

Amsterdam

Westerdok 848

Número de propiedad: NL25185577



PRECIO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 155 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

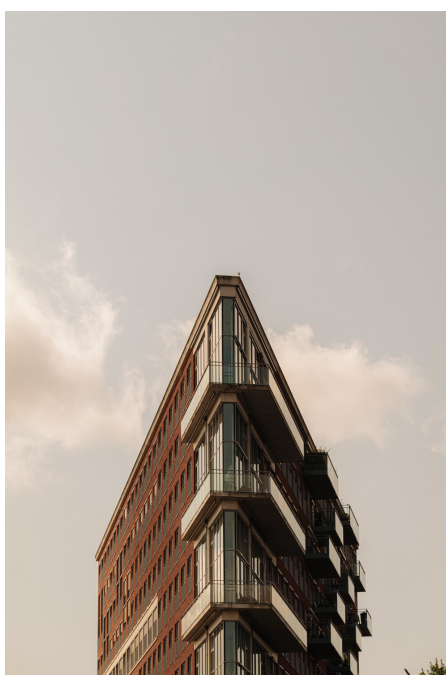
Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

De un vistazo

Número de propiedad	NL25185577	Precio de compra	1.700.000 EUR
Superficie habitable	ca. 155 m²		
Habitaciones	3		
Dormitorios	2		
Año de construcción	2009		

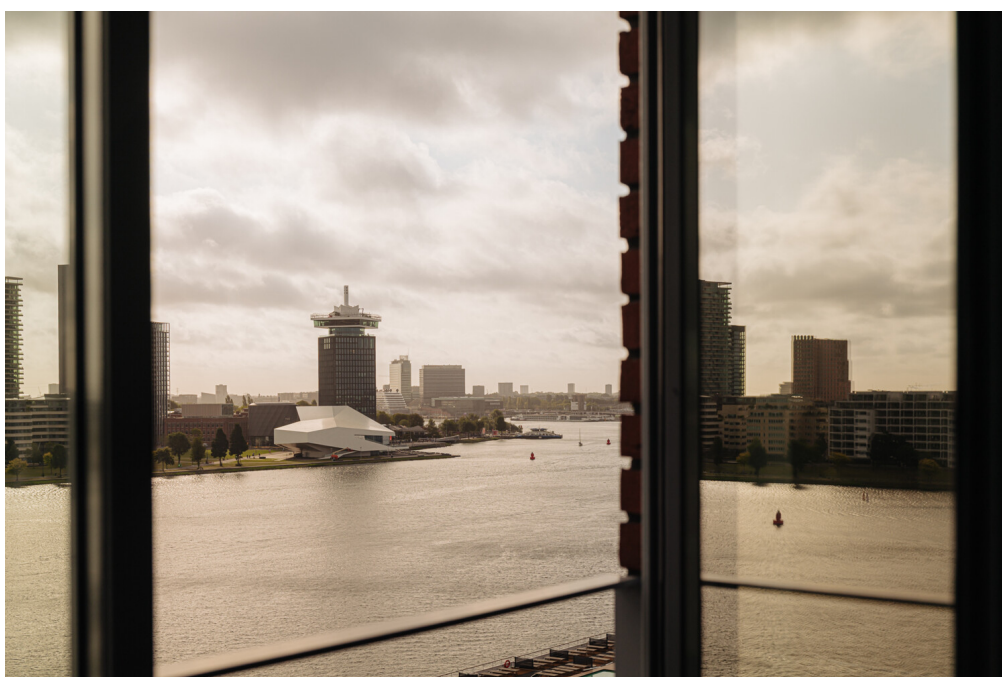
Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



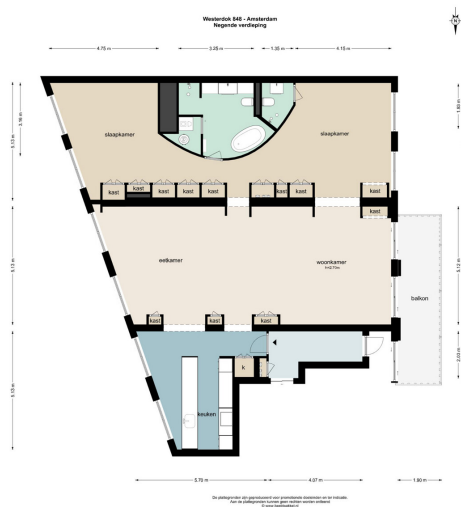
Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

Una primera impresión

Unique design apartment of 155 m² with panoramic views over the IJ and Westerdok, private parking, private lift access, and a stunning interior by Cocoon Living.

This exclusive apartment at Westerdok combines breathtaking vistas with an interior of exceptional quality. From the ninth floor, the views stretch across both the IJ and the historic Westerdok and Western Islands. The impressive floor-to-ceiling windows flood the space with light from sunrise to late evening.

Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

Detalles de los servicios

The lift provides exclusive access to the apartment on the ninth floor. The spacious, light-filled living room with semi-open kitchen forms the heart of the home. The kitchen is a true statement piece: a large island fully executed in marble, paired with high-end built-in appliances. From both the living area and kitchen, the views extend over the IJ and the Westerdok. The west-facing balcony offers spectacular evening sunsets.

In addition, the apartment features two generously sized bedrooms, connected with sliding doors, and two bathrooms—one of which includes a bathtub, walk-in shower, double washbasin, and marble finishes.

Interior

The interior, designed by Sander van Eyck of Cocoon Living, offers a harmonious blend of contrasts: understated yet chic, modern yet warm. Premium materials take center stage: natural stone, solid wood, glass, and bespoke details create a luxurious yet timeless atmosphere. The spaces are designed to emphasize the impressive views, with interior and exterior seamlessly merging. It is no coincidence that this apartment was prominently featured in *Talkies Man* (October 2021).

Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

Todo sobre la ubicación

Westerdok is one of Amsterdam's most characterful areas: historic and bold, with an international flair. The Jordaan, Haarlemmerdijk, and Central Station are all within walking distance. Westerpark is also nearby, along with a wide range of shops, restaurants, and cafés. Thanks to direct transport links, accessibility is excellent both by train and via the A10 ring road; Schiphol Airport is about 15 minutes away.

Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

Otros datos

- Living area of 155 m² (NEN2580)
- West-facing balcony of 14 m²
- Includes private parking space and storage in the basement
- Phenomenal views over the IJ and Westerdok
- Private lift access
- Cocoon Living interior with use of marble, wood, and bespoke detailing
- Airconditioning
- Professionally managed homeowners' association (VvE), contribution €249.74 per month and €64.49 for the parking space
- Leasehold bought off until March 31, 2056
- Non-resident clause applies

Número de propiedad: NL25185577 - 1013 BV Amsterdam

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairesestraat 51, 1071 NT Amsterdam

Tel.: +31 20 215 99 88

E-Mail: info@von-poll.nl

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com