Milano – Lombardei

Luminoso apartamento de un dormitorio en la planta 3 de un edificio nuevo

Número de propiedad: IT252942285

PRECIO DEL ALQUILER: 2.600 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 30 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942285
Superficie habitable	ca. 30 m²
Ocupación a partir de	01.08.2025
Piso	3
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1940

Precio del alquiler	2.600 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 36 m²

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Certificado energético válido hasta	23.11.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	59.53 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	1940

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

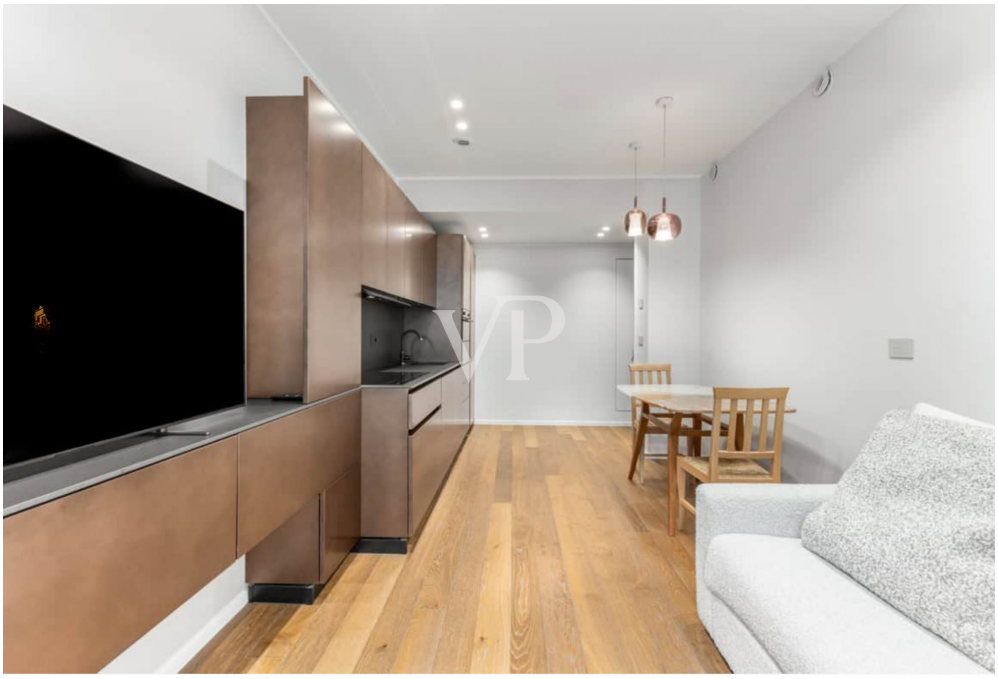
La propiedad

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

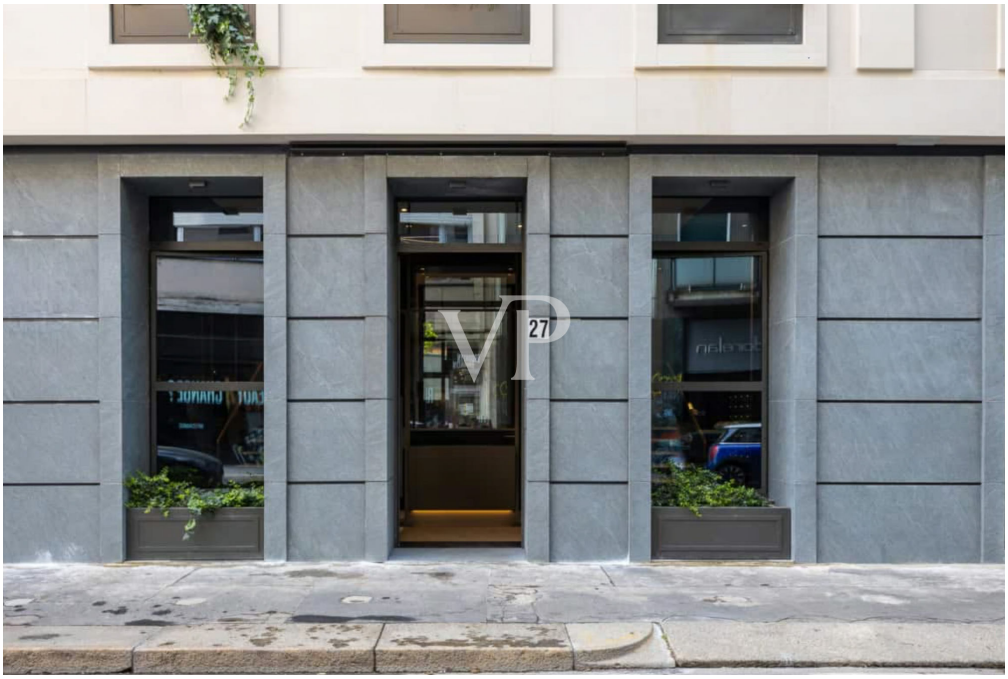
La propiedad

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

La propiedad

