

Guía de Isora

## Ático de lujo en Las Terrazas de Abama – con terraza en la azotea y vistas al mar

Número de propiedad: ES253185457



PRECIO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 145 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 50.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

## De un vistazo

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Número de propiedad  | ES253185457                  |
| Superficie habitable | ca. 145 m²                   |
| Piso                 | 2                            |
| Habitaciones         | 4                            |
| Dormitorios          | 3                            |
| Baños                | 3                            |
| Año de construcción  | 2017                         |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo |

|                        |                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 1.600.000 EUR                                                      |
| Piso                   | Ático                                                              |
| Estado de la propiedad | como nuevo                                                         |
| Método de construcción | Sólido                                                             |
| Espacio utilizable     | ca. 170 m²                                                         |
| Características        | Terraza, Piscina, Sauna, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |      |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------|
| Certificado energético válido hasta | 29.06.2027 | Clase de eficiencia energética                      | A    |
| Información energética              | En trámite | Año de construcción según el certificado energético | 2018 |



Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

## La propiedad





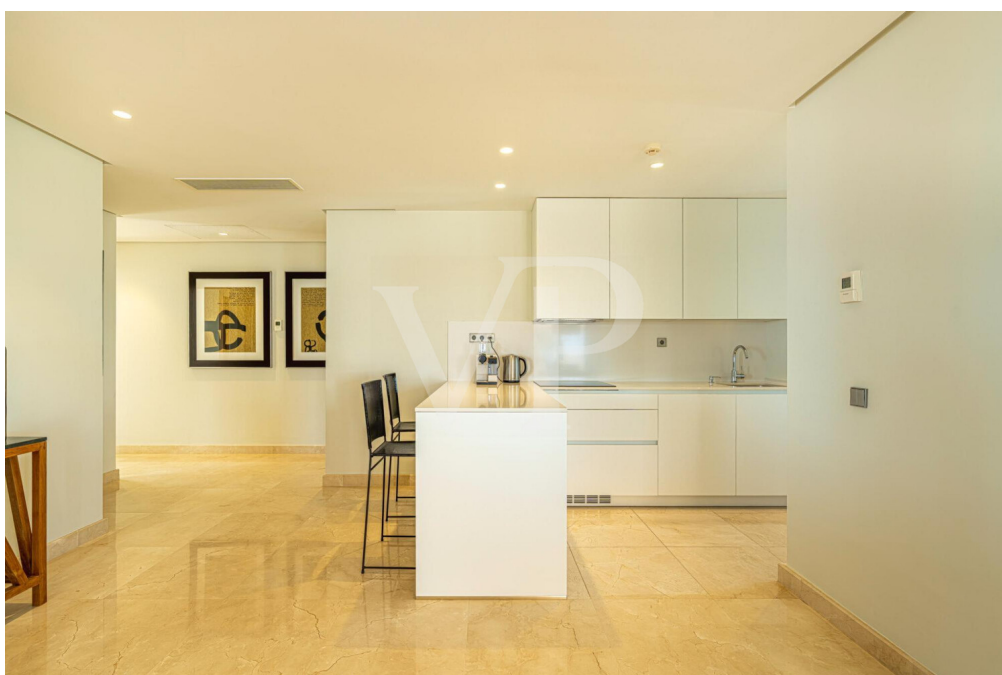
Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

