

Paguera – Südwest

# EN EXCLUSIVA: Bonito piso cerca de la playa de La Romana

*Número de propiedad: 1988*



PRECIO DE COMPRA: 445.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	1988
Superficie habitable	ca. 85 m <sup>2</sup>
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	445.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 85 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



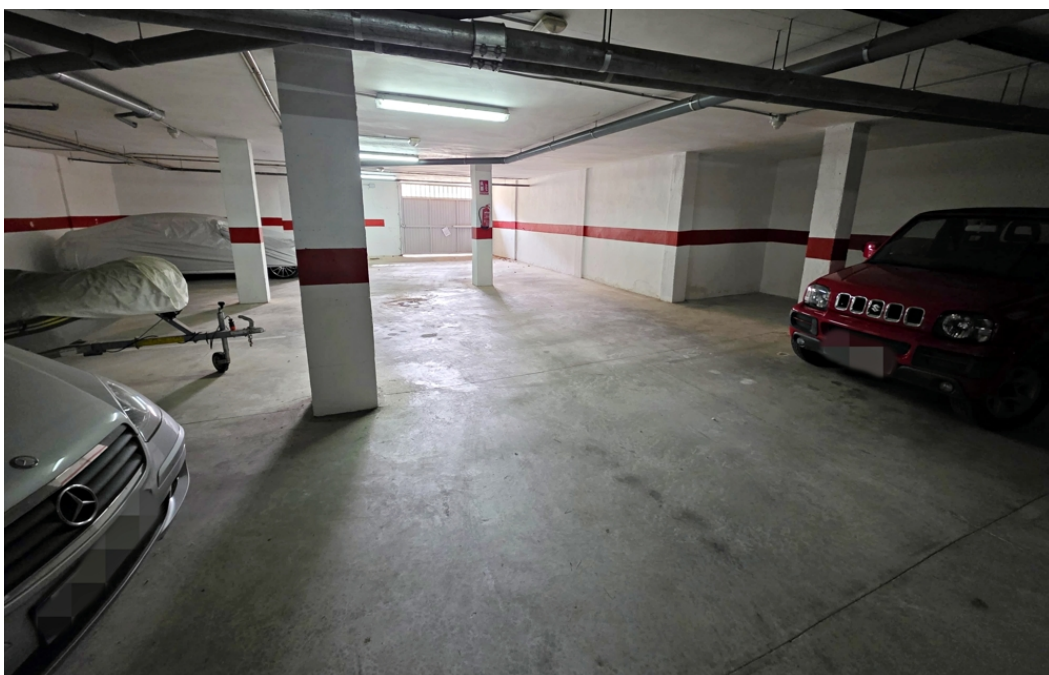
Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

## Una primera impresión

Este piso muy bien cuidado está situado en la tercera planta de un edificio de apartamentos con sólo 12 unidades residenciales y se puede llegar fácilmente por un ascensor, que también conduce hasta el aparcamiento subterráneo. El piso tiene dos dormitorios dobles y uno individual, un cuarto de baño con ducha y un aseo de invitados con ducha. El amplio balcón ofrece espacio para una bonita mesa de comedor y tumbonas. Hay un lavadero justo al lado de la cocina.

Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

## Detalles de los servicios

El piso tiene su propia plaza de aparcamiento privada en el parking subterráneo.  
El complejo residencial cuenta con una gran piscina comunitaria con una hermosa terraza para tomar el sol.

Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenas naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la playa más grande de la zona y es especialmente popular entre las familias con niños debido a su bajo oleaje. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

## Otros datos

La comunidad de propietarios está formada por 12 propietarios (en su mayoría) alemanes y españoles; la mayoría de los pisos sólo son utilizados por los propios propietarios para sus vacaciones. Costes accesorios de adquisición Los gastos accesorios de compra ascienden a alrededor del 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales (8% o más, porque depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. Gastos corrientes: Alquiler de la casa: 230,00 euros al mes (reserva incluida) Impuesto sobre bienes inmuebles: 283,35 euros (anualmente) Tasas de basura: 121,95 euros (anualmente) Los propietarios no residentes están obligados por ley a presentar una vez al año a la Agencia Tributaria la denominada declaración de la renta, aunque el inmueble no genere ingresos (comparable al impuesto de segunda vivienda). El importe para los ciudadanos de la UE por este piso es de unos 204 euros. Si desea más información, póngase en contacto con nosotros. Si encarga a un agente inmobiliario la búsqueda de su vivienda en España, este servicio no le supondrá comisión alguna como comprador. Por favor, asegúrese de que sólo utiliza agentes inmobiliarios acreditados y autorizados con sede en Mallorca.



Número de propiedad: 1988 - 07160 Paguera – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)