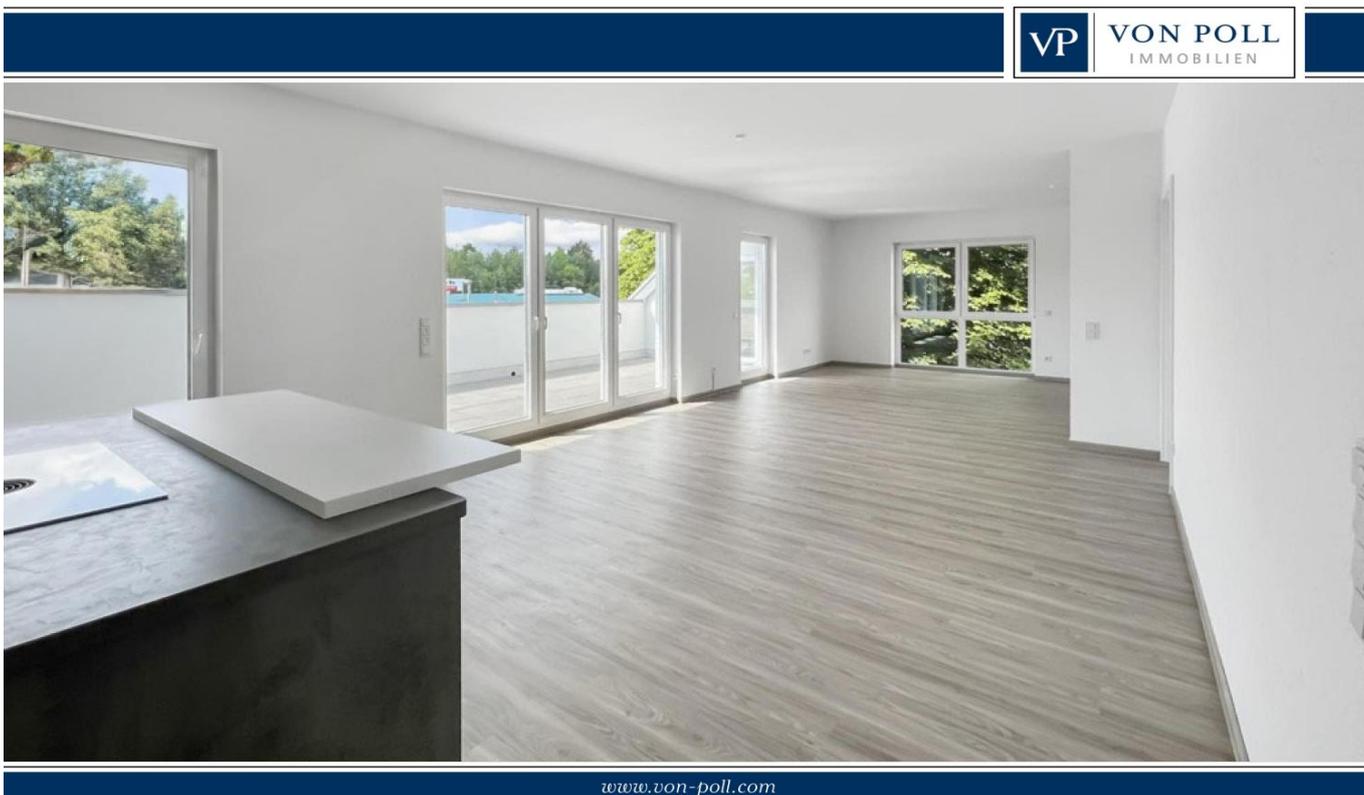


Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Exklusive Penthousewohnung am Weyher Marktplatz

Número de propiedad: 25295024



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 125 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

De un vistazo

Número de propiedad	25295024	Precio del alquiler	1.400 EUR
Superficie habitable	ca. 125 m ²	Costes adicionales	313 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Piso	Ático
Ocupación a partir de	13.06.2025	Comisión	keine Mieterprovision
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	2	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 7 m ²
Año de construcción	2020	Características	WC para invitados, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 70 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	25.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	28.06.2030	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Geotérmico	Año de construcción según el certificado energético	2019

Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La propiedad



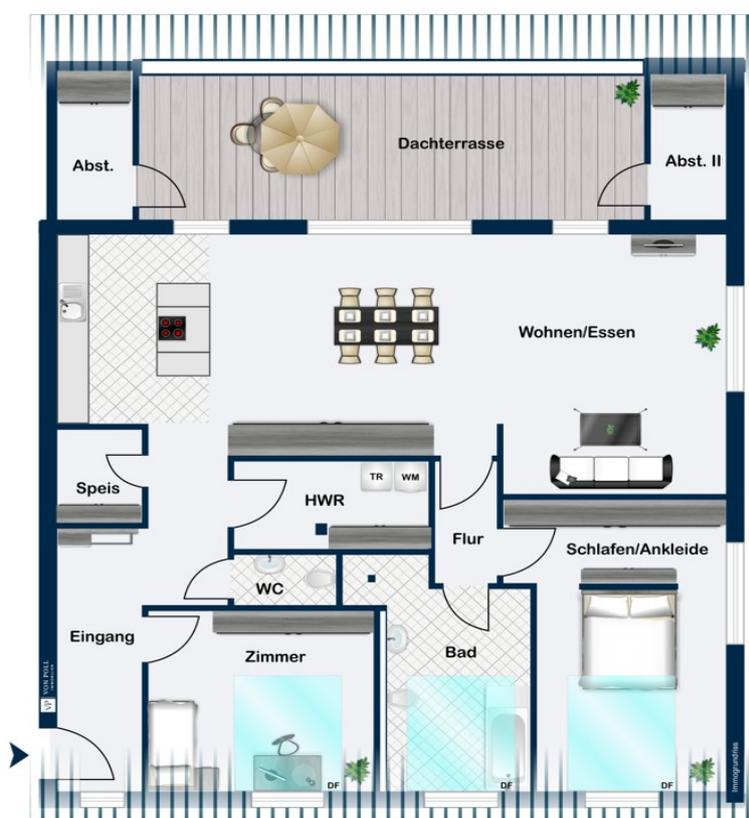
Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Una primera impresión

Im Herzen von Weyhe sind im Jahr 2020 15 exklusive Wohnungen in einem KfW 55 Mehrfamilienhaus entstanden. Bei diesem Angebot handelt es sich um eine modern gestaltete Penthousewohnung mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 125 m². Die bodentiefen Fensterelemente sorgen in Kombination mit hellen Wänden, ansprechenden Bodenbelägen (Vinyl und Fliesen) und einer Deckenhöhe von über 2,65 m für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die schöne, ca. 24 m² große Dachterrasse lädt zudem zu entspannten Abenden mit Freunden oder der Familie ein. Das Highlight ist zweifelsohne die offene Küche, die mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet ist. Neben dem Wohn- und Essbereich verfügt die Wohnung über zwei weitere Zimmer, die je nach Bedarf und Lebenssituation als Schlaf-, Gäste-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Das exklusive Bad ist mit einer bodengleichen Dusche, einer Badewanne und modernen Armaturen ausgestattet. Für den Komfort sorgen ein Gäste-WC sowie ein eigener Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. In der Tiefgarage steht jeder Wohnung ein Stellplatz (70,00 € monatlich, weitere Plätze können für 50,00€ monatlich gemietet werden) sowie ein eigener Abstellraum mit ca. 4 m² Nutzfläche zur Verfügung. Weitere ca. 4 m² Nutzfläche bieten zwei separate Abstellräume auf der Dachterrasse. Diese eignen sich ideal zur Unterbringung von Terrassenmöbeln. Die Wohnung ist ab dem 01.09.2025 verfügbar.

Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Detalles de los servicios

- KfW-55-Haus
- Heizungskombination: Erd-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
- Fußbodenheizung
- Seniorengerecht
- 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl
- Deckenhöhe von ca. 2,67 m
- Hochwertige Küche (Einbaugeräte der Marken NEFF und AEG)
- Offener Wohn- und Essbereich
- Gehobener Sanitärstandard inklusive Badewanne und bodengleicher Dusche
- HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Gegensprechanlage
- Fahrstuhl
- Dachterrasse
- Tiefgarage inklusive einem Kellerraum je Wohneinheit
- Spitzboden (nicht ausgebaut)
- Satellitenanschluss
- LAN-Anschlüsse im Wohnzimmer sowie in den Zimmern I und II

Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Todo sobre la ubicación

Die exklusiven Wohnungen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Weyher Marktplatzes. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und schönen Stadtfesten bietet das Weyher Theater hier ein unterhaltsames Kulturprogramm. Wer sich sportlich betätigen möchte, ist in den umliegenden Sportvereinen oder in einem der örtlichen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten lädt das Freibad zum Entspannen ein. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, die mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Der Bahnhof Kirchweyhe bietet ebenfalls sehr gute Verbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.6.2030. Endenergiebedarf beträgt 25.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe

Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0

E-Mail: weyhe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com