

Laces / Latsch – Latsch

## Moderno ático de 3 habitaciones de alta calidad en Latsch

Número de propiedad: IT254152299



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

## De un vistazo

|                      |                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | IT254152299                                     |
| Superficie habitable | ca. 75 m²                                       |
| Piso                 | 2                                               |
| Habitaciones         | 3                                               |
| Dormitorios          | 2                                               |
| Baños                | 2                                               |
| Año de construcción  | 2025                                            |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Aparcamiento subterráneo, 30000 EUR (Venta) |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | A petición        |
| Piso             | Ático             |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 125 m²        |

Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

## Datos energéticos

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción urbana |
| Fuente de energía                   | Tele               |
| Certificado energético válido hasta | 02.07.2035         |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado energético |
| Demanda de energía final                            | 23.00 kWh/m²a          |
| Clase de eficiencia energética                      | A                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 2025                   |

Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

## La propiedad





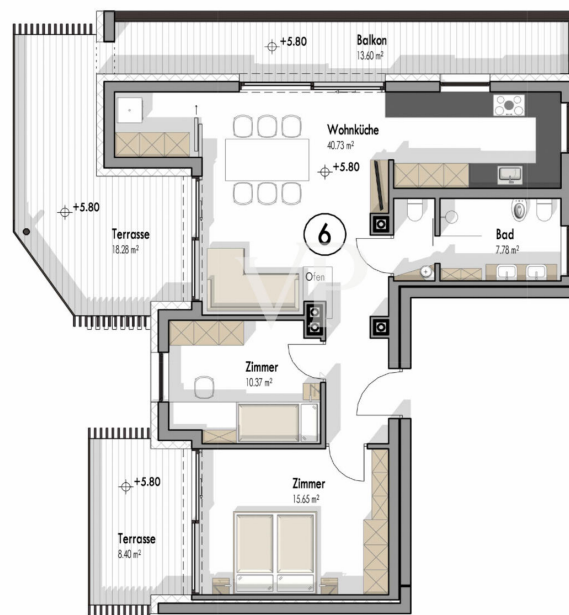
Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

## Una primera impresión

Este piso de alta calidad situado en la última planta del complejo residencial "Moos" de Latsch se construyó según la norma KlimaHaus A de eficiencia energética. Sólo hay siete unidades residenciales en el bloque de apartamentos. Impresiona por la solidez de su construcción y por un mobiliario cuidado hasta el último detalle.

El equipamiento técnico cumple las normas vigentes: El sistema KMX permite el control centralizado de la calefacción, la iluminación y el sombreado. También dispone de un moderno sistema de videoportero y conexión de fibra óptica. En los cuartos de baño, los focos empotrados con aspecto de acero inoxidable proporcionan una iluminación puntual y agradable.

La calefacción es por suelo radiante, alimentado por calefacción urbana local, con control individual en cada habitación. Los sanitarios incluyen elementos de cerámica blanca (lavabo, inodoro, bidé), grifería de alta calidad de Hansgrohe y duchas empotradas totalmente de cristal con desagüe de canal. En el interior, las puertas enrasadas del suelo al techo de roble aceitado chapado en cruz acentúan el ambiente natural y moderno a la vez.

Las ventanas y puertas correderas y elevables son de aluminio y llevan triple acristalamiento. Las persianas exteriores y enrollables de color bronce a juego protegen eficazmente del sol y se integran armoniosamente en el concepto arquitectónico general.

En la zona de estar se instaló un suelo de madera de roble con transiciones enrasadas, mientras que en los cuartos de baño, la cocina y las zonas de estar y comedor se utilizaron baldosas de gres porcelánico de gran formato. Las terrazas también están equipadas con baldosas resistentes de gres de gran formato.

El piso cuenta con una cocina y un mueble de TV de alta calidad y es poco convencional, por lo que resulta ideal como vivienda de vacaciones.



Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)