

Cannigione – Sardinien

## Prestigioso chalet adosado con piscina

Número de propiedad: IT252942295



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT252942295 |
| Superficie habitable | ca. 200 m²  |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 3           |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Otros   |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 850.000 EUR       |
| Casa             | Chalet adosado    |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 200 m²        |
| Características  | Piscina           |

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Planos de planta

**Elisereño** DESIGN  
1:20  
SOG-MATERIA  
PROGETTO: 01/02/2016  
POT. 2. Piano Delimitato



## APPARTAMENTO 1 Piano interrato CON MURI QUOTATI



## APPARTAMENTO 1

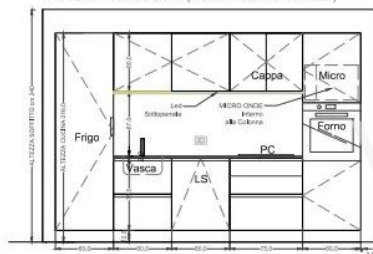
### Piano interrato

### Impianti



### APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)

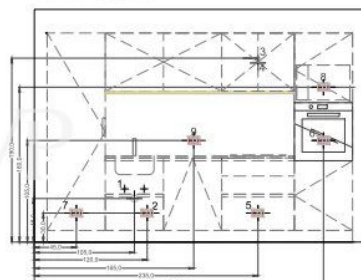


### PIANTA CUCINA



### CUCINA NON ANCORA IN ORDINE

### PREDISPOSIZIONE IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA**
- 1 - Cavo Ingresso ACQUA
  - 2 - Pressa Shuko LAVASTOVIGLIE
  - 3 - Pressa Shuko FRIGO
  - 4 - Uscita II per Cappa sempre alimentata
  - 5 - Pressa Shuko Piccol. Elettrodomestici
  - 6 - Pressa Shuko Piccol. Elettrodomestici
  - 7 - Pressa Shuko Piccol. Elettrodomestici
  - 8 - Pressa Shuko Piccol. Elettrodomestici
  - 9 - Pressa Shuko Piccol. Elettrodomestici
  - 10 - Pressa Shuko Piccol. Elettrodomestici

Este plano no es un documento de compromiso. Los planos entregados al cliente, por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Una primera impresión

En Cannigione, uno de los centros turísticos más populares de la costa noreste de Cerdeña, le espera esta elegante villa adosada con modernas comodidades, piscina privada y dos plazas de aparcamiento reservadas, inmediatamente habitable y totalmente amueblada.

La villa de dos plantas ofrece una generosa superficie habitable de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, dividida en un luminoso salón con cocina abierta, varios dormitorios y elegantes cuartos de baño. Las habitaciones están distribuidas de forma funcional y ofrecen espacio suficiente para familias o invitados. El mobiliario de alta calidad, como la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y la cocina totalmente equipada (con cubertería, cristalería y vajilla) garantizan un confort inmediato.

Un punto culminante de la propiedad es la piscina privada en el jardín - un refugio ideal para relajarse bajo el sol y disfrutar de momentos mediterráneos en absoluta privacidad.

Delante de la casa hay dos plazas de aparcamiento privadas, convenientemente accesibles y de uso exclusivo.

La tranquila ubicación de la casa combina privacidad y proximidad al centro y al puerto de Cannigione, ambos a poca distancia a pie.

Esta propiedad es la elección perfecta para quienes desean un estilo de vida moderno, confort de alta calidad y proximidad al mar, sin renunciar a la tranquilidad.

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Detalles de los servicios

- Con aire acondicionado
- Amueblado
- Triple acristalamiento
- Piscina
- Iluminación exterior
- Puerta blindada
- Videoteléfono

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Todo sobre la ubicación

Aeropuerto a 30 km

Mar 2 km

Médico 1 km

Hospital/Clínica 30 km

Puerto 2 km

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)