

Arluno – Zona Attività Produttiva

# Se vende complejo industrial con edificio de oficinas / showroom frente a la autopista MI/TO

Número de propiedad: IT23294444\_B



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2.800 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23294444_B	Precio de compra	2.200.000 EUR
Superficie habitable	ca. 2.800 m <sup>2</sup>	Almacenes / centros de producción	Pabellón
Ocupación a partir de	07.03.2025	Comisión	Sujeto a comisión
Baños	2	Espacio total	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1973		

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	D
Certificado energético válido hasta	27.12.2021	Año de construcción según el certificado energético	1973
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



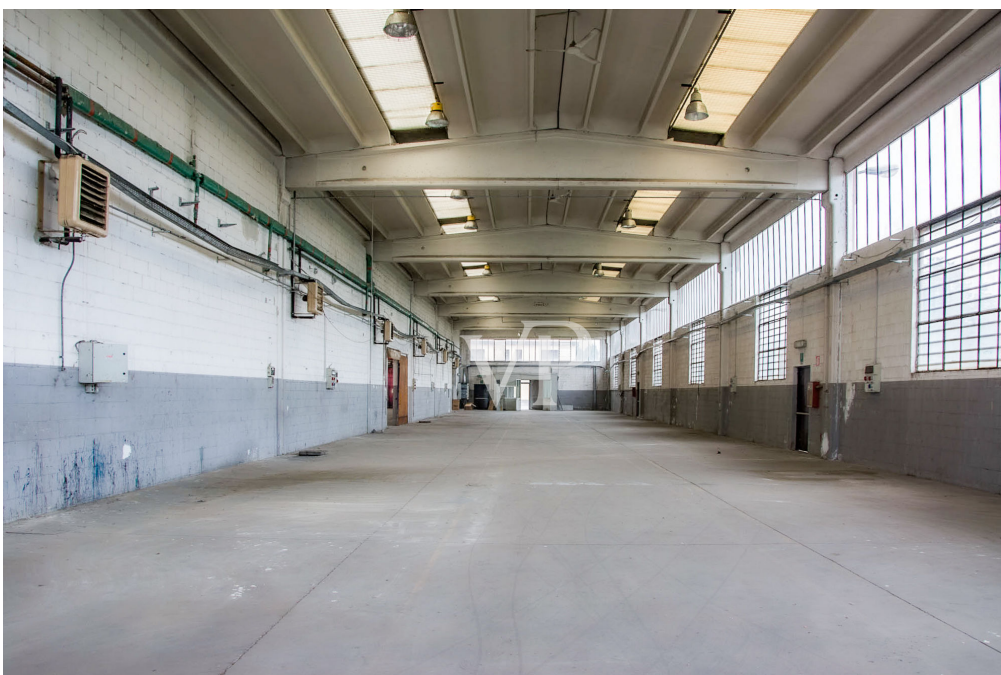
Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