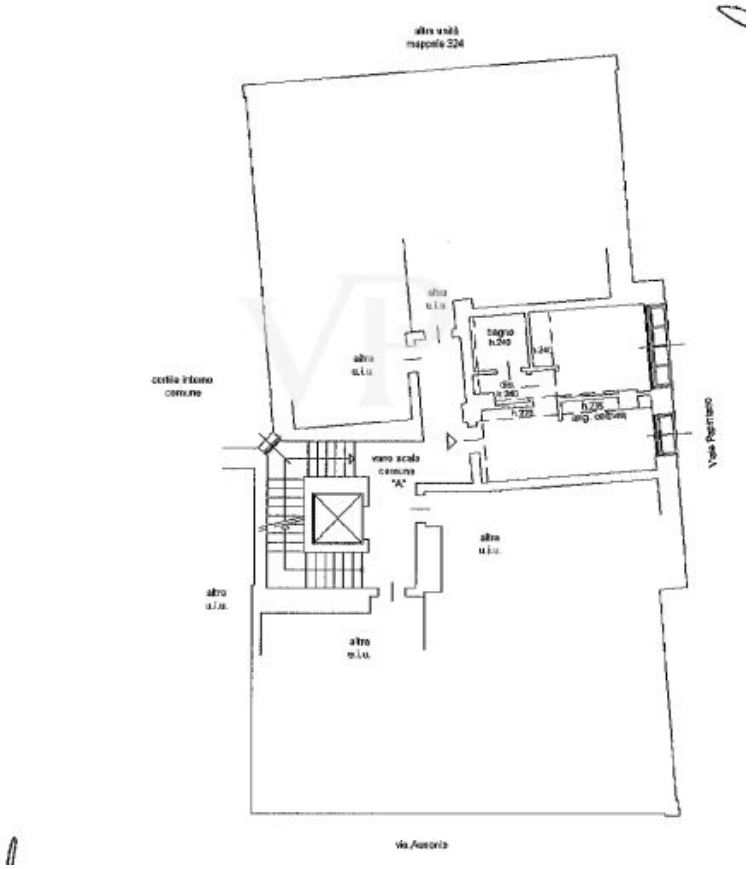


Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Planos de planta

PIANO TERZO

H. 2,80 mt



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Una primera impresión

Elegante apartamento de dos habitaciones en alquiler - Via Ausonio 27, Milán

En el corazón del hermoso entorno entre Corso Genova, Via De Amicis y la Darsena, proponemos en alquiler un refinado apartamento de un dormitorio de aproximadamente 45 m², nunca habitado.
La propiedad, situada en la tercera planta de un edificio de nueve plantas comunicado por ascensor, expresa claramente la esencia del estilo milanés contemporáneo: elegancia discreta, confort moderno y gran atención al detalle.

El edificio, que se someterá a una completa remodelación entre 2022 y 2025, representa el proyecto "Ausonio Living Milano Experience", firmado por el estudio DFA Partners, con diseño de zonas verdes a cargo de AG&P greenscape y un concepto de vivienda que pretende combinar estética, innovación y sostenibilidad.