## La propiedad





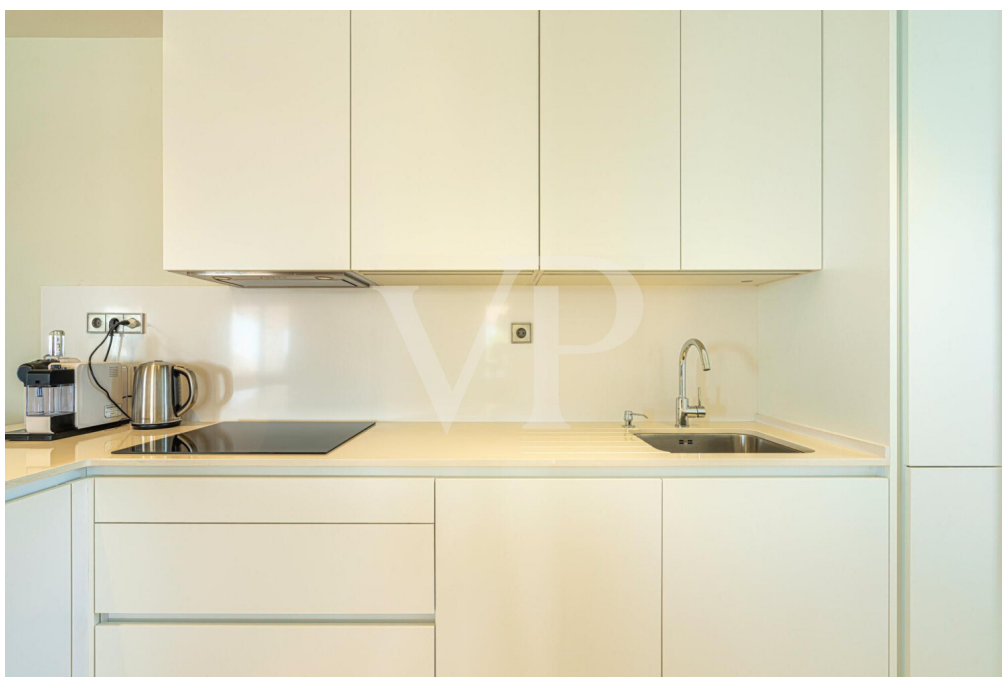
Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

