

Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Moderne Ferienwohnung mit Bergblick

Número de propiedad: CH25007361



www.von-poll.ch

PRECIO DE COMPRA: 1.900.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 107,21 m² • HABITACIONES: 4.5

Número de propiedad: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

De un vistazo

Número de propiedad	CH25007361
Superficie habitable	ca. 107,21 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	1
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2016
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	1.900.000 CHF
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 35 m ²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Una primera impresión

Die Ferienwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines stilvollen Mehrfamilienhauses mit nur sieben Wohneinheiten, das im Jahr 2016 erbaut wurde. Von der Tiefgarage aus gelangt man bequem mit dem Aufzug direkt nach oben.

Der Eingangsbereich der Wohnung ist grosszügig gestaltet und mit einer fest eingebauten Garderobe ausgestattet.

Der helle Wohnbereich ist nach Süden ausgerichtet und vereint einen gemütlichen Essplatz mit der offen gestalteten, gut ausgestatteten Küche.

Zwei Balkone bieten Privatsphäre sowie teilweise Wind- und Wetterschutz – und ermöglichen einen herrlichen Ausblick auf die Berge und das Dorf.

Die Ausstattung der Wohnung entspricht einem gehobenen Standard, unter anderem mit elektrischen Storen und ausreichend Sonnenschutz durch Markisen.

Im hinteren Bereich befinden sich die Schlafzimmer sowie zwei modern gestaltete Badezimmer – eines mit Dusche und eigenem Waschturm, das andere mit Badewanne und auch Tageslicht.

Für den Innenausbau wurden hochwertige und stilvolle Materialien gewählt – das Dielenparkett fügt sich harmonisch in das alpine Ambiente ein.

Beheizt wird das Gebäude über eine zentrale Ölheizung, die ihre Wärme komfortabel über die Fussbodenheizung verteilt. In den Badezimmern sorgen zusätzliche Handtuchwärmer mit Timer für extra Komfort.

Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenplätze, ein separater Disporaum im Erdgeschoss mit 15.9 m² sowie ein grosses Kellerabteil mit 11.5 m² zusätzlichem Stauraum.

Número de propiedad: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft befindet sich in erstklassiger Lage am idyllischen Dorfrand von Arosa – ruhig gelegen und dennoch bestens an das Dorfzentrum angebunden.

Der sanft abfallende Hang bietet nicht nur eine nahezu ganztägige Besonnung, sondern auch einen weiten, unverbaubaren Ausblick auf die beeindruckende Aroser Bergwelt.

Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars, der Bahnhof sowie die Haltestellen des Postautos sind bequem zu Fuss erreichbar und machen den Alltag ebenso angenehm wie abwechslungsreich.

Número de propiedad: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: chur@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com