

Budapest

Eladó kereskedelmi, szolgáltató terület a Hungária körúton XIV. kerületben

Número de propiedad: HU25439585



PRECIO DE COMPRA: 1.748.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.504 m²

Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

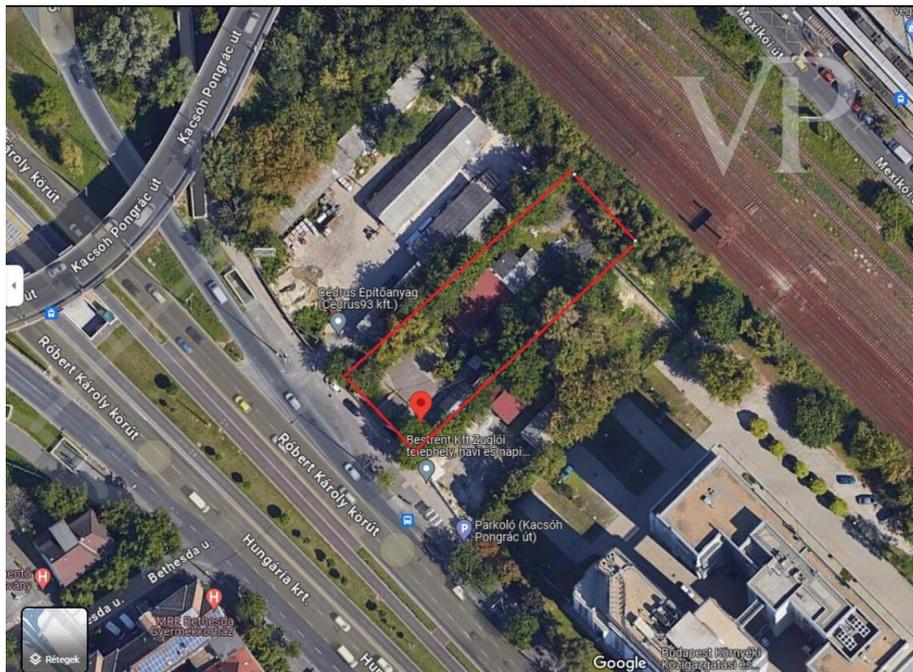
Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439585	Precio de compra	1.748.000 EUR
---------------------	------------	------------------	---------------

Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

Una primera impresión

Entwicklungsland zu verkaufen

1146 Budapest, Hungária körút, zentral gelegenes Baugrundstück zu verkaufen. Das Grundstück befindet sich im zentralen Teil von Budapest, in bester Lage an der Grenze der Bezirke XIII und XIV.

Von dem belebten Straßenabschnitt aus erreicht man in wenigen Minuten die Városliget, die Váci út, die Róbert Károly körút und die Ausfahrt der Autobahn M3.

Die wichtigsten Parameter der angebotenen Immobilie sind:

Größe: 1504 m²

150504.000 m², Zoneneinteilung: Vi 2/5, Freistehende Gebäudekapazität

Kommerzielles, wirtschaftliches und industrielles Eigentum, das zur Entwicklung zur Verfügung steht

Maximal zulässige bebaute Fläche: 40%.

Maximal zulässige bebaute Fläche unter dem Erdboden: 50%.

Minimaler Grünflächenanteil: 35%.

Maximal zulässige Gebäudehöhe: 10,5 m

Stromkapazität: 3x40A, plus doppelter Zählpunkt installiert im Falle eines H-Tarif-Antrags

Kanalisation: Das Grundstück ist das einzige seiner Art in der Gegend, das über ein Kanalisationssystem verfügt, das Abwasser und Regenwasser ableiten kann

Konzeptpläne:

I. Geschäftszentrum/Bürofunktion: Die visuellen Pläne sind maßstabsgetreu und wurden so entworfen, dass die vorhandenen Gebäudeparameter optimal genutzt werden.

II. Selbstbedienungs-Autowaschanlage und Autowaschanlage: Die Zeichnungen zeigen die mögliche Lage der Autowaschanlagen, der Zufahrten und der Büroflächen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte per Telefon oder Nachricht.

Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com