Milano – Lombardei

Estudio finamente renovado, excelente para inversión

Número de propiedad: IT252942135

PRECIO DE COMPRA: 170.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 22 m^2 • **HABITACIONES:** 1

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942135
Superficie habitable	ca. 22 m²
Ocupación a partir de	08.07.2025
Piso	1
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1970

Precio de compra	170.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 24 m²

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	17.06.2027

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	241.52 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Una primera impresión

En un contexto residencial cuidado y tranquilo, a pocos minutos a pie de Affori FN y de las dos paradas de las estaciones de tren de Bruzzano y Affori, proponemos un bonito estudio renovado y amueblado, situado en el entresuelo, perfecto como inversión dada su conveniente ubicación, con transporte público y cerca de todos los servicios esenciales.
Equipamiento principal:
-baño con ducha
- Suelos y mobiliario recientes y modernos
- Libre de inmediato
Inversión inteligente:
Rentabilidad potencial de hasta el 10% anual - gestión de alquileres corta con ingresos estimados de 50.000 euros/año.
Ubicación estratégica:
La propiedad se encuentra en una zona rica en servicios, con jardín de infancia y escuela primaria a menos de 100 metros, escuelas medias a poca distancia y escuelas secundarias y universidades de fácil acceso en transporte público.
- A pocos minutos a pie de las paradas de M3 Affori y Comasina.
-Parada de tren Bruzzano y Affori FN de fácil acceso Politécnico de Bovisa y centro de la estación de Cadorna en 20 minutos
- Cómodo acceso a la autopista A4 (10 min en coche)
- A sólo 8 km del Duomo
- Muy cerca del Hospital Niguarda
- Universidad Bicocca a 15 min
- Lago de Como accesible en 1 hora (en coche)
Solución perfecta para el inicio de una convivencia, como punto de apoyo en Milán, para alquilar con una versatilidad rara en el mercado.
Posibilidad de adquirir garaje individual por separado.

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Detalles de los servicios

- Nuevas instalaciones
- Aire acondicionado
- Instalaciones estándar
- Suelos y mobiliario recientes y modernos
- Disponibilidad inmediata

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Todo sobre la ubicación

A pocos minutos a pie de las paradas M3 Affori y Comasina
y de la parada de tren Bruzzano y Affori Fn
Cómodo acceso a la autopista A4 (10 min en coche)
A sólo 8 km del Duomo y del centro de Milán
Muy cerca del Hospital Niguarda
Universidad Bicocca a 15 min
Lago de Como accesible en 1 hora

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com