Montebello Vicentino

# Villa con maravilloso parque

***Número de propiedad: IT223551023***

**PRECIO DE COMPRA: 790.000 EUR • HABITACIONES: 22**

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT223551023 |
| Habitaciones | 22 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 5 |
| Año de construcción | 1872 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 790.000 EUR |
| Espacio total | ca. 1.241 m² |
| Estado de la propiedad | desnucleado |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 893 m² |
| Características | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido |

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Una primera impresión

Villa de finales del siglo XIX, encargada por el noble húngaro conde Pálffy Daun y diseñada por el arquitecto Negrin de Vicenza, famoso por la renovación de numerosos palacios y villas en toda la provincia, una de las cuales fue la restauración en 1846 del escenario del Teatro Olímpico. La villa, de tres plantas, tiene una fachada principal orientada al sur, desde la que se disfruta de una maravillosa vista del pueblo de Montebello, situado más abajo, y de todo el valle. Con sus generosos espacios interiores y exteriores y un parque de unos 23.000 metros cuadrados con árboles centenarios, la Villa se presta a la creación de una residencia exclusiva o como sede de actividades representativas.

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Todo sobre la ubicación

Montebello Vicentino es una pequeña ciudad de unos 6.500 habitantes, estratégicamente situada entre Vicenza, la ciudad de Palladio, que se encuentra a 15 km, y Verona, ciudad de aire internacional, con su lago, su arena y el hogar de Romeo y Julieta. La autopista ofrece dos entradas a sólo un par de kilómetros del centro de la ciudad, Montebello y Montecchio Maggiore respectivamente, lo que hace que esta residencia sea perfecta también para quienes tienen que viajar a menudo por motivos de trabajo. Las numerosas oportunidades turísticas de los alrededores también la hacen muy atractiva para los amantes de nuestro país, que aprecian una zona rica en cultura y rutas enogastronómicas, empezando por las colinas Berici y Lessini, los Prealpes y los Dolomitas, el lago de Garda y, por supuesto, Venecia y todo su litoral.

**Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com