

Melazzo (AL) – Piemonte

# Histórica villa episcopal con piscina y capilla privada

Número de propiedad: IT252942073



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 800 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT252942073 |
| Superficie habitable  | ca. 800 m²  |
| Ocupación a partir de | 27.05.2025  |
| Habitaciones          | 20          |
| Dormitorios           | 4           |
| Baños                 | 5           |
| Año de construcción   | 1800        |
| Tipo de aparcamiento  | 2 x Otros   |

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Precio de compra   | 1.700.000 EUR              |
| Casa               | Casa unifamiliar           |
| Comisión           | Sujeto a comisión          |
| Espacio total      | ca. 1.000 m²               |
| Espacio utilizable | ca. 1.000 m²               |
| Características    | Terraza, Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



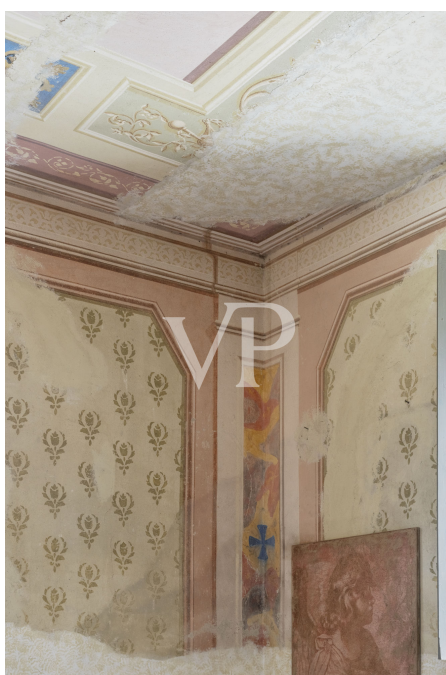
Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## La propiedad



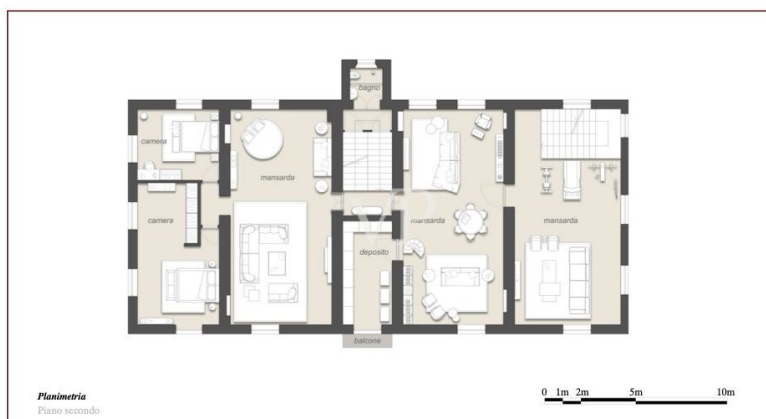
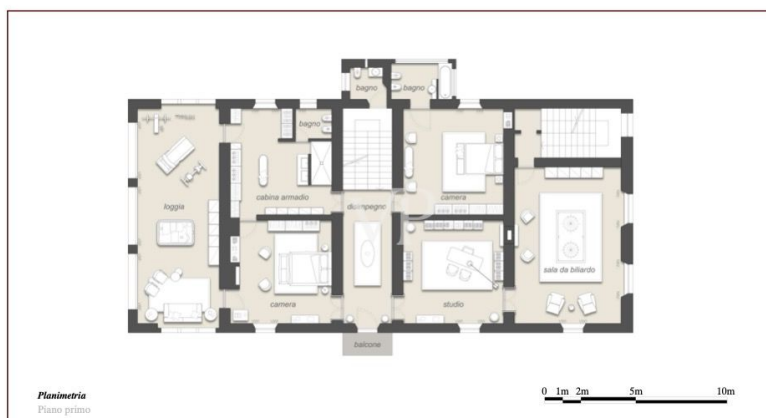
Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

