

Bolzano

Moderno apartamento de cuatro habitaciones con terraza y garaje

Número de propiedad: IT254151802



**SECRET
SALE**

www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 745.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 106,21 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254151802 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151802 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151802
Superficie habitable	ca. 106,21 m ²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2010

Precio de compra	745.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 140 m ²
Espacio utilizable	ca. 140 m ²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT254151802 - 39100 Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Alternativa
Certificado energético válido hasta	23.04.2030

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	50.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2010

Número de propiedad: IT254151802 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

En la zona de San Maurizio/Gries, rodeado de vegetación y con una espléndida vista de los viñedos y las montañas, ofrecemos en exclusiva un refinado apartamento de cuatro habitaciones de 140 metros cuadrados de tamaño comercial, donde la innovación arquitectónica y el confort de vida se unen en un equilibrio perfecto.

La unidad inmobiliaria, situada en un elegante contexto rodeado de zonas verdes, se caracteriza por una óptima distribución de los espacios y unos acabados de gran calidad. El salón, corazón de la vivienda, cuenta con una zona de conversación abierta que se integra armoniosamente con el comedor. Las paredes, embellecidas por un acabado de terrastón con cal blanca y cristal, se alternan con grandes ventanales que garantizan la luz natural, potenciada además por un sofisticado sistema de iluminación regulable para regular la intensidad de la luz.

La zona de estar se extiende a una terraza panorámica de 20 metros cuadrados con vistas a los renombrados viñedos locales, creando un relajante oasis con vistas a la montaña. El compartimento de descanso se ha diseñado con tres dormitorios principales, cada uno con acceso a un balcón privado. El dormitorio principal dispone de cuarto de baño en suite con ducha, mientras que un segundo cuarto de baño con bañera da servicio a las demás habitaciones.

La propiedad destaca por su equipamiento tecnológico de última generación: desde el suelo de madera que recorre todas las estancias hasta la calefacción por suelo radiante, pasando por el sistema de persianas y contraventanas motorizadas o el completo sistema de videovigilancia perimetral. Un lavadero y una bodega completan los espacios de servicio.

La propiedad incluye tres garajes de 35.000 euros cada uno, con suelo de resina de antracita, acceso automatizado y videovigilancia.

Las amplias zonas verdes del condominio y el carril bici/peatonal hacia el centro de Gries añaden más valor a la propuesta inmobiliaria.

Número de propiedad: IT254151802 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com