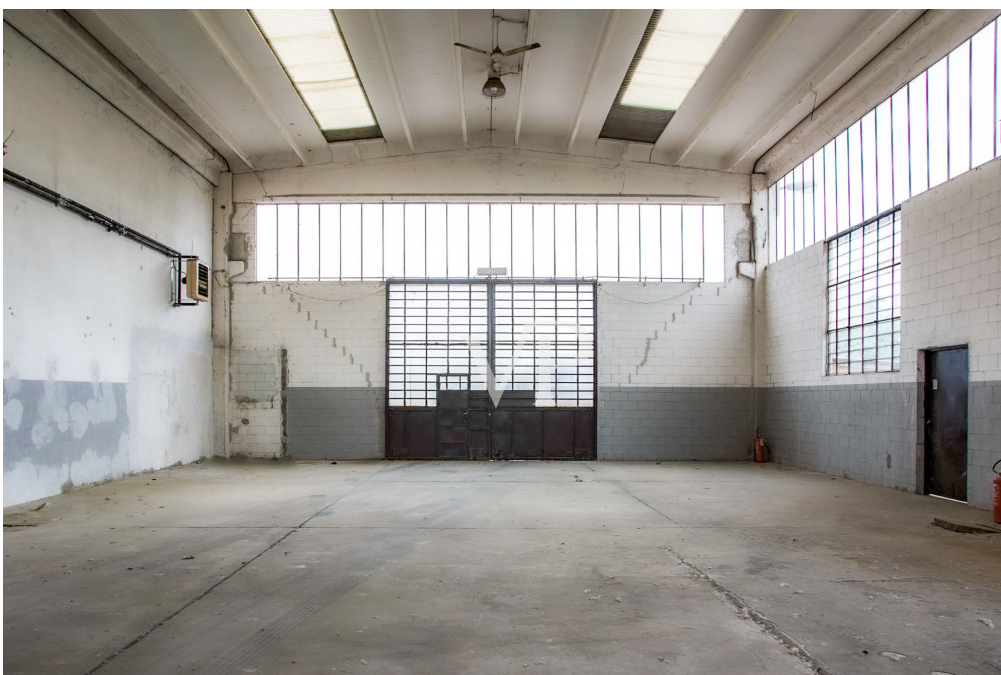
Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