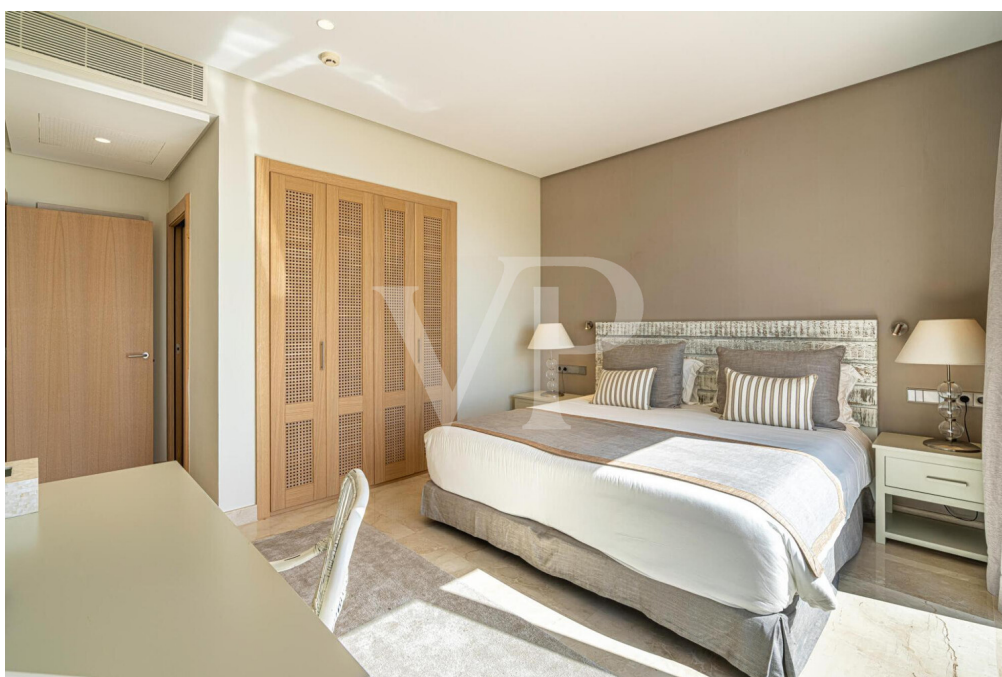
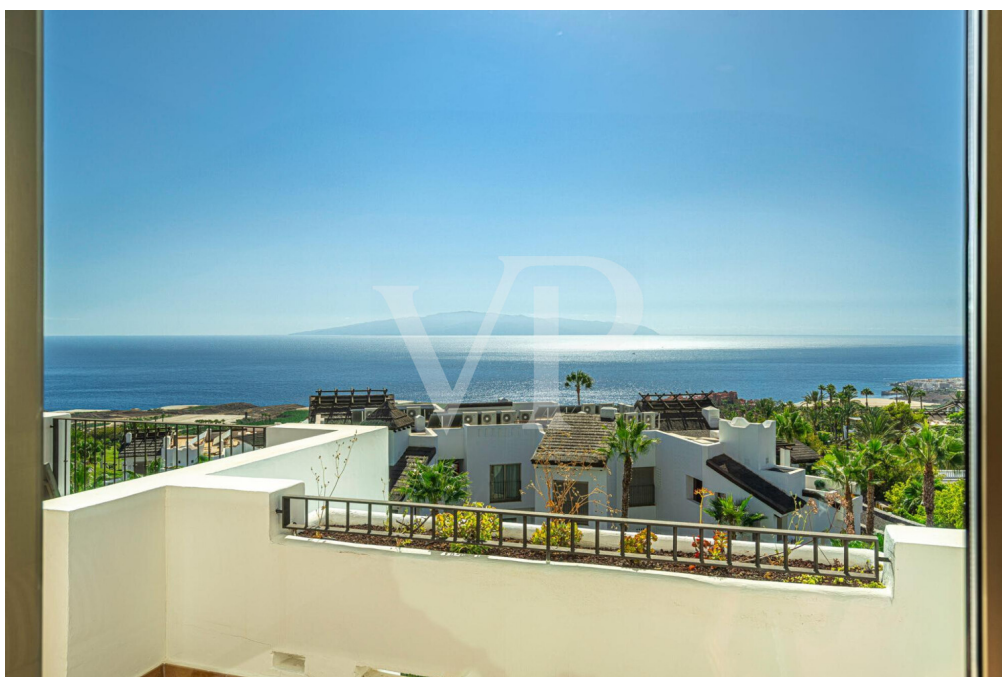
## La propiedad





Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

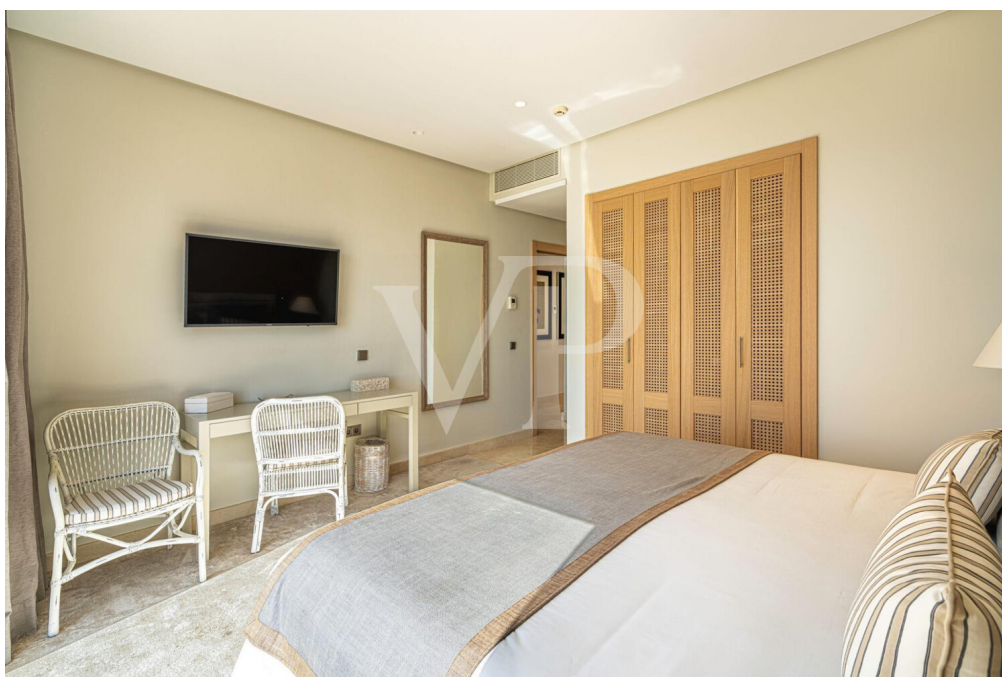
## La propiedad





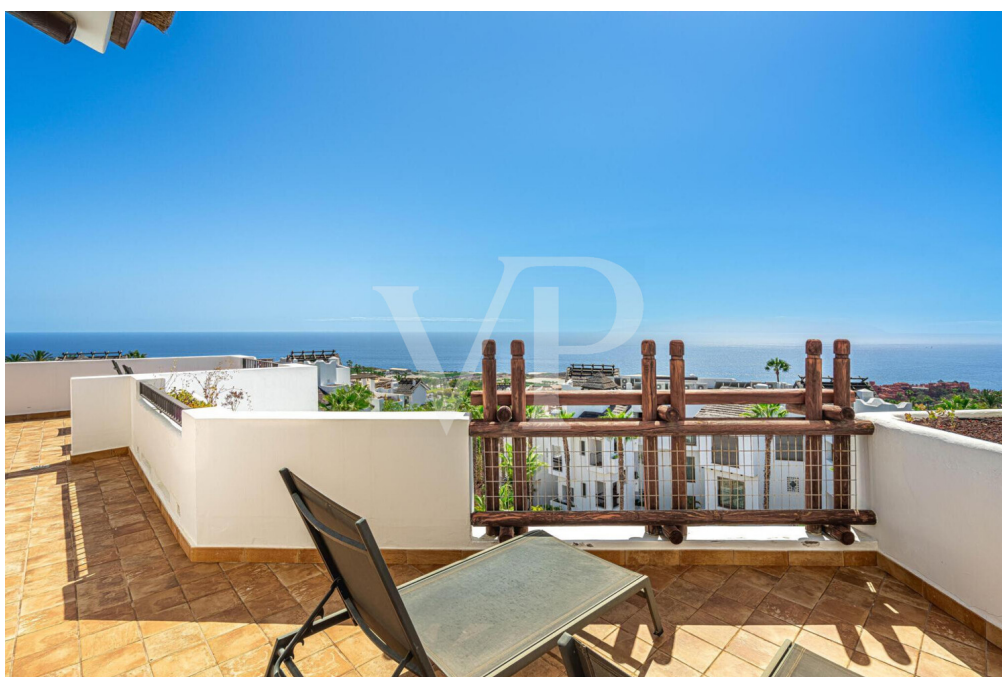
Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