Las fachadas verdes y los espacios comunes de alta gama -incluidos conserje, gimnasio interior, club de lectura, jardín privado y zona de reparto- conforman una experiencia vital exclusiva y sofisticada.

El piso está amueblado con gusto contemporáneo, envuelto en una luz natural que realza los espacios. La entrada conduce a una zona de estar con cocina abierta, perfectamente integrada por ser funcional y discreta a la vez. El dormitorio doble, orientado hacia la intimidad, se completa con un cuarto de baño moderno y luminoso. Todas las estancias están equipadas con aire acondicionado centralizado (frío/calor), calefacción por suelo radiante, domótica y conexión de fibra óptica. Para garantizar una total seguridad, hay una puerta blindada y video portero.

El barrio es famoso por su ambiente vibrante y elegante a la vez: una mezcla armoniosa de talleres artesanos, locales contemporáneos, tiendas con encanto y confort urbano del más alto nivel. Todas las necesidades diarias, desde las compras hasta el bienestar, desde la gastronomía hasta el transporte, pueden satisfacerse a pocos pasos: la zona está comunicada por las estaciones de metro de Sant'Agostino y De Amicis (líneas M2 y M4), así como por una densa red de tranvías y autobuses que conectan todos los puntos de la ciudad en pocos minutos.

La propiedad es la elección ideal para quienes desean vivir Milán con estilo, en un contexto residencial exclusivo, dotado de todas las comodidades y perfectamente

insertado en el tejido urbano más auténtico y moderno de la ciudad.

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Detalles de los servicios

- Muebles de diseño
- Finos acabados
- Ascensor
- Aire acondicionado
- Conserje diario

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Todo sobre la ubicación

Situada en el exclusivo barrio de Sant'Ambrogio/Conchetta, Via Ausonio 27 está rodeada de una excelente oferta de transporte urbano: la parada De Amicis (línea M4) se encuentra a 1 minuto a pie, y la parada Sant'Agostino (líneas M2 y M4), a unos 180-200 metros (2-3 minutos). Numerosas líneas de superficie (tranvías y autobuses) dan servicio a la zona: los tranvías 2, 10, 14, 58 y 94, y los autobuses NM4, NM2, N25, N26 paran cerca (por ejemplo, en Piazzale Cantore o Viale Coni Zugna), ofreciendo conexiones rápidas con el centro, la estación y varias zonas suburbanas.

El hospital San Giuseppe está a unos 500-600 metros y se puede llegar a pie en unos 7-8 minutos. El Policlínico (Ca' Granda / Statale) está a unos 900-1.000 metros (10-12 minutos a pie) .

Al centro de la ciudad y al Duomo se llega fácilmente en metro: desde la parada de Sant'Agostino (M2) se tardan unos 4 minutos, o 15-20 minutos a pie serpenteando por las calles del centro.

Colegios en las inmediaciones
A muy poca distancia de Via Ausonio se encuentran la Escuela Infantil Municipal de Via Ariberto, la Escuela Primaria Ariberto y la Escuela Secundaria Bonaventura Cavalieri, todas a menos de 300 metros (4 minutos a pie).

Università Cattolica del Sacro Cuore (campus de Sant'Ambrogio, Largo Gemelli): a unos 300-400 metros a pie, en pocos minutos se llega al corazón del campus, vinculado también a la cercana basílica de Sant'Ambrogio.

Università degli Studi di Milano (Statale, Ca' Granda - via Festa del Perdono): también en el centro, se puede llegar en metro M2 o andando unos 15-20 minutos (1,5 km) .

Politecnico y Università Statale - zona Città Studi: situados en la parte este de la ciudad (via Celoria, Balzaretti etc.), a unos 4-5 km, comunicados por metro M2 (parada Piola) o por autobús/tranvía, se llega en unos 20-25 minutos en transporte público.

Por último, se puede llegar fácilmente a la Universidad Bocconi en unos 23 minutos utilizando la línea M4, parada De Amicis.

Número de propiedad: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com