

Alberobello – Apulien

# Complejo inmobiliario de TRULLI : Nombre : MASSERIA CHIEPPA

Número de propiedad: IT23294961



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • HABITACIONES: 16 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 31.656 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## De un vistazo

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número de propiedad   | IT23294961 |
| Ocupación a partir de | 07.03.2025 |
| Habitaciones          | 16         |
| Dormitorios           | 4          |
| Baños                 | 2          |
| Tipo de aparcamiento  | 10 x Otros |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Precio de compra   | 1.800.000 EUR      |
| Casa               | Casa de vacaciones |
| Comisión           | Sujeto a comisión  |
| Espacio total      | ca. 31.656 m²      |
| Espacio utilizable | ca. 31.656 m²      |

Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propiedad



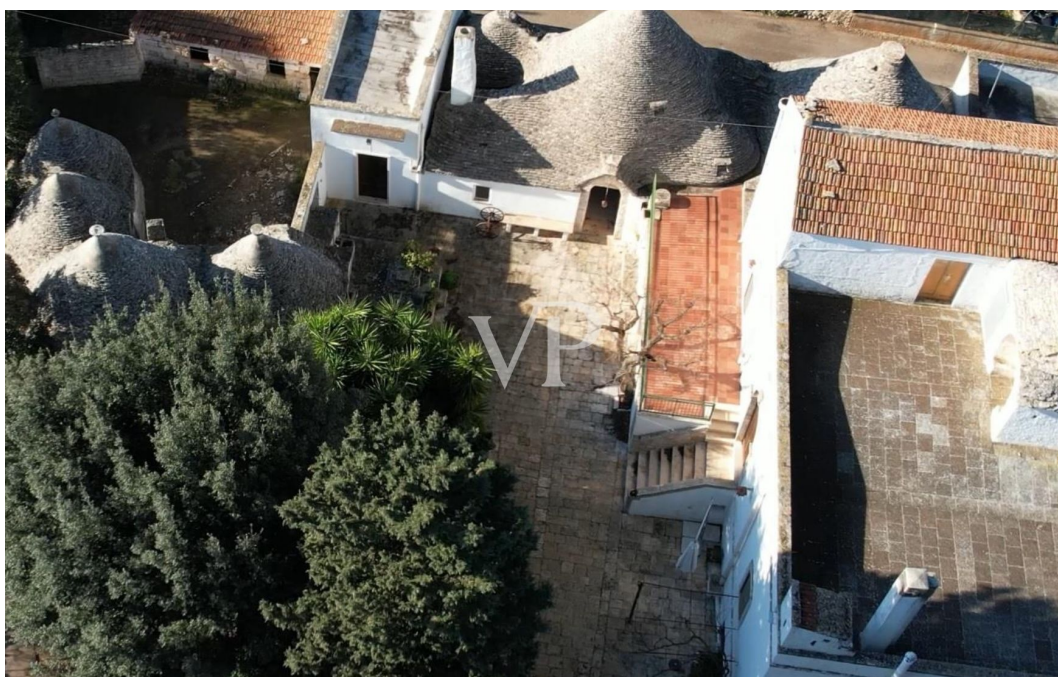
Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propiedad



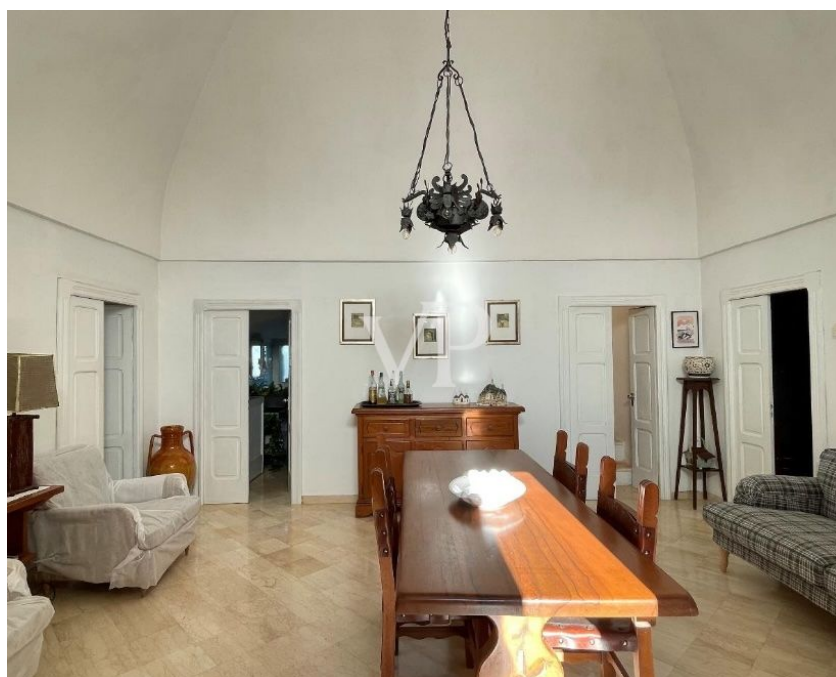
Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propiedad



