

Milano – Città Studi

Luminoso appartamento de tres habitaciones con vista panorámica - Città Studi

Número de propiedad: IT252942116



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.449.000 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942116
Ocupación a partir de	25.08.2025
Piso	6
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1960

Precio de compra	1.449.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 200 m ²
Espacio utilizable	ca. 200 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Una primera impresión

OPEN HOUSE- Miércoles 17 de septiembre, de 17.00 a 20.00

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Città Studi!

Te esperamos para una visita gratuita en un piso elegante y luminoso, situado en una de las zonas residenciales más populares de Milán.

- Dirección: Via Garofalo n.4 - Milán

- Cuándo: miércoles 17 de septiembre de 2025

- Horario: de 17.00 a 20.00 horas

-> ¿Por qué venir?

Podrá visitar la casa tranquilamente, hacer todas las preguntas pertinentes e imaginarse ya en su nuevo espacio.

¿Desea información antes del evento?

Póngase en contacto con nosotros.

No pierda esta oportunidad: ¡la propiedad está lista para ser suya!

Luminoso ático con vistas panorámicas - Città Studi

En la sexta planta de un elegante edificio de los años 60 con servicio de conserjería durante todo el día, proponemos un elegante y espacioso apartamento de tres habitaciones con triple exposición, rodeado de luz y vegetación.

El piso, servido por dos ascensores y una doble entrada, se distingue por una distribución racional y refinada de los espacios que ofrece también la posibilidad de ser dividido.

La entrada de servicio conduce directamente a la cocina-comedor con balcón, contigua a la zona de comedor, ideal para comidas familiares o cenas informales. Un cuarto de baño con ventana y un dormitorio, perfecto como estudio o habitación de invitados, completan esta zona.

Una puerta separa la zona de servicio del gran salón doble totalmente acristalado, con vistas al cuidado jardín del condominio y a la elegante Via Garofalo. La vista es abierta y evocadora, con destellos que se extienden hasta los rascacielos de la Piazza Gae

Aulenti.

La zona de noche, privada y tranquila, consta de tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño (uno de ellos con ventana). Dos de los dormitorios dan a un segundo balcón, ideal para momentos de relax al aire libre.

La propiedad está equipada con calefacción central, aire acondicionado independiente y dispone de un sótano de generosas dimensiones, perfecto para todas las necesidades de espacio.

Una solución única, libre a la finalización, perfecta para familias o para aquellos que buscan grandes espacios, tranquilidad y una ubicación estratégica en el corazón de Città Studi.

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Detalles de los servicios

- Ascensor doble
- Doble entrada
- Servicio diario de conserjería
- Aire acondicionado
- Bodega
- Dos balcones
- Tres cuartos de baño
- Instalaciones estándar

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Todo sobre la ubicación

Estamos situados en una zona residencial tranquila y bien comunicada, en el corazón del barrio de Città Studi - Lambrate. La ubicación es estratégica, tanto por su proximidad al Politécnico de Milán (a unos 6 minutos a pie) como por su cercanía a las estaciones de metro de Loreto (M1 y M2) y Piola (M2).

La zona también está bien comunicada por numerosas líneas de autobús y tranvía, que garantizan un rápido acceso al centro de la ciudad y a las principales zonas de interés de Milán.

La zona ofrece una amplia gama de servicios: supermercados, farmacias, escuelas, tiendas locales, zonas verdes como los jardines de Piazza Aspromonte, así como bares, restaurantes y clubes típicos de la animada vida universitaria.

Ideal para estudiantes, profesionales o familias, la propiedad es también una oportunidad perfecta para inversores interesados en una renta segura y estable.

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com