

Hildesheim

# Himmelsthür: Selbstbezug oder Vermietung

Número de propiedad: 25261187

360°-Rundgang



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 132.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 63,37 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25261187 - 31137 Hildesheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25261187 - 31137 Hildesheim

## De un vistazo

Número de propiedad	25261187	Precio de compra	132.000 EUR
Superficie habitable	ca. 63,37 m <sup>2</sup>	Piso	Planta baja
Habitaciones	2	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1973	Características	Balcón
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: 25261187 - 31137 Hildesheim

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	100.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	08.06.2029	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1973

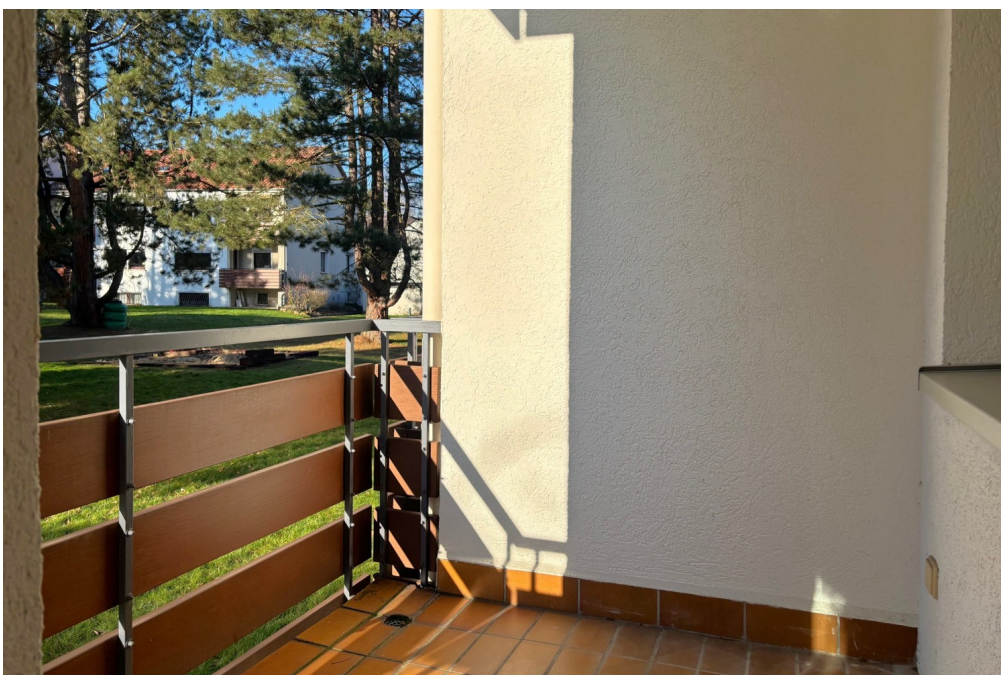
Número de propiedad: 25261187 - 31137 Hildesheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25261187 - 31137 Hildesheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25261187 - 31137 Hildesheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25261187 - 31137 Hildesheim

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: 25261187 - 31137 Hildesheim

## Una primera impresión

HI-Himmelsthür: Mit Blick auf den Teich Ihre neue Eigentumswohnung befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit vier Parteien in einer ruhigen Sackgasse, idyllisch gelegen mit Blick auf den Himmelsthürer Salzwiesenteich. Die ca. 63m<sup>2</sup> Wohnfläche der im Hochparterre gelegenen Wohnung verteilen sich auf zwei Zimmer nebst Küche und modernisiertem Tageslichtbad mit Dusche. Vom hellen Wohnbereich mit Essecke begehen Sie die nach Westen ausgerichtete Loggia - hier können Sie die Sonne genießen und haben einen schönen Blick ins Grüne. Vom Schlafzimmer aus blicken Sie auf den Salzwiesenteich. Zur Wohnung gehört ein Keller. Ihr Auto parken Sie bequem in der Garage oder stellen es auf dem davor liegenden Stellplatz ab. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Umgebung. Die Wohnung ist leerstehend und kann kurzfristig bezogen werden. Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

Número de propiedad: 25261187 - 31137 Hildesheim

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.6.2029. Endenergiebedarf beträgt 100.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25261187 - 31137 Hildesheim

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Maren Nilson

---

Goschenstraße 77 Hildesheim  
E-Mail: [hildesheim@von-poll.com](mailto:hildesheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)