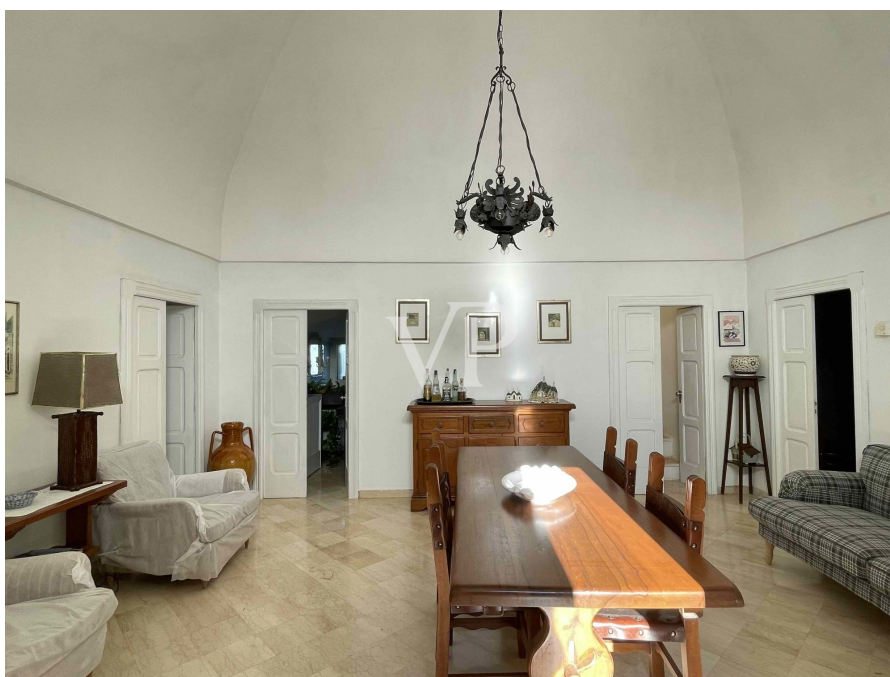
Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propiedad



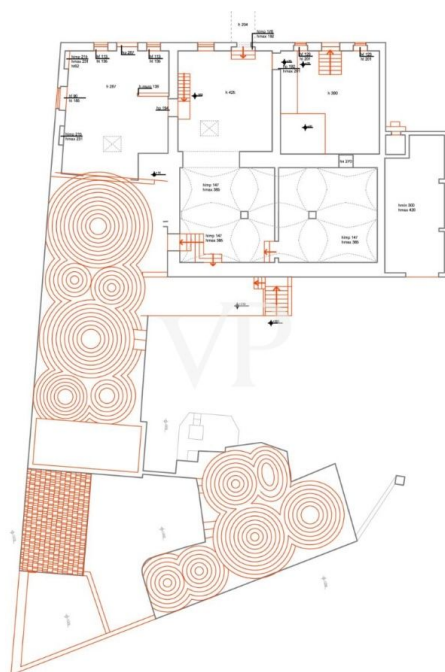
Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propiedad



