

Dessau-Roßlau

# Lager / Gewerbehalle in Dessau zu vermieten

Número de propiedad: OG211\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR

Número de propiedad: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## De un vistazo

Número de propiedad	OG211_1	Precio del alquiler	1.500 EUR
Año de construcción	1970	Almacenes / centros de producción	Almacén
		Comisión	provisionsfrei
		Espacio total	ca. 450 m <sup>2</sup>
		Superficie comercial	ca. 450 m <sup>2</sup>
		Superficie alquilable	ca. 450 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## La propiedad



Número de propiedad: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## La propiedad



Número de propiedad: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## La propiedad



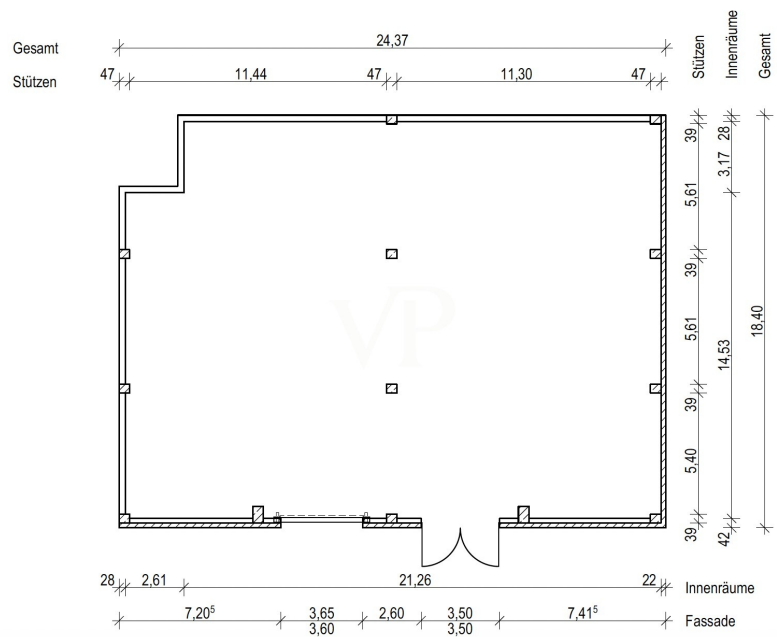
Número de propiedad: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## La propiedad



Número de propiedad: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Una primera impresión

Seit dem 01. Juni 2024 steht diese Lagerhalle mit ca. 450 qm zur Verfügung. Die Halle verfügt derzeit noch über 10 Schwerlastregale welche bei bedarf zu 7.000,00 € (zzgl.MwSt.) zu verkaufen sind. Regalgrößen: 10,80 m länge und 4 m höhe Geprüft bis 07/2024 und ohne Beschädigung Die Netto-Monats-Kaltmiete beträgt 1.500,00 € Eine Heizung ist nicht vorhanden.

Número de propiedad: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Detalles de los servicios

- Verfügbar seit 01.06.2024
- Kaltmiete 1.500,00 €
- 10 Schwerlastregale zu 7.000,00 €
- Kaution 3 Netto-Kaltmieten
- Keine Heizung

Número de propiedad: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Todo sobre la ubicación

Dessau ist Teil der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau und war bereits vor dem Zusammenschluss nach Halle (Saale) und Magdeburg die drittgrößte Stadt Sachsen-Anhalts sowie eines von drei Oberzentren des Bundeslandes. Die nächsten größeren Städte sind Halle etwa 40 km südwestlich, Leipzig rd. 50 km südlich und Magdeburg etwa 60 km nordwestlich. Dessau-Roßlau hat rund 85.000 Einwohner. Das Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtteil Törten im Süden von Dessau. Die Kreuzbergstraße ist eine Hauptverkehrsachse zur Anbindung der südlich gelegenen Wohngebiete. Insgesamt handelt es sich eine gut frequentierte Gewerbelage.

Número de propiedad: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)