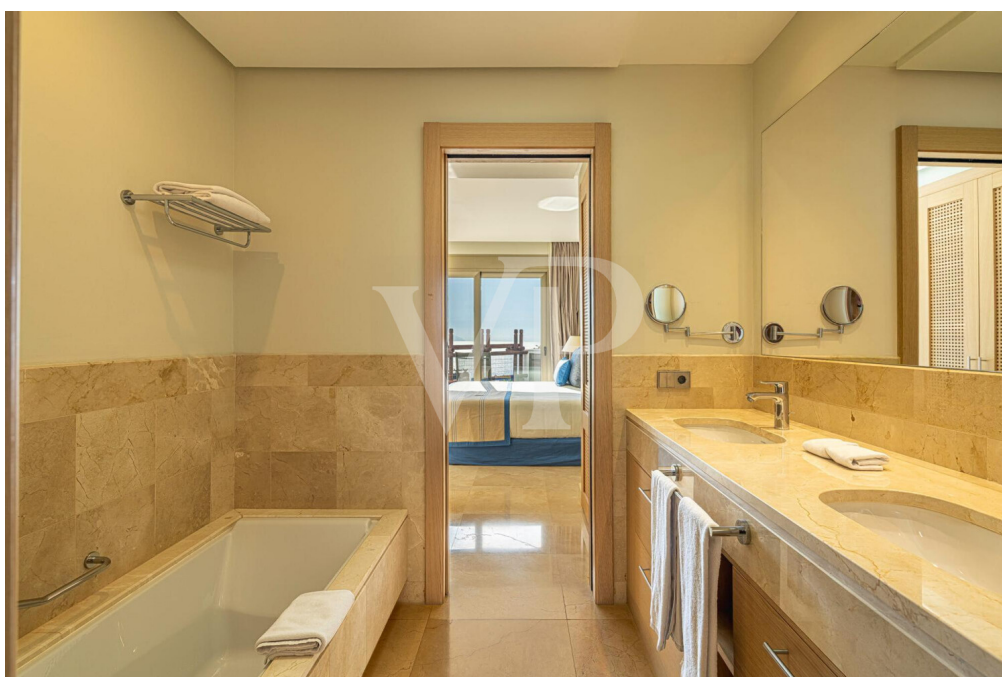
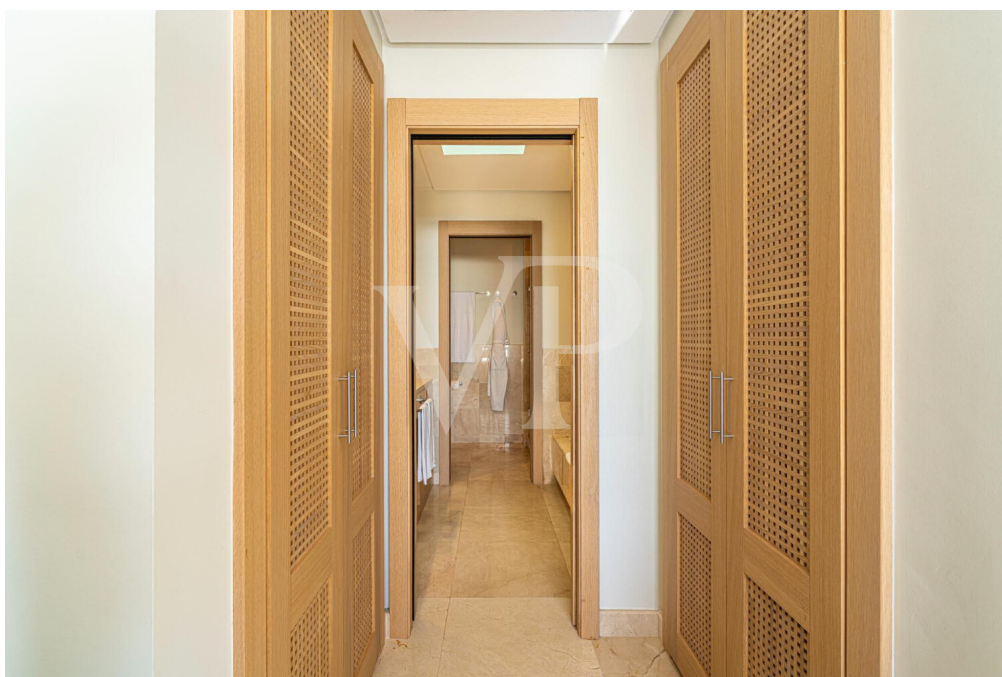
## La propiedad





Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

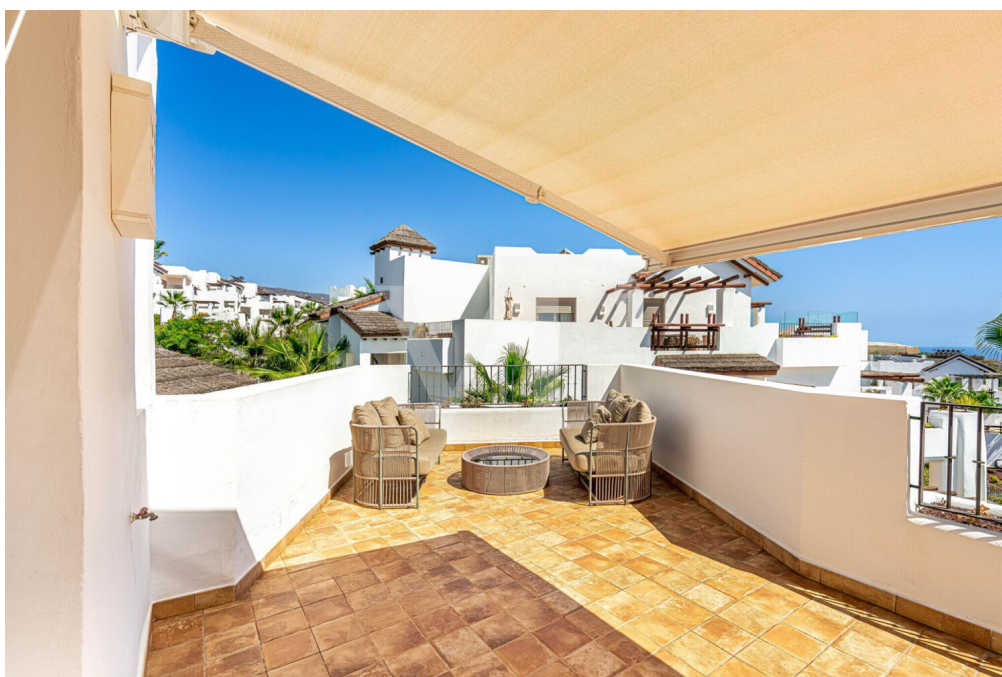
## La propiedad





Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

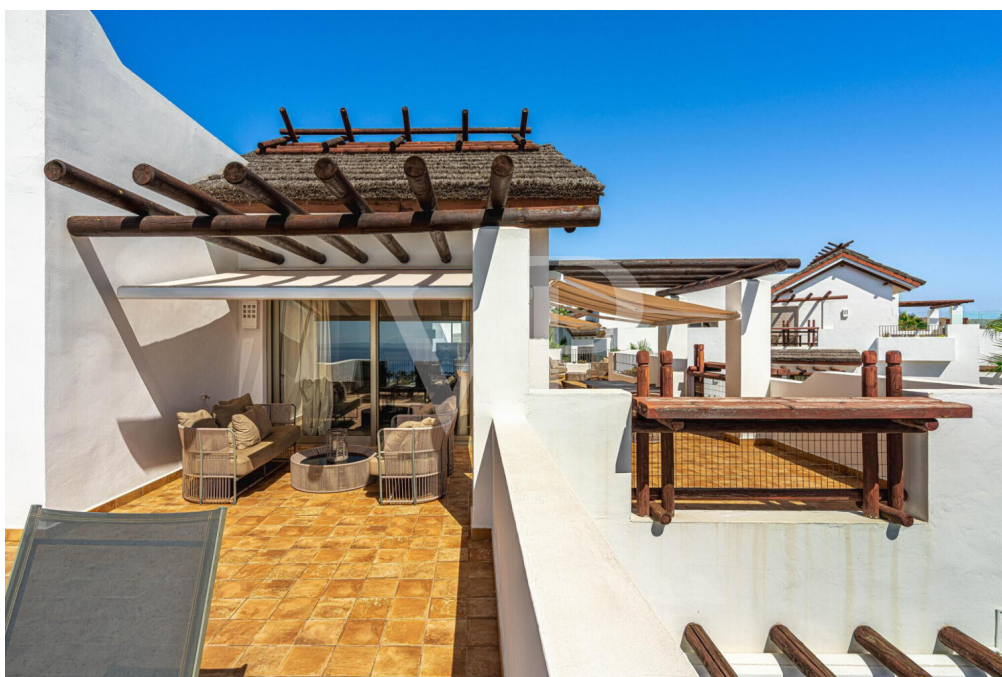
## La propiedad





Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

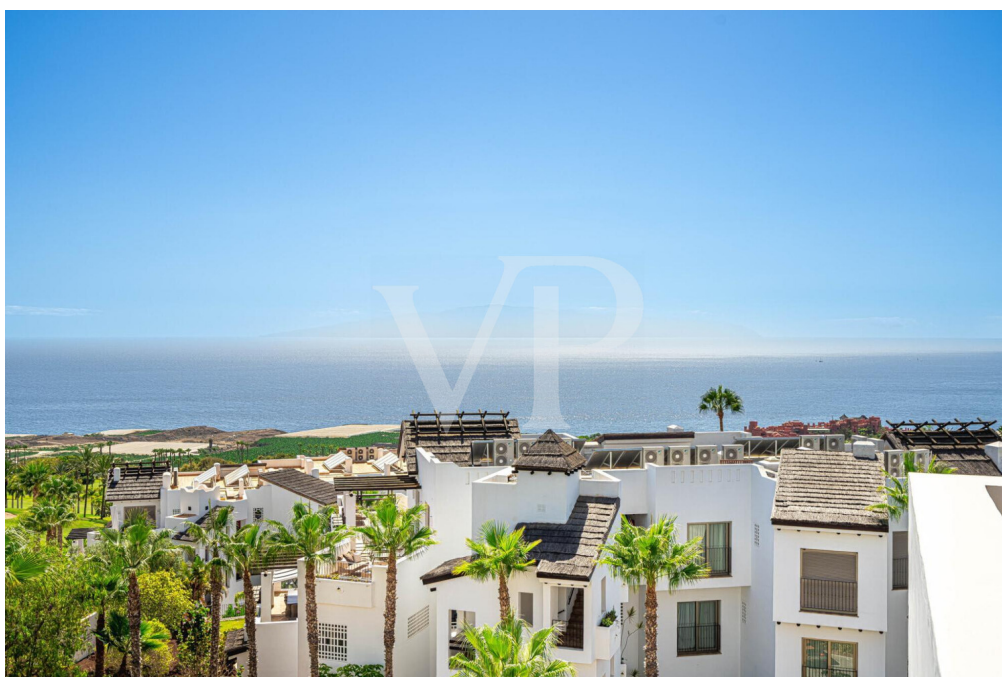
## La propiedad





Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

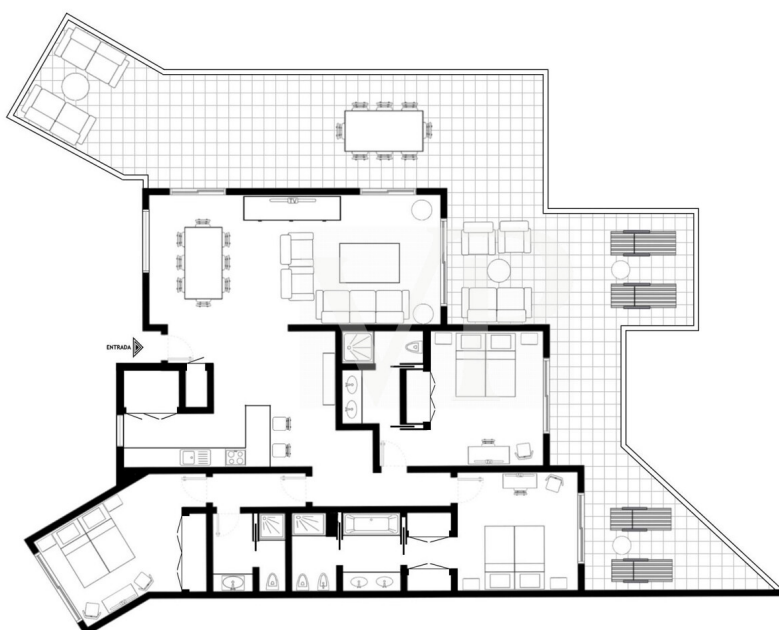
## La propiedad





Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## Una primera impresión

Exclusivo ático de lujo con tres dormitorios y tres baños en Las Terrazas de Abama, una de las urbanizaciones más prestigiosas del sur de Tenerife. Esta elegante propiedad ofrece confort de alto nivel, espacios luminosos y una distribución pensada para combinar privacidad y amplitud. La amplia terraza privada ofrece vistas espectaculares al océano, mientras que desde el dormitorio trasero se puede contemplar el majestuoso Teide. La vivienda incluye una plaza de garaje y un trastero independiente. Ubicada en el corazón del exclusivo Abama Resort, rodeado de vegetación subtropical y puestas de sol inolvidables, esta propiedad es ideal para quienes buscan una forma de vida sofisticada en uno de los entornos más privilegiados de Europa.



Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

## Detalles de los servicios

- Ático con 3 dormitorios, cada uno con baño en suite
- Amplia terraza privada con vistas al mar y a La Gomera
- Vistas al Teide desde el dormitorio trasero
- Cocina abierta y moderna con electrodomésticos de alta gama
- Aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias
- Ventanales de suelo a techo con abundante luz natural
- Materiales de alta calidad y diseño interior elegante
- Plaza de garaje privada
- Trastero independiente
- Se vende completamente amueblado
- Posibilidad de alquiler a través del servicio de gestión interna

Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guía de Isora

## Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5\*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño.

El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte "Los Rodeos" a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.



Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)