

Castagneto Carducci – Toscana

## Dimora Syrah -Amplia villa con jardín y posible piscina

Número de propiedad: IT252941989



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.180.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 234 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 439 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT252941989 |
| Superficie habitable | ca. 234 m²  |
| Habitaciones         | 12          |
| Dormitorios          | 5           |
| Baños                | 5           |
| Año de construcción  | 2025        |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Precio de compra | 1.180.000 EUR      |
| Casa             | Casas bifamiliares |
| Comisión         | Sujeto a comisión  |
| Espacio total    | ca. 273 m²         |
| Características  | Terraza, Piscina   |

Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Datos energéticos

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua |
| Certificado energético válido hasta | 20.08.2035               |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Certificado energético         | Certificado energético |
| Demanda de energía final       | 25.00 kWh/m²a          |
| Clase de eficiencia energética | A                      |

Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Una primera impresión

En la prestigiosa Via Bolgherese, calle símbolo de la excelencia vinícola italiana, presentamos Dimora Syrah, una extraordinaria villa de más de 230 metros cuadrados que encarna la esencia del lujo toscano contemporáneo y el máximo confort, desarrollada en una única planta sobre rasante con un precioso ático. 5 dormitorios - 5 baños. Sala de estar: El gran espacio de estar de concepto abierto da al jardín orientado hacia el oeste para admirar la puesta de sol sobre el mar. Se une de forma natural con la zona de comedor y la cocina, junto a un cuarto de baño completo y una lavandería que da servicio a la zona común. Zona de descanso: El dormitorio principal es un oasis de tranquilidad con vistas al jardín, completo con vestidor y baño en-suite con finos acabados. Otros dos dormitorios, ambos de generosas dimensiones, ofrecen comodidad y privacidad, servidos por un segundo cuarto de baño de diseño con cabina de ducha. En el ático hay dos habitaciones, cada una con baño de servicio, que pueden utilizarse como zona de estudio o como habitaciones para niños o invitados. Espacios accesorios: Una zona de servicios multifuncional ofrece espacio para lavandería y almacenamiento, mientras que el sistema domótico integrado permite el control inteligente de todos los sistemas. Exterior: El jardín mediterráneo es una obra maestra del diseño paisajístico, donde se puede construir una piscina privada bajo petición. Plazas de aparcamiento cubiertas privadas. Tecnología y sostenibilidad: - Clase energética A4 - Sistema fotovoltaico integrado - Domótica de última generación - Aire acondicionado con bomba de calor - Recuperación de aguas pluviales - Estación de carga de coches eléctricos. Acabados personalizables a través de la reconocida empresa Berni, líder en el sector del mobiliario de alta calidad en la Toscana. Plazo: Entrega prevista: finales del verano de 2025

Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)