Soltendieck

Ruhig gelegenes Grundstück am Ortsrand - großzügige Fläche zum Gestalten

Número de propiedad: 24238221

PRECIO DE COMPRA: 79.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.772 m^2

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

De un vistazo

Número de propiedad	24238221

Precio de compra	79.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

La propiedad

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

La propiedad

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

La propiedad

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

La propiedad

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

Una primera impresión

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 1772 m² befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in einem allgemeinen Wohnbaugebiet. Die Grundflächenzahl beträgt 0,4, was Einzelhäuser und Doppelhäuser mit einem Vollgeschoss zulässt. Das Grundstück ist erschlossen, sodass das Grundstück sich ideal für Bauherren eignet, die ihren eigenen Wohntraum verwirklichen möchten. Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität und lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Durch die Einhaltung der Bauvorschriften können hier moderne und funktionale Häuser entstehen, die den Bedürfnissen einer jeden Familie gerecht werden. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft und bietet ausreichend Platz für Kinder zum Spielen im Freien. Zudem eröffnet die großzügige Grundstücksfläche vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung eines einladenden Gartens, einer Terrasse oder eines Pools. Die ebene Lage ermöglicht eine effiziente Nutzung des gesamten Grundstücks und bietet genügend Platz für individuelle Freizeitaktivitäten. Insgesamt bietet das Grundstück mit seiner Größe, Lage und Ausstattung zahlreiche Möglichkeiten zur Verwirklichung individueller Wohnträume. Interessenten haben die Chance, ein maßgeschneidertes Eigenheim zu planen und zu realisieren, das allen Anforderungen an modernes Wohnen entspricht. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Soltendieck liegt in der Samtgemeinde Aue im Landkreis Uelzen in Niedersachsen. Die idyllische Lage zeichnet sich durch eine ruhige und ländliche Umgebung aus, die ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende ist. Soltendieck bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und ist von malerischen Landschaften und Wäldern umgeben. Die Samtgemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Insgesamt ist Soltendieck ein attraktiver Ort für Menschen, die das Landleben und die Natur genießen möchten.

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24238221 - 29594 Soltendieck

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26 Uelzen
E-Mail: uelzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com