

Vernate – Lombardei

Negocio de catering en venta

Número de propiedad: IT23294794



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.500 m²

Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

De un vistazo

Número de propiedad	IT23294794
Superficie habitable	ca. 250 m²
Ocupación a partir de	04.06.2025
Baños	2
Tipo de aparcamiento	30 x Otros

Precio de compra	200.000 EUR
Comercio	Local comercial
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 280 m²
Espacio utilizable	ca. 280 m²

Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	24.08.2032
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	915.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	1920

Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La propiedad



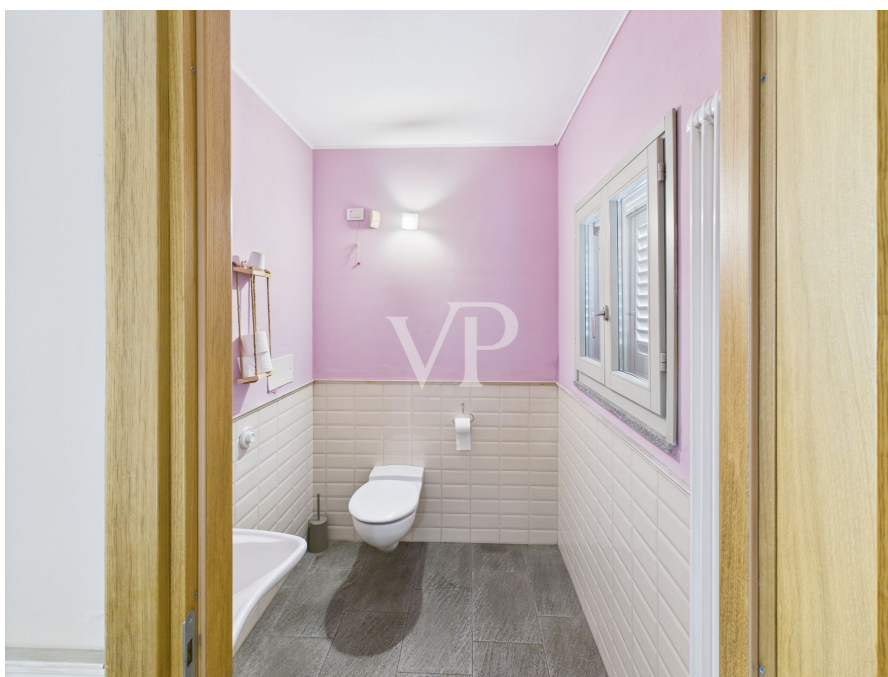
Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

