Cala Vinyes – Südwest

Nueva construcción: Proyecto de villa de lujo de primera clase en la primera línea de mar

Número de propiedad: 3436

PRECIO DE COMPRA: 12.000.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 461,48 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.200 m^2

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	3436
Superficie habitable	ca. 461,48 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	7
Año de construcción	2022

Precio de compra	12.000.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 744 m²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Una primera impresión

Esta villa de lujo se está construyendo en la primera línea de Merres en Cala Vinyas. Por su ubicación, este proyecto es sin duda uno de los más excepcionales de todo el suroeste de la isla. Tiene una vista fantástica del mar hasta Palma.

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Detalles de los servicios

Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado con aire caliente y frío
Dispositivo básico para la domótica (luz, calefacción de suelo, aire acondicionado)
Persianas venecianas automáticas: cortinas en el interior
Cocina de verano en la terraza
Jacuzzi en la terraza inferior
Piscina
Primera línea de mar con vistas al mar
Garaje
2 chimeneas
Ascensor de pasajeros
Cocina amueblada
Sauna
Sistema de seguridad con alarma y videovigilancia
Sistema de sonido con Bluetooth

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Todo sobre la ubicación

Cala Vinyas se encuentra en el suroeste de la isla. Se puede llegar a Palma en 15 minutos en coche. Todas las instalaciones comerciales y restaurantes están en las inmediaciones.

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com