

Budapest – XII. kerület

# Neubauwohnung mit eigenem Garten zwischen Orbánhegy und Kis-Svábhegy

Número de propiedad: HU21439176



PRECIO DE COMPRA: 669.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 121 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## De un vistazo

|                      |            |                        |             |
|----------------------|------------|------------------------|-------------|
| Número de propiedad  | HU21439176 | Precio de compra       | 669.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 121 m² | Piso                   | Apartamento |
| Habitaciones         | 2.5        | Estado de la propiedad | a estrenar  |

Número de propiedad: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propiedad





Número de propiedad: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Una primera impresión

Sie können der erste Mieter dieser 417 m<sup>2</sup> großen PRIVATWOHNUNG sein.  
Perfekte Wahl für eine Familie mit Kindern und einem Hund.

Die Wohnung ist komplett renoviert. Es ist mit einer modernen Wärmepumpe für Wärme ausgestattet.

Dank der perfekten Aufteilung des geräumigen Wohnzimmers, zwei Schlafzimmer mit 2 Bädern. Außerdem gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Es gibt einen großen Garten, der als Schwimmbad genutzt werden kann. Die Gartengestaltung ist bereits erfolgt.

Zur Wohnung gehört ein Carport mit Schranke, der im Preis inbegriffen ist.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen überdachten Eingang zu kaufen.

In dem Gebäude befinden sich 3 Wohnungen, die jeweils eine ganze Etage belegen.  
Die Außenrenovierung der Eigentumswohnung im minimalistischen Stil wurde mit einer vollständigen Trockenbaupisolierung abgeschlossen.

Neben der guten Luft ist das Naturschutzgebiet Kis-Sváb-hegy, Normafa 10 Minuten entfernt, sowie der M

Número de propiedad: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)