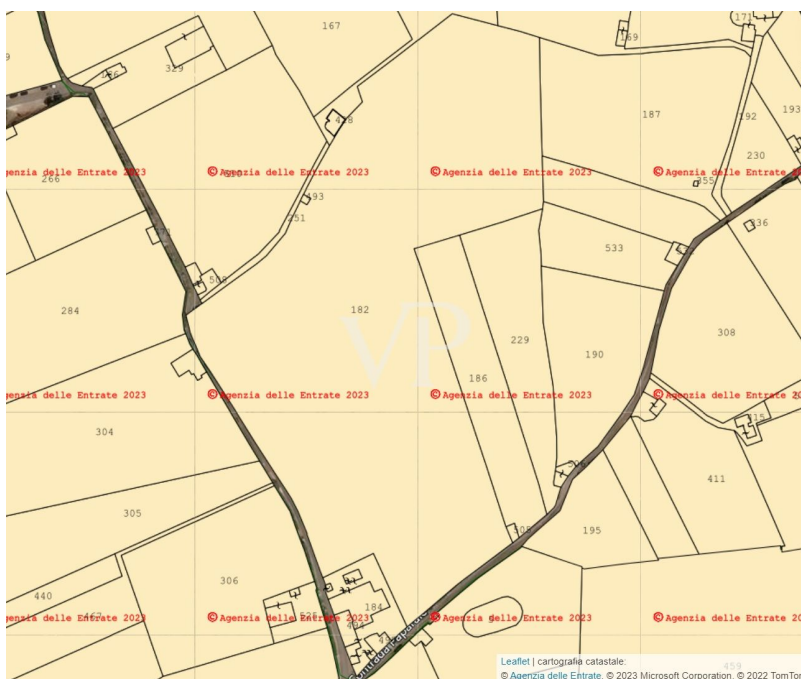
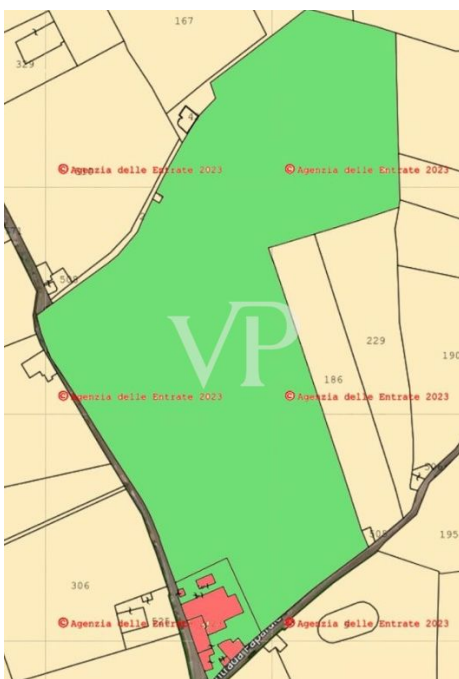
Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## Una primera impresión

La estructura se compone del edificio principal, así como de la histórica granja, que consta de: un porche en la planta baja de 23,49 metros cuadrados. , en la primera planta tenemos una vivienda de 138,49 metros cuadrados con un espacio abierto adyacente de 246,01 metros cuadrados, en la segunda planta tenemos un ático de 44,72 metros cuadrados con una terraza adyacente de 80,15 metros cuadrados. En el sótano del edificio, una bodega / almazara de 274,28 metros cuadrados. Esta estructura fue el hogar de una antigua familia local, y en la actualidad se utiliza como un B & B, con un patio circundante y zonas verdes y árboles centenarios. Al lado tenemos trulli característica que mide 265,94 metros cuadrados con una zona anexa, en el mismo contexto tenemos varios cuerpos del edificio para un total de 236,18 metros cuadrados que se utilizan como espacio de almacenamiento. El molino de aceite se encuentra en el sótano y tenemos terrazas en varios niveles desde donde es posible admirar la belleza del paisaje de Apulia circundante. La propiedad incluye un olivar y un huerto de 30.560 metros cuadrados.

Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## Detalles de los servicios

Superficie de mq. 30.560 utilizado como huerto y olivar.

Cuerpo de edificio, utilizado como BED & BREAKFAST.

Cuerpo de edificio, utilizado como almacén de 236,18 metros cuadrados.

Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## Todo sobre la ubicación

La propiedad en cuestión se encuentra en el sur de Italia, en la región de Apulia, concretamente en el municipio de Alberobello. La propiedad está a 950 metros del centro de la ciudad y del famoso trullo soberano, a 15 km de las cuevas de Castellana, a 20 km de Monopoli con su mar cristalino, a 23 km de Ostuni, conocida como "la ciudad blanca" y a 70 km del aeropuerto de Bari Palese. Contrada Paparale en el municipio de Alberobello en la provincia de Bari.

Número de propiedad: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)