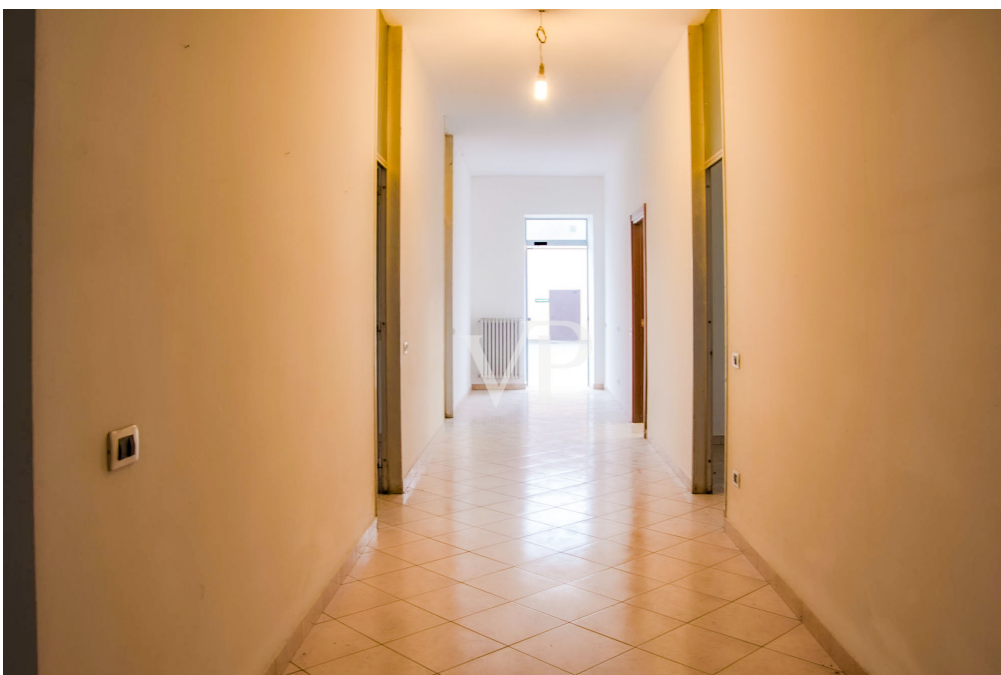
## La propiedad





Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



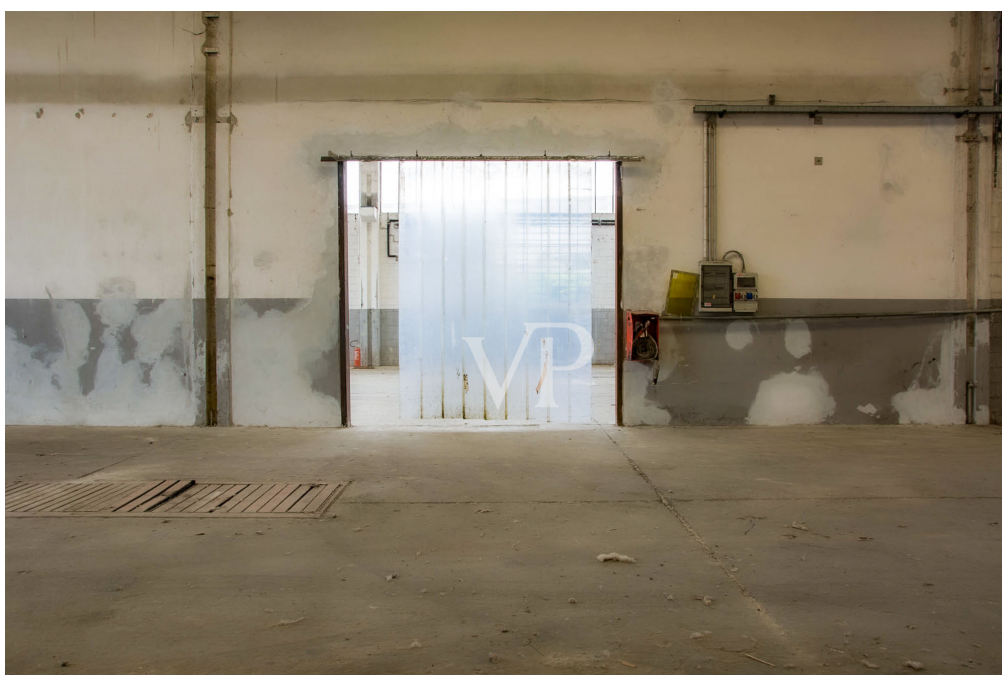
Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



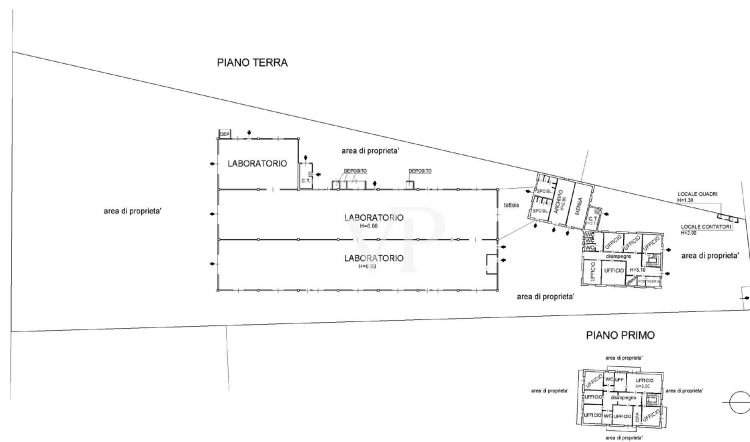
Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta en la zona industrial de Arluno, en una superficie de aproximadamente 9700 metros cuadrados, visible desde la autopista Milán-Turín, un complejo industrial con las siguientes características: Un cobertizo de espacio abierto de 2200 m2 con grandes puertas de entrada y una altura del cobertizo a la viga de 6 metros. Separado de la unidad de producción, tenemos un edificio de oficinas de 600 metros cuadrados en dos plantas con sistemas de calefacción y refrigeración. En el mismo contexto, encontramos, aparte del almacén y las oficinas, un conjunto de locales técnicos y servicios varios, como vestuarios, cantina y salas técnicas, que suman 180 m2. Además, se propone una superficie de patio de 6200 metros cuadrados, con una zona ajardinada a la entrada del edificio de oficinas de 500 metros cuadrados. Las instalaciones existentes están en perfecto estado. Se accede al complejo industrial a través de un portón eléctrico que da a la carretera provincial 214.

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Detalles de los servicios

Patio de 6200 m2 de propiedad  
Varias salas de servicio separadas de las oficinas y el cobertizo  
Instalaciones existentes en perfecto estado  
visible desde la autopista Milán - Turín

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Todo sobre la ubicación

Arluno

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)