

Zweibrücken / Rimschweiler

Ebenes Eckgrundstück in verkehrsgünstiger Lage von Rimschweiler

Número de propiedad: 25419022



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 139.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 719 m²

Número de propiedad: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler

De un vistazo

Número de propiedad	25419022	Precio de compra	139.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler

La propiedad



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Número de propiedad: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

Número de propiedad: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler

Una primera impresión

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses voll erschlossenes Baugrundstück in verkehrsgünstiger Lage von Rimschweiler.

Das Eckgrundstück kann gemäß dem gültigen Bebauungsplan bebaut werden. Eine bestehende Sandsteinmauer zur Straßenseite dient als Sichtschutz und gewährleistet Privatsphäre. Durch die bereits vorgenommenen Vorbereitungen (Schotterung und Verdichtung) ist ein zeitnahe Baubeginn möglich. Wasser- und Abwasseranschlüsse sind bereits vorhanden.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, die Grundstücksfläche zu erweitern und somit auch ein größeres Bauvorhaben, beispielsweise ein Doppelhaus, zu realisieren.

Für weitere Informationen, den Bebauungsplan oder die genaue Lage senden wir Ihnen gerne das vollständige Exposé per E-Mail zu. Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch telefonisch oder in unserer Geschäftsstelle in Zweibrücken, Homburger Straße 40, für Fragen zur Verfügung.

Número de propiedad: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com