

Wien, Innere Stadt

Saniertes Büro im Herzen der Stadt

Número de propiedad: 20253441052



PRECIO DEL ALQUILER: **1.831 EUR**

Número de propiedad: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

De un vistazo

Número de propiedad	20253441052
Piso	3
Año de construcción	1900

Precio del alquiler	1.831 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	3 BMM zuzüglich 20% USt.
Espacio total	ca. 118 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.03.2033	Demanda de energía final	222.30 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Una primera impresión

In einem wunderschönen und prächtigen Stilaltbau gelangt ein 4-Zimmer Büro zur unbefristeten Vermietung.

Das im 4. Liftstock gelegene außerordentlich helle Büro verfügt über 3 straßenseitig orientierte Zimmer, Vorraum, Küche/Sozialraum, Bad und 2 separate WC's, wobei eines mit einer Dusche ausgestattet ist.

Das Objekt wurde in den letzten Monaten umfassend saniert. So wurde z.B. die Heizung erneuert, die Bäder und WC's renoviert und neue elektrische Installationen eingebaut. Weiterhin wurde der Boden geschliffen und geölt sowie die Fenster generalsaniert.

Wichtig: für dieses Mietobjekt suchen wir Mieter die vorsteuerabzugsberechtigt sind!

Gesamtmiete € 2.150,00 (inkl. BK, Liftkosten und USt.)

Wir freuen uns Ihnen dieses Objekt bei einer unverbindlichen Besichtigung vorstellen zu dürfen.

Número de propiedad: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Todo sobre la ubicación

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Hohen Markt und zur Einkaufsstraße Tuchlauben.

Sowohl die U-Bahn Station Schwedenplatz (U1, U4) und die U-Bahn Station Stephanplatz (U1, U3) als auch die Parkgarage am Hohen Markt sind in unmittelbarer Nähe, so dass Ihre Kunden Sie sowohl öffentlich als auch mit dem Auto gut erreichen können.

Número de propiedad: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com