Santa Ponsa – Südwest

Nuevo proyecto de construcción: Villa Tramontana

Número de propiedad: 3459

PRECIO DE COMPRA: 3.200.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 460 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	3459
Superficie habitable	ca. 460 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4

Precio de compra	3.200.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 460 m²
Características	WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Una primera impresión

La villa de nueva construcción es una obra maestra arquitectónica que combina confort, lujo y tecnología para crear un estilo de vida inigualable. Con cuatro amplios dormitorios repartidos en dos plantas, esta residencia ofrece un generoso espacio para cada miembro de la familia, así como para los invitados. Una sensación de elegancia y modernidad se crea tan pronto como se entra en la villa. Un ascensor conecta todos los niveles, desde el garaje superior hasta la planta baja, garantizando un acceso fácil y sin barreras para todos los residentes y visitantes. La villa está equipada con un sistema domótico de última generación que permite controlar a distancia todas las funciones de la casa, desde la iluminación hasta el aire acondicionado. En la planta baja hay un salón-comedor abierto junto a la cocina y su lavadero, dos dormitorios con baños en suite, así como un despacho y un aseo de invitados. En la planta baja, la bodega crea un ambiente exclusivo, otros 2 dormitorios con baños en suite disfrutan de las tranquilas vistas de la terraza, y el futuro propietario puede optar por convertir esta amplia zona en una habitación adicional. La lujosa calefacción por suelo radiante garantiza un óptimo confort térmico en todo momento, mientras que la piscina proporciona un oasis de relajación y entretenimiento durante los cálidos días de verano e incluso para los fríos días de invierno u otoño, con una preinstalación para aquellos que deseen tener una piscina climatizada. Además, la villa dispone de un amplio aparcamiento privado con espacio para varios vehículos. En resumen, esta villa de nueva construcción combina un diseño innovador con tecnología avanzada para crear un hogar que satisface todas las necesidades y deseos de quienes buscan un estilo de vida exclusivo a la vez que acogedor.

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Detalles de los servicios

Domótica
Suelo Radiante
A/C Frio/Calor
Ascensor
Bodega de vino
Piscina con pre instalación de climatización

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Todo sobre la ubicación

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

Número de propiedad: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com