

Wien, Neubau

# Preisreduktion - Erstbezug: Chique Stadtwohnung in der Kaiserstraße 1070

Número de propiedad: 2025344505



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 269.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 31 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | 2025344505 |
| Superficie habitable | ca. 31 m²  |
| Habitaciones         | 2          |
| Dormitorios          | 1          |
| Baños                | 1          |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 269.000 EUR            |
| Piso             | Piso                   |
| Comisión         | 3 % zzgl. gesetzl. USt |
| Características  | WC para invitados      |

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Gas                            |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## La propiedad



Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## La propiedad



Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## La propiedad



Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## La propiedad



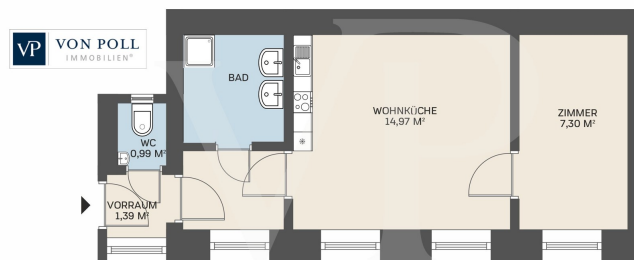
Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## La propiedad



Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Una primera impresión

Dieses charmante 2-Zimmer-Apartment im 1. Stock eines Altbaus wurde kürzlich umfassend renoviert und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf ca. 31 m<sup>2</sup>. Die Wohnung überzeugt durch eine optimale Raumaufteilung, hochwertige Materialien und eine exklusive Ausstattung. Sie eignet sich perfekt für Singles, Paare oder als Investmentobjekt in einer der begehrtesten Gegenden Wiens.

Die Wohnung umfasst:

Heller Wohnbereich: Ein großzügiger Raum mit Küchenanschlüssen und Platz für Ihr individuelles Einrichtungskonzept.

Schlafzimmer: Ein ruhiges, nach hinten zum Innenhof ausgerichtetes Zimmer

Badezimmer: Neu gefliest, moderne Duschkabine und Sanitäranlagen. Separates WC

Ruhige Innenhoflage: Alle Räume sind zum Innenhof ausgerichtet und garantieren eine angenehme Ruhe mitten in der Stadt.

Außerdem ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Ausstattung:

Neu verlegte Fliesen im Bad- und Küchenbereich  
Hochwertige Parkettböden im Wohn- und Schlafzimmer  
Kunststofffenster für bessere Isolierung und Schallabsorption  
Fußbodenheizung für angenehme Wärme  
Personenaufzug im Gebäude

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage im 7. Bezirk, nur wenige Schritte entfernt von der Mariahilfer Straße, Burggasse und der Neubaugasse – einem der angesagtesten Viertel Wiens.

Die Umgebung bietet eine vielfältige Gastro-Szene, Designer-Boutiquen, Flagship-Stores sowie zahlreiche Museen, Theater und Kulturevents im Museumsquartier.

Dank der exzellenten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (U6, U3, U5, 6, 18,

48A) erreichen Sie schnell alle Ziele in und um Wien.

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)