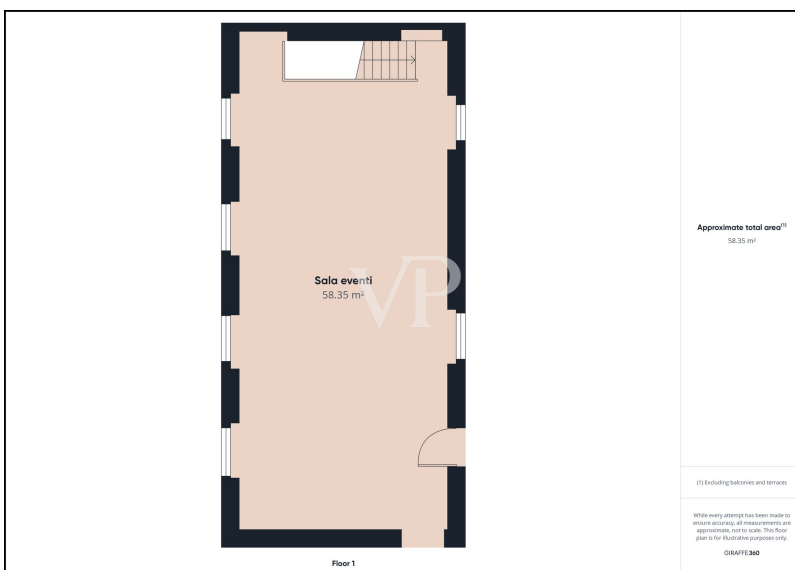
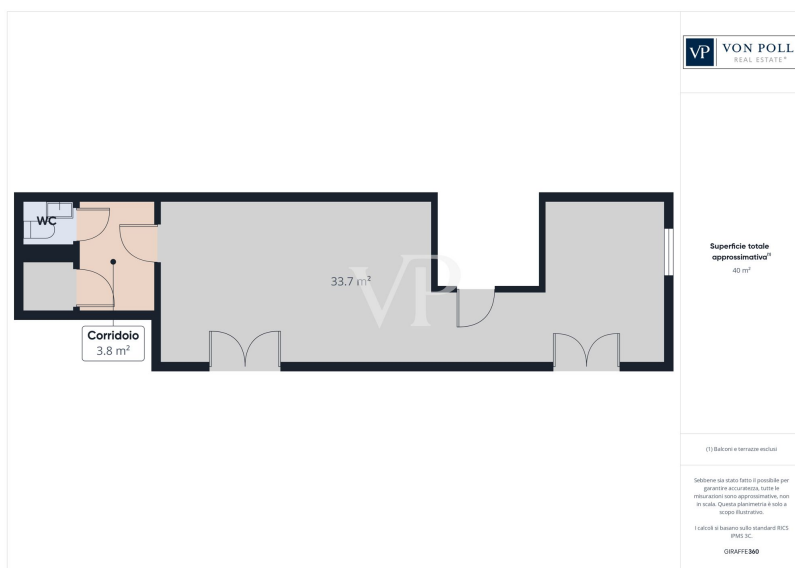
La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

Una primera impresión

En venta en la zona suroeste de la campiña milanese en la frontera con la provincia de Pavía, un negocio de restauración situado frente a la carretera estatal 33 Binasco-Vernate. La actividad se desarrolla en dos niveles y comprende, en la planta baja, un hall de entrada con recepción y mostrador de bar, dos salas equipadas con mesas, además de un jardín de invierno climatizado para un total de aproximadamente 80 asientos, así como habitaciones utilizadas para diversos servicios, tales como almacén, cocina y habitaciones con cámaras frigoríficas. Una escalera conduce a la primera planta, donde encontramos una gran sala además de los servicios, perfecta para organizar eventos, aperitivos/cenas de empresa y recepciones. El edificio dispone de un gran patio para aparcar los coches de sus clientes. El alquiler es muy atractivo para el tamaño del inmueble, que fue reformado hace unos 6 meses, y se encuentra en perfecto estado de conservación, con vigas de madera vistas.

Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

Detalles de los servicios

Cocina totalmente equipada

Sala de recepción

Piano para música

Lavavajillas

Patio para varias plazas de aparcamiento

Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

Todo sobre la ubicación

Imagine una acogedora taberna situada en la calle principal de Vernate, una localidad de ambiente tranquilo y paisaje pintoresco. El restaurante da a la calle, con un gran escaparate que permite a los transeúntes echar un vistazo al interior. La fachada está adornada con flores de colores y una iluminación tenue, que crean un ambiente acogedor. Una vez dentro, los clientes son recibidos por un ambiente cálido y hogareño. Las paredes están decoradas con obras de arte locales que reflejan la cultura y la historia de la zona. El acogedor aroma de la cocina envuelve la sala, creando una experiencia multisensorial. El menú ofrece una selección de platos que celebran la cocina local, con ingredientes frescos y de temporada. Las mesas están cómodamente dispuestas, lo que permite a los comensales disfrutar de una agradable comida en un ambiente relajado. El personal es amable y atento, dispuesto a recomendar platos deliciosos y garantizar una experiencia gastronómica memorable. Situado a lo largo de una carretera muy transitada, este restaurante es el lugar ideal para aquellos que quieran tomarse un descanso mientras viajan o para aquellos que quieran experimentar la cocina local en un entorno acogedor y encantador.

Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

Otros datos

El negocio tiene actualmente una facturación bruta anual de 400.000,00 euros. La facturación media es de unos 30/35.000,00 al mes. Dos días a la semana cerrado o solo medio día abierto.

Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardesi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com