

Vicenza – Casale

Parte de la casa de campo de 1700 para ser renovada

Número de propiedad: IT21355564



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 610 m² • HABITACIONES: 17.5

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

De un vistazo

Número de propiedad	IT21355564
Superficie habitable	ca. 610 m²
Habitaciones	17.5
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1800

Precio de compra	550.000 EUR
Casa	Casa rural
Espacio utilizable	ca. 560 m²
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Planos de planta



7





PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Una primera impresión

Masía del 1700, reformada en los años 80, con entrada independiente y unos 1400 m2 de zonas verdes colindantes que también pueden utilizarse como plazas de aparcamiento.

Con una superficie interior de 600 metros cuadrados en 3 niveles y cuatro chimeneas de mármol originales que datan de 1700, la casa necesita una actualización en términos de sistemas eléctricos y de fontanería, puertas y ventanas y acabados interiores.

Estructuralmente, el edificio no requiere intervención, el tejado está en buen estado y la fachada está bien conservada.

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Todo sobre la ubicación

A las puertas de la ciudad, en un oasis verde, esta solución se caracteriza por su proximidad al nuevo barrio de Borgo Berga, al que se puede llegar a pie. El centro de la ciudad está a pocos minutos en coche y es muy práctico llegar también en bicicleta.

La proximidad al nuevo juzgado de la ciudad lo hace muy interesante como potencial conversión a despachos profesionales asociados.

Solución atractiva también en la visión de la reestructuración y los ingresos para los estadounidenses, dada la proximidad de los cuarteles Ederle dos minutos en coche y fácilmente accesible a pie y en bicicleta.

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com