Bolzano

Gries - Apartamento de cuatro habitaciones totalmente renovado

Número de propiedad: IT244151675

PRECIO DE COMPRA: 575.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 90 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151675
Superficie habitable	ca. 90 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1956

Precio de compra	575.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 115 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	17.11.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	183.28 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propiedad

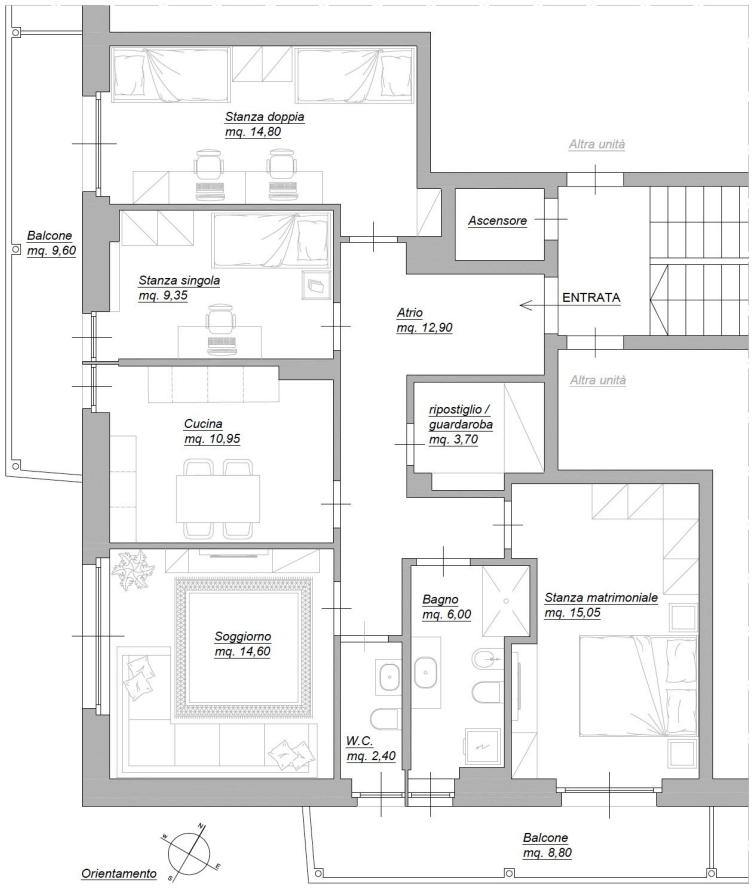
Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

Planos de planta

Planimetria appartamento / Proposta arredo



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

EN VENTA EXCLUSIVA En uno de los barrios más dinámicos y con más servicios de Bolzano, en Gries, en Via Cesare Battisti, se encuentra este espacioso piso de cuatro habitaciones de 90 m2 netos. Reformado en 2024, el inmueble está listo para ser habitado o ponerlo en renta. El piso está situado en la primera planta de un edificio con ascensor y consta de un hall de entrada, cuatro habitaciones, una cocina amueblada, dos cuartos de baño modernos, un trastero y una bodega. Gracias a la excelente orientación este-suroeste, la luz natural llena el interior hasta el atardecer. Los dos balcones, conectados por ventanas francesas, crean una agradable continuidad entre el interior y el exterior. La ubicación de la propiedad es ideal: situada en un barrio residencial, con numerosos servicios disponibles, incluyendo escuelas, tiendas y transporte público, por lo que es perfecta tanto para familias como para aquellos que buscan una inversión segura. Dentro del patio del condominio hay un aparcamiento comunitario para bicicletas y una plaza de aparcamiento para un máximo de dos horas para diversas necesidades. Garaje para comprar extra cerca. Plazas de aparcamiento en alquiler a 80 euros al mes en un garaje cubierto a 5 minutos a pie. El piso es de disponibilidad inmediata, una solución perfecta para aquellos que buscan una vivienda moderna en una ubicación estratégica o para aquellos que deseen alquilarlo a estudiantes, dada su proximidad al centro de la ciudad.

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com