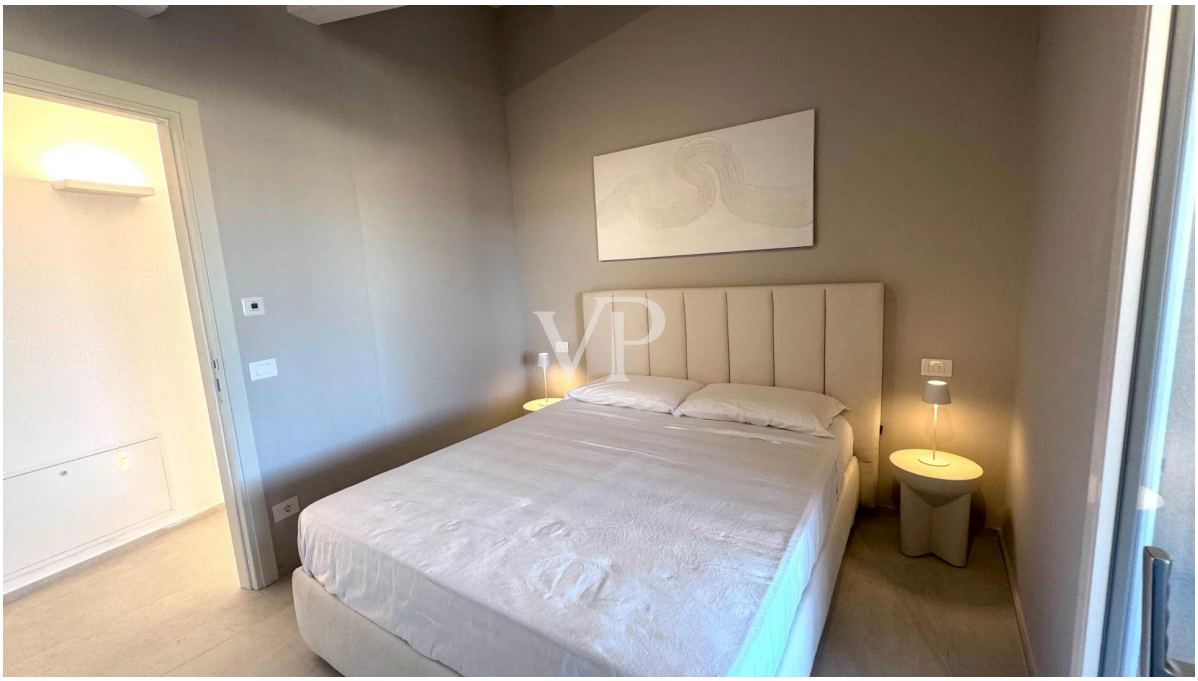
**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# La propiedad

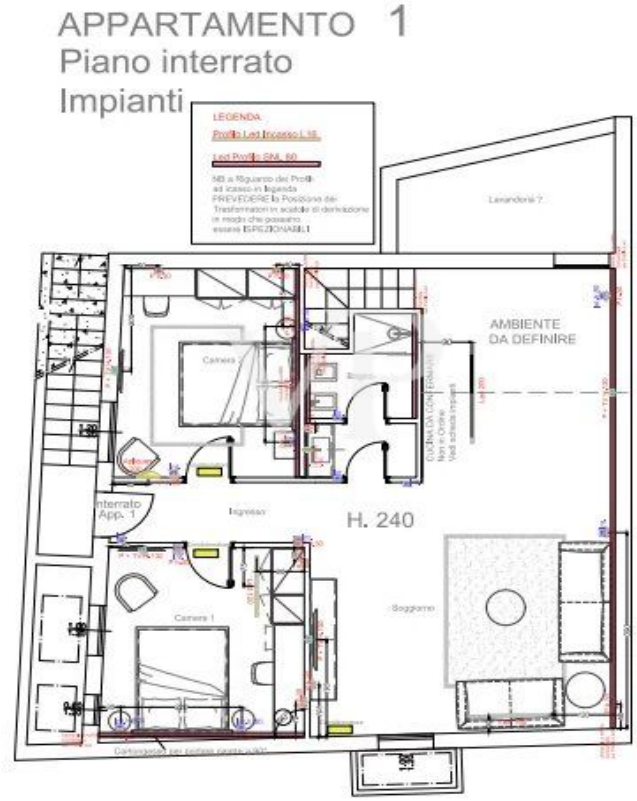


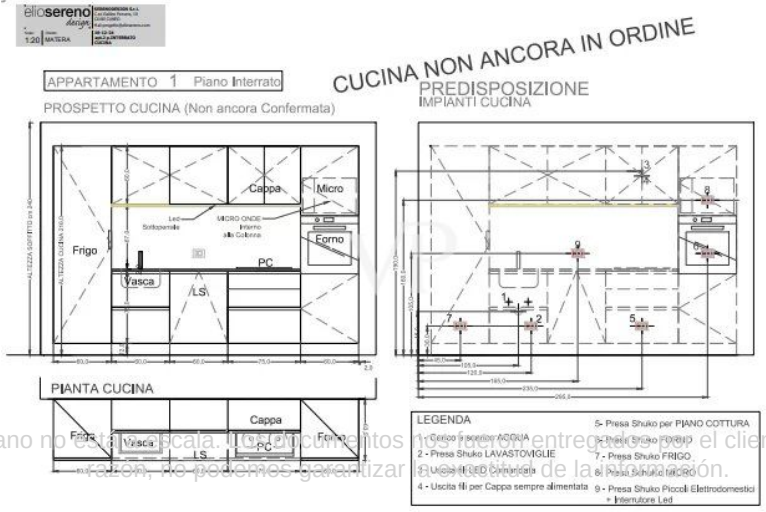
**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Planos de planta

elioserenodesign
1:20
SIG-MATERA

APPARTAMENTO 1
Piano interrato
CON MURI
QUOTATI
H. 240
Soggiorno
Camera 1






Este plano no está a escala. Los documentos no son de entrega para el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Una primera impresión

En Cannigione, uno de los centros turísticos más populares de la costa noreste de Cerdeña, le espera esta elegante villa adosada con modernas comodidades, piscina privada y dos plazas de aparcamiento reservadas, inmediatamente habitable y totalmente amueblada.

La villa de dos plantas ofrece una generosa superficie habitable de aproximadamente 200 m², dividida en un luminoso salón con cocina abierta, varios dormitorios y elegantes cuartos de baño. Las habitaciones están distribuidas de forma funcional y ofrecen espacio suficiente para familias o invitados. El mobiliario de alta calidad, como la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y la cocina totalmente equipada (con cubertería, cristalería y vajilla) garantizan un confort inmediato.

Un punto culminante de la propiedad es la piscina privada en el jardín - un refugio ideal para relajarse bajo el sol y disfrutar de momentos mediterráneos en absoluta privacidad.

Delante de la casa hay dos plazas de aparcamiento privadas, convenientemente accesibles y de uso exclusivo.

La tranquila ubicación de la casa combina privacidad y proximidad al centro y al puerto de Cannigione, ambos a poca distancia a pie.
Esta propiedad es la elección perfecta para quienes desean un estilo de vida moderno, confort de alta calidad y proximidad al mar, sin renunciar a la tranquilidad.

**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Detalles de los servicios

- Con aire acondicionado
- Amueblado
- Triple acristalamiento
- Piscina
- Iluminación exterior
- Puerta blindada
- Videoteléfono

**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Todo sobre la ubicación

Aeropuerto a 30 km
Mar 2 km
Médico 1 km
Hospital/Clínica 30 km
Puerto 2 km

**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com