Hagen / Wehringhausen

Große 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse zur Miete

Número de propiedad: 25351020

PRECIO DEL ALQUILER: 550 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 97 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25351020 - 58089 Hagen / Wehringhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25351020 - 58089 Hagen / Wehringhausen

De un vistazo

Número de propiedad	25351020
Superficie habitable	ca. 97 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1

Precio del alquiler	550 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Piso	Piso
Características	Terraza

Número de propiedad: 25351020 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.06.2033

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	98.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1957

Número de propiedad: 25351020 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25351020 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25351020 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25351020 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25351020 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25351020 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Una primera impresión

Im 1. OG eines Wohn- und Geschäftshauses vermieten wir eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse. Die Wohnung ist ab 01.08.2025 bezugsbereit. Die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung, somit sind die Kosten für Heizung NICHT in den genannten Nebenkosten enthalten. Im Kellergeschoss steht den Mietern ein separater & geräumiger Raum als Nutzfläche / Aufbewahrung zur Verfügung. Potentielle Mieter sind angehalten, eine Mieterselbstauskunft abzugeben. Zur Info: Der Mietvertrag wird als Staffelmietvertrag aufgesetzt. Bei Interesse kontaktieren Sie uns unter 02371 / 35 19 449.

Número de propiedad: 25351020 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Detalles de los servicios

* 1. OG eines Wohn- und Geschäftshauses
* Einbauküche
* Gas Etagenheizung
* Kellerraum
* Terrasse

Número de propiedad: 25351020 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in Hagen / Wehringhausen. Fußläufig entfernt erreichen Sie verschiedene Buslinien als auch die Bahnlinien S8 und S9. Auch in direkter Umgebung finden Sie Restaurants, Supermärkte, Cafés, Ärzte, Grün-und Parkanlagen und Fitnessstudios.

Número de propiedad: 25351020 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.6.2033. Endenergieverbrauch beträgt 98.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25351020 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn
Tel.: +49 2371 - 35 19 449
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com