

Colonia de Sant Pere

# Estupenda y moderna villa con piscina y licencia turística en Colonia de Sant Pere

Número de propiedad: ES255287



PRECIO DE COMPRA: 1.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 210 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 421 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

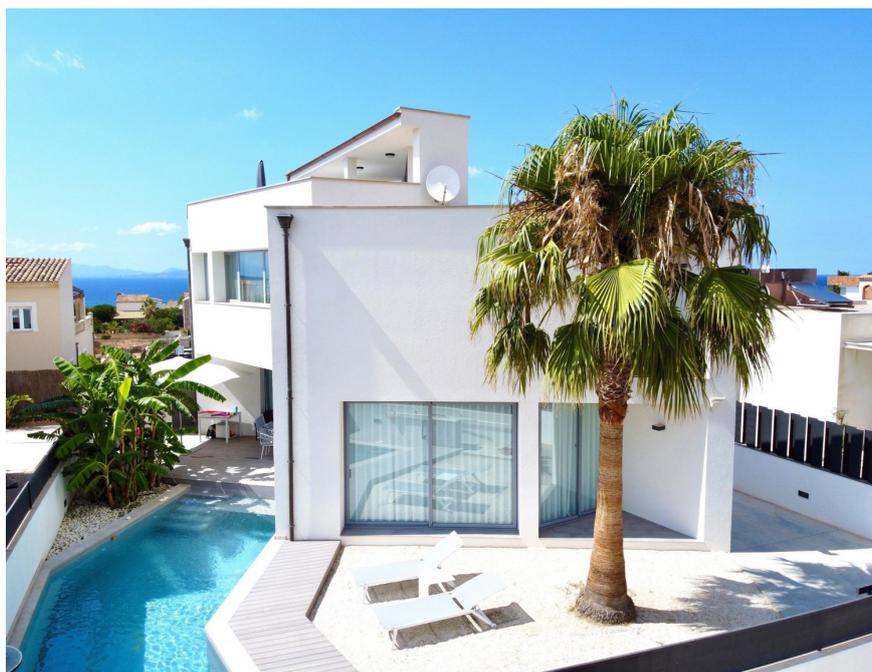
Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255287	Precio de compra	1.450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 210 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina
Baños	4		
Año de construcción	2008		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La propiedad



Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La propiedad



Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La propiedad



Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La propiedad



Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La propiedad



Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La propiedad



Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La propiedad



Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La propiedad



Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La propiedad



Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La propiedad



Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La propiedad



Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## Una primera impresión

Excelente villa con licencia de alquiler turístico, ubicada en una calle tranquila y residencial en Colonia de Sant Pere. Ofreciendo la privacidad y serenidad, está situada a aprox. 300m del mar y permite disfrutar de despejadas vistas a las montañas y al emblemático Puig de Ferrutx. Además, se encuentra cerca de todas las comodidades necesarias e interés. Construida con materiales de alta calidad, esta villa se encuentra en magnífico estado, lo que significa que se mantiene tan impecable como el primer día. Con un espacio habitable de aprox. 210 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, el inmueble se asienta sobre un terreno de aprox. 421 m<sup>2</sup>, lo que ofrece un equilibrio ideal entre espacio interior y exterior. La planta baja alberga una cocina moderna y abierta que se conecta directamente con el comedor, inundado de luz natural, gracias a los grandes ventanales. El salón, amplio y acogedor, proporciona acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina, creando un entorno ideal para la vida familiar diaria. Gran piscina de agua salada y climatizada, es perfecta para relajarse durante todo el año. En la primera planta cuenta con tres dormitorios, todos con baño en suite. El dormitorio principal ofrece vistas impresionantes al mar y dispone de un vestidor privado y una zona de oficina o estudio, ideal para quienes necesitan un espacio personal. Un porche separa la casa principal de la sala de máquinas, la coladuría y un práctico trastero. Importante resaltar la mejora realizada en 2022, cuando se renovó completamente el exterior, incluyendo un perfecto aislamiento en la fachada, lo que garantiza el máximo confort y eficiencia energética. La propiedad está equipada con calefacción por infrarrojos y aire acondicionado con bomba de calor, manteniendo un ambiente ideal en todas las estaciones del año. Además, cuenta con depósitos de reserva de agua para mayor tranquilidad. Otro aspecto relevante es la licencia vacacional, ofreciendo potencial de rentabilidad a futuros propietarios. Con todas estas características, esta propiedad representa una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda moderna y bien equipada en una ubicación privilegiada. Su diseño funcional, las comodidades contemporáneas y la proximidad al mar y a las comodidades, aseguran una experiencia de vida inigualable.

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)