

Milano – San Babila

# Elegante villa con jardín privado en el corazón de Milán

Número de propiedad: IT252941741



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 508 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252941741
Ocupación a partir de	01.04.2025
Habitaciones	12
Dormitorios	8
Baños	5
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 476 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	179.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



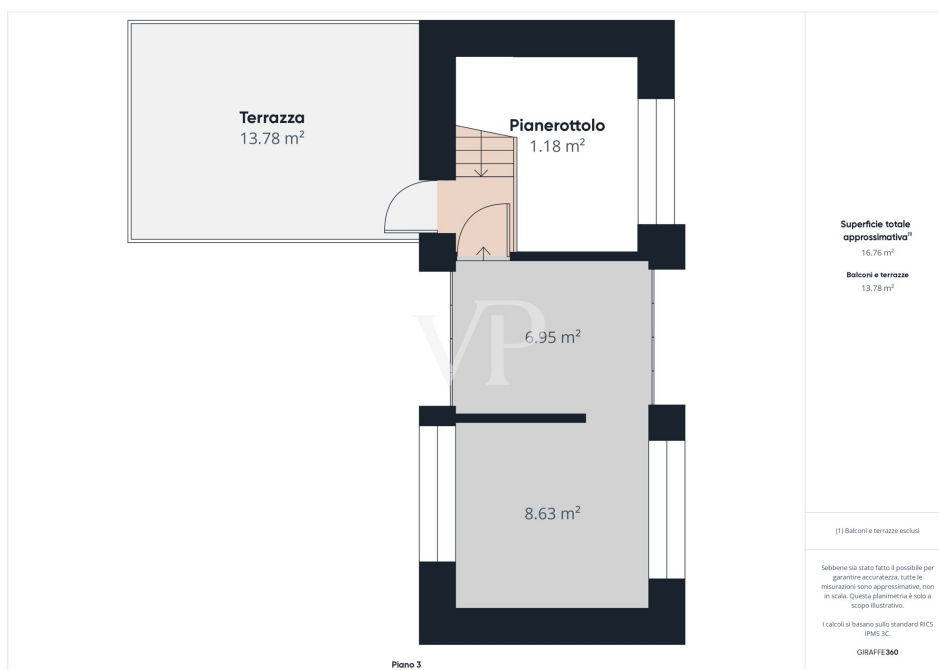
Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Una primera impresión

Elegante villa de principios del siglo XX en el corazón de Milán. Detrás del Conservatorio, la vista interior a un encantador jardín privado con altos árboles y la vista exterior a la poco transitada Via Donizetti ofrecen una privacidad y tranquilidad particulares. Durante el siglo XX, como residencia del escritor y dramaturgo milanés Luigi Santucci, la casa fue una encrucijada de arte y cultura. En la planta sótano se pueden admirar frescos de los pintores Giuseppe Novello y Mario Vellani Marchi. Hay dos plantas sobre rasante con una escalera a la antigua alrededor de la cual se distribuyen los espacios. En la planta ático hay una espléndida terracita que ya es un solárium. El estilo recuerda a las casas londinenses, tanto en la distribución como en el mobiliario interior. En la entreplanta: hall de entrada, cocina, guardarropa, cuarto de baño y salón doble. En la primera planta: dos dormitorios, dos estudios y un cuarto de baño. En la segunda planta: dos dormitorios, un cuarto de baño, una cocina y una gran sala de estar. En la planta ático: una buhardilla y una terraza/solarium. Jardín privado de 130m<sup>2</sup>.

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Detalles de los servicios

- Jardín privado de 130m2 aprox.
- Pequeña terraza ya solarium



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Todo sobre la ubicación

Via Donizetti - 20122 Milán, justo detrás del Conservatorio

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)