Laces / Latsch – Latsch

Moderno ático de 3 habitaciones de alta calidad en Latsch

Número de propiedad: IT254152299

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152299
Superficie habitable	ca. 75 m²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 30000 EUR (Venta)

Precio de compra	A petición
Piso	Ático
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 125 m²

Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	02.07.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	23.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

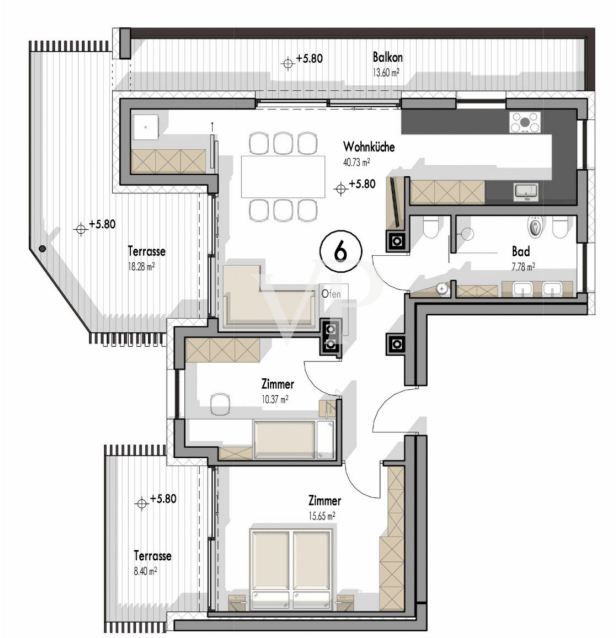
La propiedad

Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

La propiedad

Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Una primera impresión

Este piso de alta calidad situado en la última planta del complejo residencial "Moos" de Latsch se construyó según la norma KlimaHaus A de eficiencia energética. Sólo hay siete unidades residenciales en el bloque de apartamentos. Impresiona por la solidez de su construcción y por un mobiliario cuidado hasta el último detalle.

El equipamiento técnico cumple las normas vigentes: El sistema KMX permite el control centralizado de la calefacción, la iluminación y el sombreado. También dispone de un moderno sistema de videoportero y conexión de fibra óptica. En los cuartos de baño, los focos empotrados con aspecto de acero inoxidable proporcionan una iluminación puntual y agradable.

La calefacción es por suelo radiante, alimentado por calefacción urbana local, con control individual en cada habitación. Los sanitarios incluyen elementos de cerámica blanca (lavabo, inodoro, bidé), grifería de alta calidad de Hansgrohe y duchas empotradas totalmente de cristal con desagüe de canal. En el interior, las puertas enrasadas del suelo al techo de roble aceitado chapado en cruz acentúan el ambiente natural y moderno a la vez.

Las ventanas y puertas correderas y elevables son de aluminio y llevan triple acristalamiento. Las persianas exteriores y enrollables de color bronce a juego protegen eficazmente del sol y se integran armoniosamente en el concepto arquitectónico general.

En la zona de estar se instaló un suelo de madera de roble con transiciones enrasadas, mientras que en los cuartos de baño, la cocina y las zonas de estar y comedor se utilizaron baldosas de gres porcelánico de gran formato. Las terrazas también están equipadas con baldosas resistentes de gres de gran formato.

El piso cuenta con una cocina y un mueble de TV de alta calidad y es poco convencional, por lo que resulta ideal como vivienda de vacaciones.

Número de propiedad: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com