

Bolzano

# Via Bassano del Grappa - Precioso apartamento renovado de dos habitaciones con Hobbyraum anexo

Número de propiedad: IT254152182



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 260.000 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152182
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1961

Precio de compra	260.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 65 m <sup>2</sup>

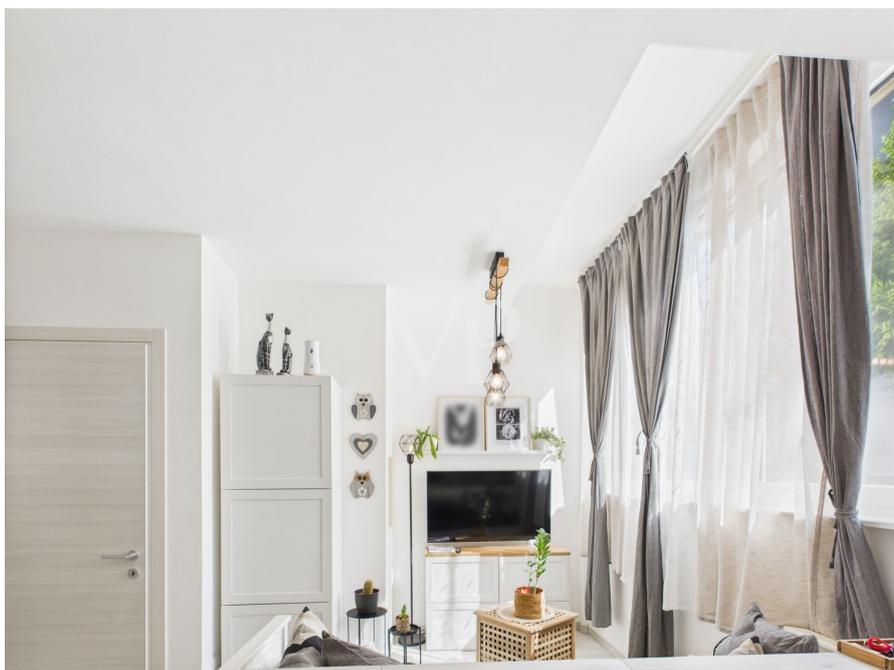
Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	01.10.2031	Clase de eficiencia energética	G
		Año de construcción según el certificado energético	1961

Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propiedad



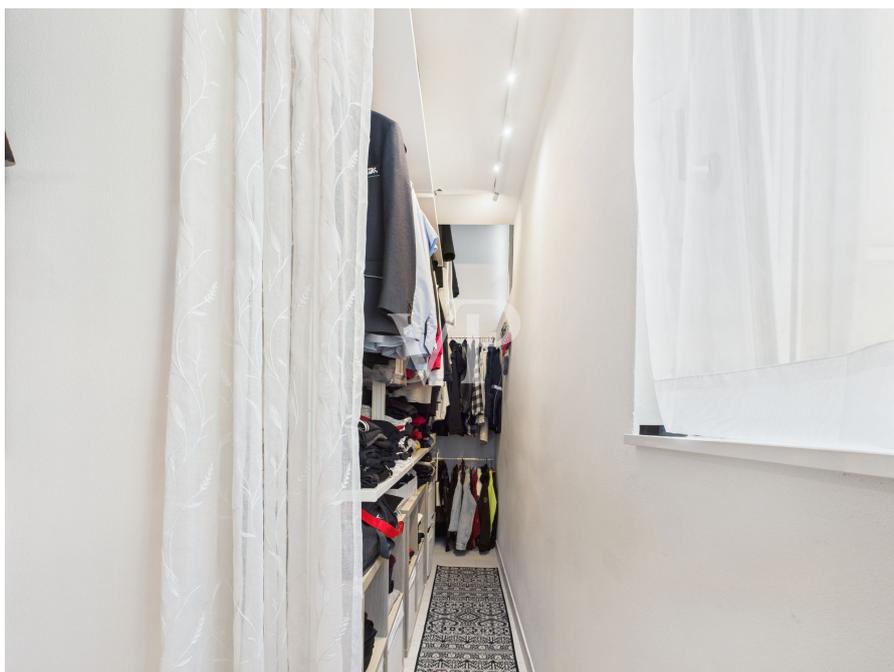
Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propiedad



