

Paguera – Südwest

## Villa mediterránea en zona residencial

*Número de propiedad: 3481*



PRECIO DE COMPRA: 1.099.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 290 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 685 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## De un vistazo

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Número de propiedad  | 3481                 |
| Superficie habitable | ca. 290 m²           |
| Habitaciones         | 6                    |
| Dormitorios          | 5                    |
| Baños                | 4                    |
| Año de construcción  | 1989                 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Puerto de coches |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Puerto de coches |

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Precio de compra       | 1.099.000 EUR                     |
| Casa                   | Villa                             |
| Estado de la propiedad | cuidado                           |
| Método de construcción | Sólido                            |
| Espacio utilizable     | ca. 315 m²                        |
| Características        | Terraza, Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Una primera impresión

Se vende estupenda casa en Paguera, ubicada en una zona residencial muy tranquila, ideal tanto para familias como para inversión, a pocos minutos de la playa y cercana a todos los servicios esenciales. En la planta superior se encuentra la vivienda principal, compuesta por tres dormitorios, tres baños completos, uno de ellos en-suite. Dispone de una cocina independiente que da acceso a un porche cerrado de 57m<sup>2</sup>, actualmente utilizado como coladuría, además de un segundo porche descubierto de 97m<sup>2</sup>. El amplio salón comedor conecta directamente con una terraza de 127m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del exterior. Toda la planta se caracteriza por su luminosidad y funcionalidad, ideal para entrar a vivir sin necesidad de reformas. La planta baja, a la que se accede desde el exterior de la casa, ofrece una superficie de 1357m<sup>2</sup>, distribuida en dos habitaciones dobles, un baño completo, un amplio salón con cocina integrada más un almacén independiente de 227m<sup>2</sup> ideal para convertirlo en zona de gimnasio, despacho, espacio wellness. Esta planta da salida directa a la zona de jardín. Además, Todos los alrededores de la casa están formados por plantaciones muy bien cuidadas, además de un espacio cubierto para dos aparcamientos en la entrada de la casa.

Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Detalles de los servicios

- Posibilidad de construir una piscina, licencia solicitada. Gastos de construcción a cargo del comprador.
- Sistema solar de agua caliente en el tejado.

Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenales naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la playa más grande de la zona y es especialmente popular entre las familias con niños debido a su bajo oleaje. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

Número de propiedad: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)