

Santa Ponsa – Südwest

# Villa con preciosas vistas a la bahía de Santa Ponsa

*Número de propiedad: 3473*



PRECIO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 990 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	3473
Superficie habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2000

Precio de compra	3.250.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 300 m <sup>2</sup>
Características	WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Una primera impresión

Villa completamente renovada en 2022 con fantásticas vistas a la playa de Santa Ponsa, al mar y hasta Palma. El amplio salón y comedor tiene un diseño de planta abierta y crea un ambiente acogedor. La moderna cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad, incluyendo una nevera de vino, un horno Miele, una placa Bora con solución de isla, dos grandes neveras-congeladores, un lavavajillas, una cafetera Miele y un cajón de calentamiento - la máxima comodidad está garantizada. La terraza del salón, parcialmente cubierta, ofrece unas vistas fantásticas. En la misma planta hay un aseo de invitados. Una planta más abajo hay un dormitorio con baño en suite y acceso a una terraza privada. En el nivel inferior hay otros dos dormitorios, cada uno con su baño en suite y acceso a la terraza de la piscina con cocina exterior. Ambas habitaciones ofrecen maravillosas vistas de la playa y el mar. La villa está óptimamente orientada al sur y por lo tanto ofrece sol todo el día. Otra terraza se encuentra a nivel del jardín. Un ascensor y una habitación adicional están actualmente en construcción.

Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Todo sobre la ubicación

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con múltiples opciones de ocio: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las excursiones a pie. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al lujoso puerto deportivo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

Número de propiedad: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)