

Vicenza – Casale

## Parte de la casa de campo de 1700 para ser renovada

Número de propiedad: IT21355564



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 610 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 17.5

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | IT21355564 |
| Superficie habitable | ca. 610 m² |
| Habitaciones         | 17.5       |
| Dormitorios          | 5          |
| Baños                | 5          |
| Año de construcción  | 1800       |

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Precio de compra   | 550.000 EUR |
| Casa               | Casa rural  |
| Espacio utilizable | ca. 560 m²  |
| Características    | Chimenea    |

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía      | Gas                                       |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Planos de planta





PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Una primera impresión

Casa de campo que data de 1700 y renovado en los años 80, con entrada privada y 1800 metros cuadrados de verde adyacente también utilizable como aparcamiento. Con una superficie interna de 600 metros cuadrados en 3 niveles y cuatro chimeneas de mármol originales de 1700, la casa necesita ser actualizada en términos de electricidad, fontanería, ventanas y acabados interiores. Estructuralmente el edificio no requiere intervención, el tejado está en buen estado y la fachada está bien conservada. Interesante por la posibilidad de aprovechar el SuperBonus con la posibilidad de transferir los distintos créditos derivados de las obras de adaptación (tanto el 110% como el 65% y el 50%).

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Todo sobre la ubicación

A las puertas de la ciudad, en un oasis verde, esta solución se caracteriza por su proximidad al nuevo barrio de Borgo Berga, al que se puede llegar a pie. El centro de la ciudad está a pocos minutos en coche y es muy práctico llegar también en bicicleta. La proximidad al nuevo juzgado de la ciudad lo hace muy interesante como potencial conversión a despachos profesionales asociados. Solución atractiva también en la visión de la reestructuración y los ingresos para los estadounidenses, dada la proximidad de los cuarteles Ederle dos minutos en coche y fácilmente accesible a pie y en bicicleta.

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)