Bolzano

Prestigioso ático en el corazón de Bolzano

Número de propiedad: IT244151561

PRECIO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 114 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: IT244151561 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151561 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151561
Superficie habitable	ca. 114 m²
Piso	6
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2023

Precio de compra	1.250.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 150 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151561 - 39100 Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT244151561 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT244151561 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT244151561 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT244151561 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT244151561 - 39100 Bolzano

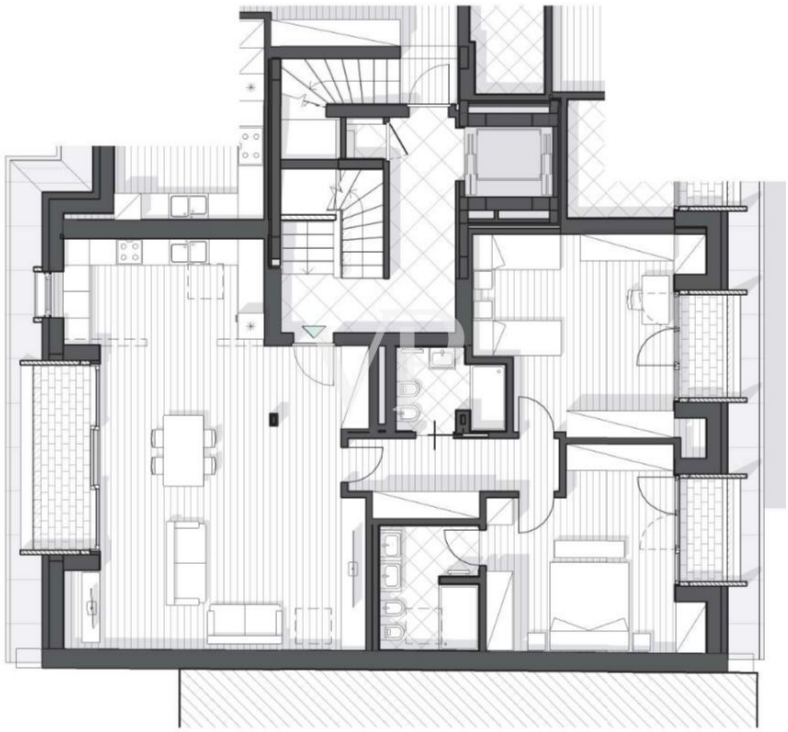
La propiedad

Número de propiedad: IT244151561 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT244151561 - 39100 Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151561 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

Ofrecemos a la venta un ático de nueva construcción situado en el corazón de Bolzano, a pocos pasos del centro histórico y de todos los servicios principales. La propiedad se encuentra en la última planta de un moderno edificio de clase energética 'A', garantizando el máximo confort de vida y una alta eficiencia energética. La propiedad consta de una amplia zona de estar "open space" dividida entre zona de relax, comedor y cocina con vistas al Catinaccio. Un pasillo conduce a la zona de noche que consta de dos amplios dormitorios: un dormitorio doble con baño en suite y un dormitorio individual. La propiedad cuenta con dos cuartos de baño y balcones accesibles tanto desde el salón como desde la zona de noche, con orientación este-oeste. Un sótano incluido en el precio y un garaje extra individual o doble completan la propiedad. Una verdadera joya es la terraza de la azotea, que ofrece una vista panorámica de la ciudad. Este ático es una solución perfecta para aquellos que deseen vivir en el corazón de Bolzano, sin renunciar a la comodidad, la privacidad y todas las ventajas de una propiedad moderna y bien comunicada. A pocos pasos de la propiedad, se puede visitar el famoso Museo Arqueológico que alberga Ötzi, el Hombre de Hielo, o pasear por los soportales históricos, el corazón de la zona comercial de la ciudad. No muy lejos, también encontrará la Plaza Walter, con su majestuosa catedral gótica, y la animada Piazza delle Erbe, donde los mercados ofrecen productos locales frescos. Para los amantes de los espacios verdes, el prado de Talvera es el lugar ideal para relajarse y disfrutar de un poco de paz y tranquilidad al aire libre. CONVENCIONADO - ¡Oportunidad única para quienes deseen vivir en una de las zonas más deseadas de Bolzano!

Número de propiedad: IT244151561 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com