

Bünde

## +TOP GESCHÄFTSRÄUME IN 1A LAGE & FÖRDERPROGRAMM!+

Número de propiedad: 24153005



PRECIO DEL ALQUILER: 346 EUR

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

## De un vistazo

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número de propiedad   | 24153005   |
| Ocupación a partir de | 10.01.2025 |
| Año de construcción   | 1820       |

|                        |                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Precio del alquiler    | 346 EUR                                                                             |
| Costes adicionales     | 120 EUR                                                                             |
| Comercio               | Local comercial                                                                     |
| Comisión               | pauschal € 3.450,00<br>inkl. MwSt.. Sofort<br>fällig nach<br>Mietvertragsabschluss. |
| Espacio total          | ca. 72 m²                                                                           |
| Estado de la propiedad | cuidado                                                                             |
| Espacio utilizable     | ca. 72 m²                                                                           |
| Características        | WC para invitados,<br>Cocina empotrada                                              |

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

## Datos energéticos

|                     |                     |                        |                      |
|---------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Legally not required |
| Fuente de energía   | Gas                 |                        |                      |

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

## La propiedad



Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

## La propiedad



Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05221 - 17 95 52 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

## La propiedad



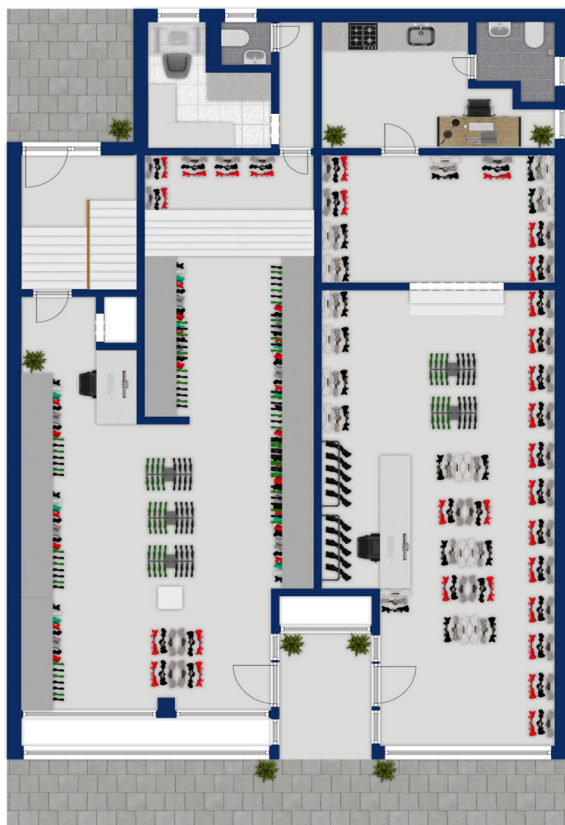
Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

## La propiedad



Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

## Planos de planta



Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

## Una primera impresión

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+ €€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€ Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bänder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel/höherwertige Dienstleistung/Agentur - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kautions und Maklerprovision zu zahlen. Attraktives Ladenlokal in einem sehr attraktiven und historischen Fachwerhaus, in 1A-Lage, in der Fußgängerzone von Bünde gelegen. Hier finden sich zahlreiche Publikumsmagneten der Stadt Bünde: wie z.B. Woolworth, Rossmann, ein Dessousgeschäft, die Mayersche Buchhandlung, ein italienisches Restaurant, das Stadtkind, das Kino etc. Das Ladenlokale bietet Ihnen eine Nutzfläche von ca. 72m<sup>2</sup> Direkt nebenan befindet sich das oben bereits erwähnte Dessousgeschäft. 1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter: <https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y> Hier gehts ums Geld: Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.150,00€ Betriebskostenvorauszahlung: 110€ im Monat Mietsicherheit: 2.300,00€ Maklercourtage pauschal: 3.450,00€ inkl. 19% MwSt. Die Maklercourtage ist nach Mietvertragsunterzeichnung sofort fällig. Geschäftsstart: sofort möglich! Das Ladenlokal ist gepflegt. Sie müssen eigentlich nur ein wenig streichen und den Teppichboden austauschen. Dann ist das Ladenlokal schick und für einen erfolgreichen Verkaufsstart optimal in Szene gesetzt. 1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter: <https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

## Detalles de los servicios

1. Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:

<https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

Ladenlokal 1 (links)

hochwertiger Ladenbau inkl. Beleuchtung für Konfektion

Teppichboden

mod. WC inkl. Waschtisch

funktionelles Büro inkl. Teeküche

gepflegt

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

## Todo sobre la ubicación

++Relevant für Geschäfte:++ Beste Lage in der Fußgängerzone im unmittelbaren Bereich der Publikumsmagneten von Bünde. Kostenlose Parkplätze in großer Anzahl befinden sich in nächster Nähe. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

## Otros datos

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+ €€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€ Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bänder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kaution und Maklerprovision zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

---

Berliner Straße 14 Herford  
E-Mail: [herford@von-poll.com](mailto:herford@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)