

Luxembourg-Limpertsberg

# Schönes Herrenhaus zum Verkauf in Limpertsberg

Número de propiedad: LU211953437



PRECIO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 360 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

## De un vistazo

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Número de propiedad  | LU211953437       |
| Superficie habitable | ca. 240 m²        |
| Tipo de techo        | Techo de mansarda |
| Dormitorios          | 6                 |
| Baños                | 2                 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje        |

|                        |                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 3.250.000 EUR                                                         |
| Casa                   | Villa                                                                 |
| Espacio total          | ca. 392 m²                                                            |
| Estado de la propiedad | cuidado                                                               |
| Método de construcción | Sólido                                                                |
| Espacio utilizable     | ca. 152 m²                                                            |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada |

Número de propiedad: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

## Datos energéticos

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción urbana |
| Fuente de energía      | Aceite             |
| Información energética | En trámite         |

Número de propiedad: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



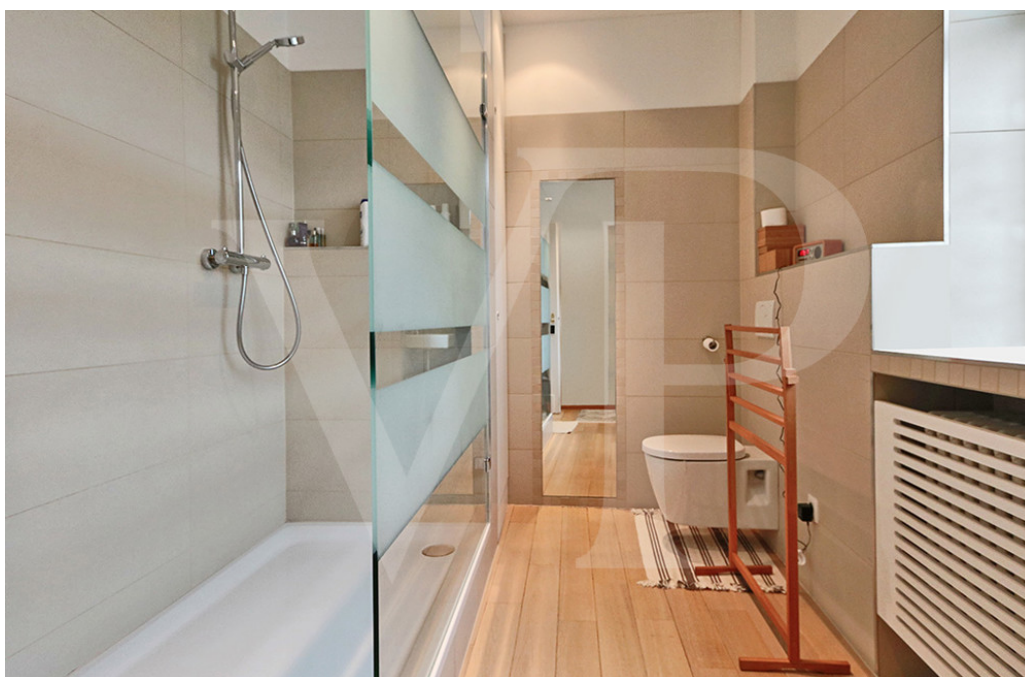
Número de propiedad: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

## Una primera impresión

Von-Poll bietet Ihnen dieses prächtige Herrenhaus mit unverzichtbarem Charme zum Verkauf in Limpertsberg an.

Dieses Haus befindet sich in einer der ruhigsten Gegenden von Limpertsberg und wird Sie mit all seinen Vorteilen verführen.

Der erhöhte Eingang führt Sie zu einer sehr geräumigen Eingangshalle, die mehrere Räume bedient:

Das große Wohnzimmer und das Esszimmer mit Blick auf den Garten, die separate und komplett ausgestattete Küche, eine separate Toilette und ein Abstellraum vervollständigen das Erdgeschoss.

Eine schöne Treppe führt Sie in den 1. Stock, der aus 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einem Treppenabsatz besteht.

Die 2. Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Abstellräumen, 1 Duschbad und 1 Zugang zum Dachboden, der umgebaut werden kann.

Das Haus bietet ebenso einen Keller und eine geschlossene Garage.

Der nach Süden ausgerichtete Garten verschönert dieses prächtige Haus.

Número de propiedad: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

## Todo sobre la ubicación

Im sehr gefragten Wohnviertel Limpertsberg gelegen, befindet sich diese Immobilie in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen Schule, weiteren Stadtteilen der Innenstadt. Viele Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Krankenhäuser, Kindergärten und Kindertagesstätten befinden sich im Herzen von Limpertsberg.

Kirchberg ca. 2,6 KM, Stadtzentrum ca. 1,8 KM, Flughafen Findel ca. 10 KM, La "cloche d'Or" ca. 5 KM

Número de propiedad: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

## Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)