Pollensa – Nord

Excelente villa de nueva construcción frente al campo de golf en Pollensa

Número de propiedad: ES255352

PRECIO DE COMPRA: 4.900.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 331 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.114 m^2

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255352
Superficie habitable	ca. 331 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	4.900.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

Una primera impresión

Esta elegante villa de nueva construcción, se encuentra ubicada en una zona tranquila y prestigiosa de Pollensa, directamente frente al famoso campo de golf. A tan solo un par de minutos en coche de todos los servicios necesarios de la ciudad. La magnífica playa de arena blanca y agua cristalina está a 7 km.

Situada en un amplio terreno de más de 1.000 m², ofrece una gran casa de dos plantas más el sótano. Esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre espacio generoso, comodidad y elegancia. Cuenta con cuatro habitaciones dobles, cada una con su propio baño en suite, lo que asegura privacidad y confort para todos los ocupantes y un cómodo aseo de invitados.

La propiedad destaca por su concepto de planta abierta, que integra perfectamente la sala de estar, el comedor y la cocina, promoviendo un ambiente espacioso y luminoso. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos de alta gama. La calefacción por suelo radiante, proporciona un clima agradable durante todo el año, complementada por un sistema de aire acondicionado con zonificación.

Esta villa también ofrece características adicionales para una vida cómoda y moderna, como un sistema de preinstalación para audio en la sala de cine, asegurando así opciones de entretenimiento de calidad. Además, se dispone de conectividad wifi de alta velocidad en toda la propiedad para satisfacer las necesidades tecnológicas de sus ocupantes.

El diseño del interior refleja una cuidada selección de materiales. Los suelos de piedra natural confieren un toque de sofisticación a los espacios, y la distribución está pensada para maximizar la utilidad y el confort. Un detalle destacado es el espacio en la planta inferior, que ofrece la posibilidad de convertirse en una zona de spa de lujo, brindando un lugar de relajación y cuidado personal.

El exterior de la villa no se queda atrás en cuanto a prestaciones. La piscina, equipada con tecnología avanzada de autolimpieza e iluminación estratégica, se convierte en un punto central de ocio. El jardín, diseñado con paisajismo profesional, incluye un sistema de riego automático que facilita el mantenimiento, asegurando un entorno verde y acogedor durante todo el año.

Número de propiedad: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com