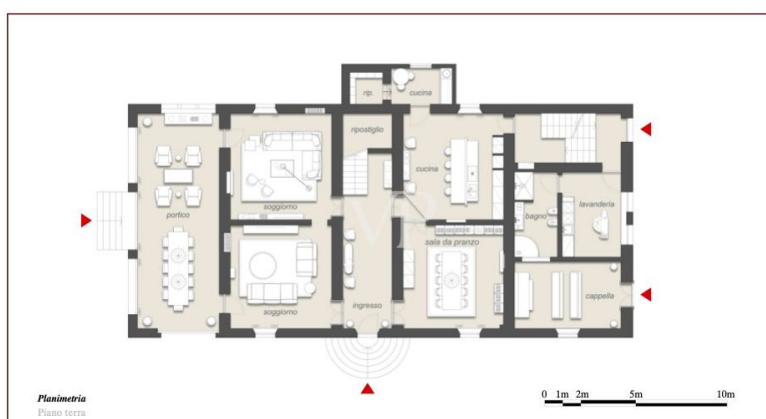
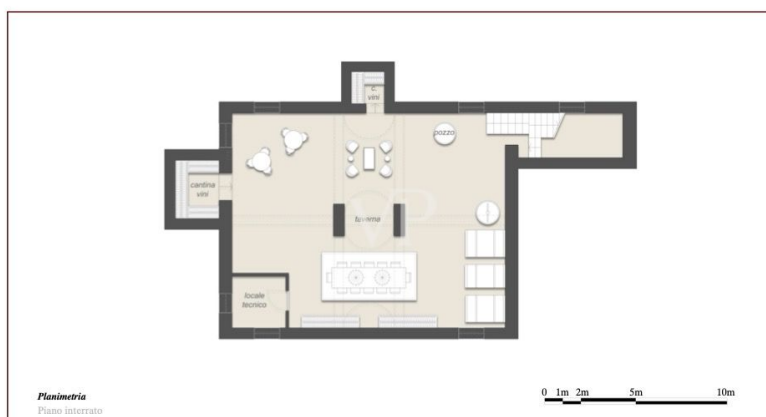
## La propiedad



Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## Una primera impresión

Villa il Nido está situada en el armonioso contexto de las colinas del Alto Monferrato, en Melazzo, no lejos del centro histórico de Acqui Terme y bien comunicada con Milán, Turín, Varazze y Génova, con su aeropuerto internacional. Su nombre lo identifica bien como refugio acogedor, sus espacios se caracterizan por una arquitectura capaz de combinar pasado y presente con refinada elegancia. Fundado a principios del siglo XIX, gracias a constantes trabajos de restauración conserva algunos frescos originales, antiguos suelos de terracota piamontesa y espléndidas vidrieras típicas de la arquitectura religiosa de la época. El billar napoleónico forma parte de la decoración interior, las chimeneas están perfectamente conservadas, en el sótano se respira un aire "casi místico" y no se puede dejar de admirar las bóvedas de ladrillo. En su día fue residencia episcopal y la capilla privada de la planta baja da fe de ello. La villa se distribuye en cuatro niveles. En la planta baja encontramos: el hall de entrada, un salón doble con vistas al jardín, un comedor, una cocina-comedor, el cuarto de servicio y lavandería, y la capilla privada con sus maravillosos frescos. En la primera planta encontramos: un dormitorio con baño en suite, una segunda suite con baño y aseo, un estudio, una sala de juegos con mesa de billar de época y chimenea, un gimnasio y acceso a la logia panorámica que alberga una relajante zona de spa. En la segunda planta se encuentran: dos dormitorios, una cocina y salas de relajación caracterizadas por un estilo rústico; las paredes son de piedra y los techos de madera. El sótano alberga una gran bodega con bóvedas de ladrillo y dos pequeñas salas dedicadas al almacenamiento y la cata de vinos. Alrededor de la villa hay un gran parque bien cuidado y ajardinado con gusto. La piscina ofrece la posibilidad de ser cubierta, y en su borde la zona de solarium está equipada con tumbonas y mesas. La zona exterior se completa con una barbacoa y un horno de leña para cocinar al aire libre en los calurosos días de verano. Una pequeña parcela de terreno junto a la villa ofrecería la posibilidad de emprender una pequeña producción agrícola o ser utilizada como helipuerto. La villa se venderá completa con muebles antiguos y piezas de diseño contemporáneo. Exclusiva e histórica antigua casa episcopal en venta en la región de Monferrato, inmersa en la tranquilidad del campo pero bien comunicada con las principales ciudades del norte de Italia. Cerca de los viñedos DOCG, del centro termal de Acqui Terme y de las playas de la costa de Liguria. Un acogedor nido desde el que volar en busca de nuevas y satisfactorias experiencias. La ubicación de la propiedad es estratégica: a 138 km de la ciudad de Milán, a 105 de la ciudad de Turín, a 50 km de la ciudad de Varazze y a 76 km de la ciudad de Génova. Génova, a cuyo aeropuerto se puede llegar en una hora.

Número de propiedad: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)