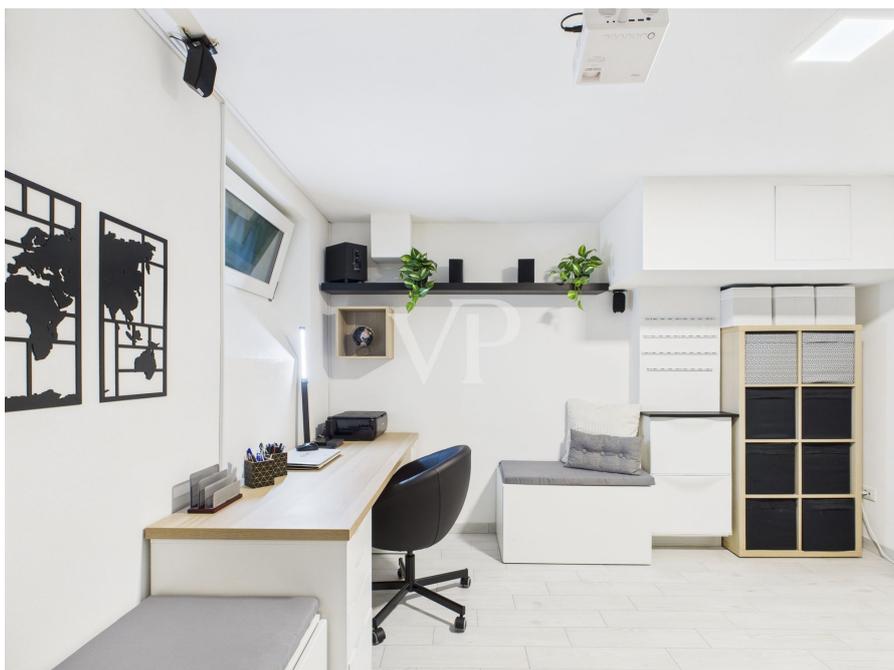
Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propiedad



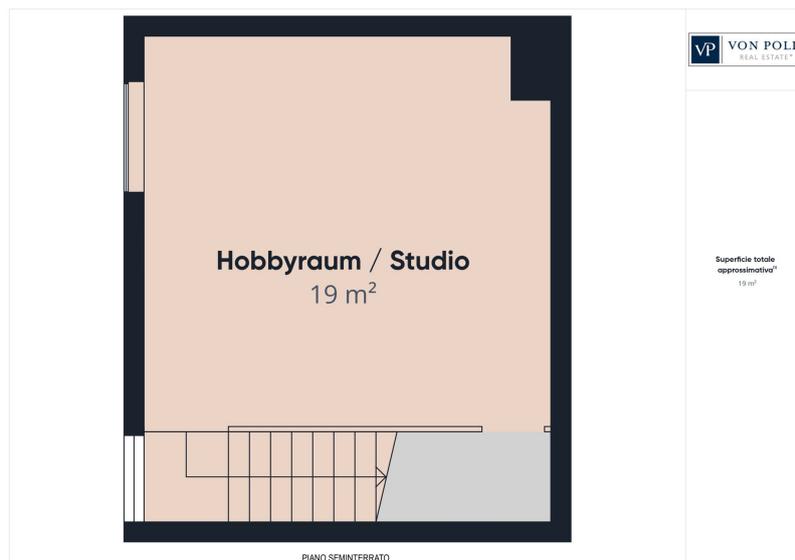
Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## Una primera impresión

Ofrecemos en venta exclusiva un elegante apartamento de un dormitorio, completamente renovado a nuevo, situado en el entresuelo de un edificio bien mantenido en una de las zonas más codiciadas y verdes de Bolzano, Via Bassano del Grappa. El piso, especialmente luminoso, goza de una ubicación tranquila, a pocos pasos de los paseos ribereños y de los principales parques de la ciudad.

El inmueble se distribuye en dos niveles, con una superficie total neta de aproximadamente 61,50 m<sup>2</sup>, dividida del siguiente modo:

Entresuelo aprox. 42,50 m<sup>2</sup> netos

- Acogedor hall de entrada, que conduce a la sala de estar
- Salón con cocina americana: dos estancias separadas pero armoniosas
- Dormitorio principal, con un cómodo vestidor
- Vestíbulo, con armario ropero
- Cuarto de baño con ventana, equipado con lavabo, inodoro y ducha

Planta sótano aprox. 19 m<sup>2</sup> netos

- Sala de estar/estudio: un espacio independiente también excelente para trabajar de forma inteligente

Una plaza de aparcamiento comunitaria completa la propiedad.

El piso está sujeto a restricciones provinciales (art. 79, L.P. 13/1997).

Destinado a residentes en la provincia de Bolzano o personas con requisitos específicos. Más detalles a petición.

La ubicación es ideal para aquellos que buscan la comodidad de los servicios (supermercados, escuelas, farmacias, paradas de autobús) sin renunciar a la tranquilidad y el verdor. Via Milano es una de las zonas mejor comunicadas de la ciudad, y Via Bassano del Grappa garantiza la privacidad sin dejar de ser céntrica.

Descubra cada detalle del inmueble gracias a la visita virtual: acceda desde los portales o enmarque el código QR en el folleto.

¡Póngase en contacto con nosotros para más información o para programar una visita!

Número de propiedad: IT254152182 - 39100 Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)